

01

自治区住房城乡建设厅召开 2023 年第 4 次党组（扩大）会和第 2 次厅务会研究部署一季度住房城乡建设行业经济工作

2023 年 2 月 1 日，自治区住房城乡建设厅召开 2023 年第 4 次党组（扩大）会和第 2 次厅务会，传达学习中央关于做好一季度经济社会发展工作文件、全区一季度经济工作会议、全区农村工作会议等文件和会议精神，审议相关文件和事项，研究贯彻落实措施。自治区住房城乡建设厅党组书记、厅长杨绿峰主持会议并讲话。汪夏明、韦可飞、叶云、潘国雄、杨栋等厅领导参加会议。

会议要求，厅机关各处室、厅属各单位要在对标对表中央和自治区部署要求上重实效，推动中央和自治区决策部署在住房城乡建设领域不折不扣落地贯彻落实。要增信心、防风险，多措并举、因城施策，大力支持刚性和改善性住房需求，促进房地产市场平稳健康发展；切实做好“保交楼”各项工作，保障购房者的合法利益。要挖潜力、促发展，强化建筑业经济运行调度，深挖水利、交通、工业等行业潜力，持续巩固建筑业国民经济支柱产业地位和作用。要强保障、扩内需，加大力度建设保障性租赁住房，加快推进城乡基础设施项目建设，争取中央和自治区资金支持，做好 2022 年已开工项目的接续推进工作，

加快形成实物工作量，加强项目储备，一季度再新开工一批工程项目。厅领导要带头干、亲自抓，亲自谋划、亲自推动；厅机关各处室、厅属各单位主要负责人要主动担责、负责、尽责，冲在前，既挂帅又出征，既出力又出活，谋实事、出实招、求实效，全力打开工作新局面。

会议指出，实施以县城为重要载体的城镇化建设，是新时代以习近平同志为核心的党中央围绕新型工业化、信息化、城镇化、农业现代化“四化同步”目标作出的重要决策。要加强县城基础设施建设、老旧小区改造、园林绿化、污水处理提质增效等工作，不断增强县城的综合承载能力。要因地制宜发展一批美丽小城镇，规范发展特色小镇，加快补齐边境城镇和抵边村庄基础设施短板。要加强历史文化保护传承，实施县级历史建筑“清零达十”行动。要做好住房保障、房地产市场调控、装配式建筑和绿色建筑发展、生活垃圾处理、绿色工地、建设工程消防安全等工作，加快推动以县城为重要载体的城镇化建设取得更多实效，为全区城镇化发展作出应有的贡献。（黄诗谊）

02

自治区住房保障专责小组召开 2023 年第一季度工作会议（扩大）暨 2023 年农村危房改造计划任务申报业务培训视频会议

2023 年 2 月 17 日，自治区住房保障专责小组召开 2023 年第一季度工作会议（扩大）暨 2023 年农村危房改造计划任务申报业务培训视频会议，传达学习中央和全区农村工作会议精神，总结 2022 年全区农村住房安全保障工作，部署做好 2023 年工作。自治区住房保障专责小组组长，自治区住房城乡建设厅党组书记、厅长杨绿峰出席会议并讲话，自治区住房保障专责小组副组长，自治区住房城乡建设厅党组书记、副厅长、一级巡视员汪夏明主持会议。自治区乡村振兴局二级巡视员李清法出席会议并讲话。

会议强调，农村住房安全保障是巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接、全面推进乡村振兴的重中之重，事关人民群众生命财产安全和社会和谐稳定，责任重大。全区各级住房保障专责小组要深入学习贯彻中央和自治区部署要求，坚决扛起农村住房安全保障的政治责任，清醒认识到当前存在的问题，始终坚持人民至上、生命至上，以“时时放心不下”的责任感，拿出最坚决的态度、最过硬的举措、最扎实的作风，牢牢守住“危房不住人、住人无危房”和不发生规模性返贫的底线，坚持以问题为导向，以目标

为引领，围绕工作重点，不断提升农村住房安全保障水平。

会议明确，全区各地要扎实做好 2023 年农村危房改造工作，细化年度工作任务，精准确定危房改造对象，抓好农房建设规划管控和全过程管理，严格实施竣工验收，进一步提升危房改造质量；用好全国农村危房改造系统，摸清底数，健全完善农村低收入群体等重点对象住房安全动态监测机制；结合自建房安全专项整治工作，扎实完成农村房屋安全隐患排查整治；大力实施农房质量安全提升工程，建立从用地、规划、建设到使用的农村房屋建设管理长效机制，落实审批部门监管责任，通过部门联动实现农村房屋建设闭环管理；开展提高农房建设品质工作研究，制定符合广西农村实际的现代宜居农房评价标准，积极探索现代宜居农房建设试点。

会议要求，各地各部门要坚持抓早抓紧，提升部门合力，加强信息互通和数据共享，加强政策宣传和业务培训，强化定期调度和督查考核，扎实做好 2023 年农村危房改造计划任务申报等重点工作，确保年度各项目标任务圆满完成。（黄金玉 韦威）

03

自治区住房城乡建设厅召开广西数字住建信息系统建设工作专题会议

2023 年 2 月 14 日，自治区住房城乡建设厅召开广西数字住建信息系统建设工作专题会议。自治区住房城乡建设厅党组书记、厅长杨绿峰主持会议并讲话；厅党组成员、副厅长、机关党委书记叶云出席会议。

会上，厅机关相关业务处室分别汇报信息化系统

建设思路、工作进展及下一步计划。部分项目承建单位汇报项目建设总集成思路，统一基础支撑平台、统一移动平台建设总体思路等。

听取汇报后，杨绿峰对信息系统建设工作取得的实质性进展给予充分肯定。他指出，推进数字住建信

息化系统建设工作是适应时代发展的大势所趋，是补齐住房城乡建设行业监管短板的形势所迫，要坚持以目标导向、问题导向、效果导向为出发点和落脚点，切实厘清当前住房城乡建设工作中的重点、难点、堵点问题，在业务工作与信息化相融合的深度、精度上下更大功夫，做实顶层设计、有序分步实施，努力通过信息化手段提升行业监管效能，为新时期住房城乡建设事业高质量发展提供服务和支撑。

杨绿峰要求，厅机关各处室、厅属各单位要提高思想认识，准确理解数字化改革的新思路、核心要义，强化信息化系统整体谋划、一体建设、高效协同；认真梳理核心业务流程，出台新建系统推广应用的配

套文件，持续推进业务流程再造、制度创新，推动数字化建设工作取得新的突破性进展、标志性成果和示范性经验。围绕业务工作核心目标，细化工作方案，明确责任分工，全力攻克重点难点问题，倒排时间计划，确保年度各项目标任务全面完成。

杨绿峰强调，信息化建设是一项长期性、系统性任务，厅机关各处室、厅属各单位要充分发挥主导作用，深入研究自身业务需求，全程参与建设、主动出谋划策，齐心协力、各司其职，共同推进信息化建设取得新突破。项目建设单位、承建单位要加强联动合作，规范化、标准化推进信息化项目建设，着力提升整体功能和效率。（黄金玉）

04

第十三届广西（河池）园林园艺博览会总结会在南宁召开

2023年2月23日，第十三届广西（河池）园林园艺博览会（以下简称“园博会”）总结会在南宁召开。自治区住房城乡建设厅党组书记、厅长杨绿峰出席会议并讲话，总工程师杨栋主持会议。

会议指出，河池园博会深度融合生态、自然、野趣、人文等元素，通过举办插花艺术展等7个专题展会，依托优美的自然风光，吸引约30万名游客入园观光游玩。河池市通过承办园博会，充分展现了河池“一城两区”建设取得的重大阶段性成果，对提升城市宜居品质，加快建设河池绿色发展先行试验区，加快宜州新区开发建设，传承弘扬历史文化和民族风情等，具有重要而深远的意义。

会议强调，来宾市作为第十四届广西园林园艺博览会也是最后一届园博会的承办单位，要高标准高质量筹建来宾园博园，打好广西园林园艺博览会收官战。要结合本地的历史文脉、文化底蕴、民俗特色明确建园主题，以此为主线打造特色鲜明、魅力彰显的标志性园林精品，展示来宾形象、弘扬来宾文化。要尽快

完成项目选址，加快各项前期工作进度，力争2023年7月左右开工建设。要做好项目建设总体谋划和部署，精心组织，统筹协调，加快推进项目建设；践行节俭办会要求，从规划设计的源头把关，加强成本控制，秉承自然和谐的建园理念，保护好山水风貌。同时，各有关部门、各市人民政府要共同谋划建设好广西园博会的收官之作，共同打造广西园林园艺博览会绿色名片，擦亮广西“山清水秀生态美”的金字招牌。

会议要求，各地要进一步完善园博园运维管理，围绕人民群众的新需求，丰富园博园文旅产品和节庆活动；挖掘历史文化资源，让园博园有看头、有听头、有讲头，让游客留有记忆；提升园博园运维管理水平，加强财政支持，确保园博园在服务市民方面发挥更大效应。要不断巩固提升园博会成果，加快建设城市公园、“口袋公园”、绿地、绿道，推动公园绿地开放共享，大力推进城市园林绿化建设和改造提升，为建设新时代中国特色社会主义壮美广西贡献更多力量。（黄诗谊 韦威）

05

贯彻新发展理念，推动广西住房城乡建设事业高质量发展新闻发布会在南宁召开

2023年2月22日，自治区人民政府新闻办公室在南宁召开贯彻新发展理念，推动广西住房城乡建设事业高质量发展新闻发布会，自治区住房城乡建设厅党组成员、副厅长、新闻发言人叶云出席新闻发布会，介绍了有关工作情况并回答记者提问。厅保障处、建管处和城建处主要负责人参加新闻发布会，并回答记者提问。

发布会上，叶云就2022年全区住房城乡建设领域发展成效以及2023年工作计划作了主题发布。他指出，2022年以来，自治区住房城乡建设厅以党的二十大精神为指引，找准抓实习近平总书记对广西“五个更大”重要要求、视察广西“4·27”重要讲话精神在住房城乡建设领域的突破口、切入点，着力打好经济发展、民生改善、风险防范三大攻坚战，各项工作取得明显成效。

叶云表示，下一步，自治区住房城乡建设厅将以党的二十大精神为指引，学思践悟“五个牢牢把握”，全面贯彻“五个更大”重要要求，力争以行业高质量发展的实际成效，为奋力开创新时代壮美广西建设新

局面作出新的更大贡献。全力以赴稳增长、调结构，提振市场信心，提升住房品质，加快推动建筑业工业化、数字化、绿色化转型升级，力争全年全区建筑业总产值达到8000亿元、同比增长10%左右；全力以赴办实事、惠民生，加快完善以公租房、保障性租赁住房和共有产权住房为主体的住房保障体系，解决好新市民、青年人等住房问题，力争全年建设各类保障性住房和棚户区改造安置住房6.44万套，开展14个设区市城市体检，完成90个乡改镇项目建设；全力以赴优生态、促转型，不断健全完善绿色建筑发展支撑体系，加大生活垃圾分类工作力度，加快补齐城镇污水处理设施短板；全力以赴促改革、扩开放，持续深化“放管服”改革，加快推进工程建设项目审批制度改革，推动绿色建造、智能建造“走出去”；全力以赴防风险、保平安，深入推进自建房安全专项整治工作，常态化开展城镇燃气安全排查整治，强化建筑施工安全监管，确保全区住房城乡建设领域和谐稳定。（黄诗谊）

06

自治区住房城乡建设厅开展2023年建筑业复工复产暨智慧工地试点工作情况调研活动

2023年2月20日，自治区住房城乡建设厅副厅长潘国雄带队到南宁市工程项目现场调研，了解建筑业复工复产及智慧工地工作试点情况，督促推动全区各级住房城乡建设系统抓紧抓细抓实节后复工复产和安全生产工作，以新的精神状态和奋斗姿态，奋力实

现一季度经济“开门红”，为全国两会召开创造良好安全环境。

座谈会上，潘国雄听取了南宁市住房和城乡建设局等单位作的复工复产及智慧工地试点情况汇报，对广西建筑施工项目陆续复工建设和智慧工地试点工作

取得的成效给予肯定。他指出，2023 年是贯彻落实党的二十大精神开局之年，做好今年广西建筑业高质量发展工作意义重大、责任重大。开局决定全局，起步影响全程，做好今年一季度建筑业复工复产工作、打好开局之战不仅是保障民生、维护社会和谐稳定的必然选择，更是全区住房城乡建设系统当前的一项重要政治任务。各级住房城乡建设主管部门要充分认识做好一季度复工复产工作的极端重要性，加强统筹协调，着力解决影响项目进度的突出问题，协助项目业主加快征地拆迁、项目审批、工程招投标等问题，促进项目尽快开工，尽快形成实物工程量，为一季度“开门红”，实现全年建筑业总产值增长 10% 的总体目标，奠定良好的基础。在抓好复工复产的同时，要清醒认识当前安全防范面临的严峻形势和艰巨任务，坚持人民至上、生命至上，更好统筹发展和安全，坚持安全

07

全区城市管理综合执法工作座谈会在南宁召开

2023 年 2 月 28 日，全区城市管理综合执法工作座谈会在南宁召开，共商全区城市综合执法工作堵点难点问题，全面提升城市管理执法和服务水平，部署 2023 年工作。自治区住房城乡建设厅副厅长潘国雄出席会议并讲话。

会议指出，行政执法工作面广量大，直接关系到群众对依法治理的满意度。各级城管执法部门要认真贯彻党的二十大精神，坚持全面依法治国，推进法治中国建设，深刻认识自身肩负的职责和使命，对标对表城市管理综合执法工作目标任务，深入谋划推进城市管理综合执法工作思路，通过推进严格规范公正文明执法，防范化解执法风险隐患，维护社会稳定大局。

会议强调，各地要始终把服务好群众作为做好城市管理综合执法工作的出发点和落脚点，对与民生相

第一、预防为主，进一步加强领导，明确责任，落实措施，强化督导，坚决防范遏制各类事故发生。

潘国雄指出，要充分认识到智慧工地对推动行业发展的重要意义，持续巩固和提升智慧工地试点工作成效，提升施工安全智慧监管水平和监管效率，助力建筑业高质量发展；要做好智慧工地建设标准的宣贯实施和智慧安全监管平台的推广应用。央企国企单位要充分发挥带头示范作用，积极落实智慧安全监管的工作部署，充分运用技术资源，借鉴先进做法，丰富广西智慧化监管内容，不断完善“互联网+智慧监管”模式，提高监管效率。

在南宁市建宁大厦项目、南宁市五象和悦项目的建设现场，调研组详细了解节后复工复产和现场施工安全管理和智慧工地试点情况，并对相关工作提出工作要求。（姚琳尹）

关的问题积极采用引导、服务的方式解决，体现人文关怀和柔性执法；对于损害公众利益的违法行为，要严格执法，切实保护广大人民群众合法权益，不断增强人民群众的获得感、幸福感和安全感。

会议要求，下一步，全区城市管理综合执法要把握重点、抓住关键，扎实推进城市管理综合执法工作。深化城市管理执法体制改革，加强执法队伍建设，健全规范执法制度；规范执法资格管理，严格执法人员持证上岗制度，认真落实“三项制度”，杜绝粗暴执法和选择性执法，让执法既有力度，又有温度；建立和完善轻微违法行为快速查处机制，探索更多形式、更多内容的城市服务举措，着力提升服务水平；强化宣传引导，建立健全城市管理综合执法应对应急工作预案。（黄金玉）

08

广西主编的首部工程建设产品行业标准《复配岩改性沥青混凝土添加剂》编制组成立暨第一次工作会议在京顺利召开

近日，广西主编的首部工程建设产品行业标准《复配岩改性沥青混凝土添加剂》编制组在北京成立，并召开第一次工作会议。住房城乡建设部标准定额司副司长王玮出席会议并讲话，住房城乡建设部道路与桥梁标准化技术委员会秘书长倪伟主持会议。

会议充分肯定了广西工程建设标准国际化工作和标准化改革取得的工作成绩。会议指出，由广西大学主持编制的工程建设产品行业标准《复配岩改性沥青混凝土添加剂》是广西结合地域特点和技术优势推进标准化改革工作的重要创新举措，具有突破性意义。希望各编制单位之间加强沟通、密切协作，瞄准国际先进水平编制标准，高质量完成编制工作，发挥标准在国家高质量发展中的引领作用和标准化改革中的示范作用。

会上，住房城乡建设部标准定额司实施指导监督

处、研究所产品标准处相关负责人分别就标准编制工作提出有关要求。广西大学孟勇军教授代表编制组全面介绍了该标准编制有关情况。会议一致同意通过《复配岩改性沥青混凝土添加剂》编制工作大纲，并对编制工作任务分工方案和编制进度安排提出意见建议。

据了解，该标准于 2022 年 10 月正式获住房城乡建设部批准立项，是近 50 年以来由广西牵头组织编制的首部工程建设产品行业标准。该标准由广西大学和广西路冠科技投资发展有限公司共同主编，适用于我国民用公路基础设施路面建设的沥青混凝土，所应用的复配双改性沥青技术，能够有效解决沥青路面在高温、高潮湿地区的抗车辙与抗水损害难题。该标准的编制将对加强民用交通建设，保证地方公路长期处于良好服役状态具有重要意义。（自治区住房城乡建设厅标准定额处）

09

2023 年全区城市园林绿化工作会议在南宁召开

2023 年 2 月 23 日，2023 年全区城市园林绿化工作会议在南宁召开，会议总结回顾 2022 年全区城市园林绿化建设发展成效，部署推进 2023 年重点工作。自治区住房城乡建设厅总工程师杨栋出席会议并讲话。

会议通报了 2022 年全区城市园林绿化工作情况。全区各地将园林绿化作为城市重要的基础设施，持续推进园林城市创建，新建一批口袋公园、绿道和城市绿地。截至 2022 年底，全区城市公园近

1000 个，万人拥有绿道长度约 1.1 千米，建成“口袋公园”59 个。

会议明确，2023 年重点抓好七个方面的工作：一是着力推动园林绿化三项指标稳步提升。至 2025 年，全区县城以上建成区绿地率达到 33%，人均公园绿地面积达到 14.8 平方米，公园绿地服务半径覆盖率达到 82%，实现全区城市园林绿化行业高质量发展。二是开展园林城市系列创建活动，不断改善城市人居环境和生态环境，确保达到国家园林城市标准。

三是继续推行“公园+”模式，着力推进“口袋公园”功能完善和品质提升，确保实现年内全区14个设区市建成100个口袋公园目标。四是推进城市绿道和立体绿化建设，力争年内完成200千米标准段绿道建设。五是开展城市公园绿地开放共享试点，探索完善地块轮换养护制度和配套服务设施，提升城市公园绿地管理服务水平。六是持续推进公园城市建设试点工作。七是加强城市公园、绿化活动场地建设和管理。

会议强调，各地要深入贯彻党的二十大精神，认真践行习近平生态文明思想，按照自治区党委、政府

决策部署，以建设生态文明为己任，当好城市宜居环境的建设者，持续推进城市园林绿化品质提升，将城市建设成人民群众生活的美好家园，不断增强人民群众的获得感、幸福感。要守住园林绿化领域安全和生态底线，全面加强城市园林绿化行业安全生产工作，坚决杜绝大规模迁移砍伐城市树木和破坏历史文化建筑。强化人员队伍建设，提高园林绿化水平。总结推广“口袋公园”、绿地、绿道建设、公园绿地共享等工作经验，发挥示范带动作用，营造比学赶超的浓厚氛围。（黄诗谊）

10

广西：推动“智慧安全监管”提升建筑施工安全效能

2023年2月20日，南宁市五象和悦项目部工作人员展示了广西建筑工程智慧安全监管平台的监管成效。

2020年以来，广西加强房屋建筑和市政基础设施工程数字化转型，开发建设了广西建筑工程智慧安全监管平台（以下简称“智慧安全监管平台”），制定《广西壮族自治区建筑工程智慧安全监管平台实施指南（试行）》，指导14个设区市不断提升建筑施工安全效能，全区建筑施工行业安全生产状况明显好转，建筑施工生产安全事故起数、死亡人数连续第3年实现“双下降”，未发生较大及以上生产安全事故。

据介绍，目前智慧安全监管平台已完成2.0版本开发，具备完善的数据看板，可通过大数据+整改闭环，协助监管单位及参建单位对隐患的监督、发生、整改进行全流程监控。“智慧安全监管平台”与广西建设工程质量安全监督信息管理系统、广西建筑农民工实名制管理公共服务平台等系统平台打通后，已实现施工全程通数据、精准识别查违章、起重机械全监控、移动巡查除隐患、分类管控等全流程监管。例如，

在施工监管方面，可对未按照管理要求进行履职的管理人员进行预警通报；在起重机械全监控方面，可通过对塔式起重机、施工升降机进行运行状况实时监控；在移动巡查除隐患方面，安全巡查人员可通过手机记录检查过程并进行检查结果留存，实现随时随地排除隐患等。

目前试点项目覆盖全区14个设区市，累计接入99个项目，共接入设备总数653台，并已组织召开全区现场观摩会进行推广；2022年广西还发布了广西地方标准《智慧工地建设技术标准》，明确了智慧工地建设实施的技术标准。此外，《广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程项目智慧工地系统应用指南》目前正在征求意见，发布后将能更好地指导智慧工地建设，为全面推进广西房屋市政工程智慧工地全覆盖建设提供有力支撑。

下一步，自治区住房城乡建设厅将加快广西智慧监管平台的建设和推广应用，持续巩固和提升智慧工地试点工作成效，提升施工安全智慧监管水平和监管效率，助力建筑业高质量发展。（姚琳尹）

