



赏析

S H A N G X I

喜迎二十大·建功新时代

20

喜迎二十大
建功新时代

资料提供：百色市住房和城乡建设局

『改』出新颜值 『造』出新生活 ——百色市田东县东泥村老旧小区改造



“我们的小区现在是一个干净、文明、整洁、安全、和谐的文明示范小区，以前的脏、乱、差等不良现象一去不复返了，我们十分满意。”百色市田东县东泥村小区退休职工黄永强如是说。

昔日：“三无”小区脏乱差

百色市田东县东泥村小区建成于1992年，至今已有30年历史。一直以来，小区处于无物管、无主管部门、无人防物防的“三无”状态，环境脏乱、功能不全、设施老化，居民意见较大。田东县委、县政府高度重视，把该小区改造当作为民办实事重点工作之一。小区改造包括新建停车场、维修小区道路、完善排雨排污沟、安装太阳能路灯和屋面防水隔热层；设置老年活动中心、物业管理办公室、休憩凉亭，增设消防安全设施；翻新篮球场，增设气排球场，以及照明设施、充电设施、供水设施等。

多措并举 纵深推进

坚持党建引领，做好“顶层设计”

成立由田东县人民政府县长为总指挥长、分管副县长为副指挥长，各部门、各乡镇主要领导具体抓落实推进的领导小组，统筹组建小区党支部、成立业委会，带动居民共同参与。坚持规划引领，通过前期系统调查摸底，建立健全田东县老旧小区提质改造数据库，分区域、分层次稳步推进老旧小区改造工作，不打“无准备之仗”。改造过程中领导小组定期听取改造过程情况汇报，确保田东县老旧小区改造按规划顺利推进。

坚持多方协商，抓住“关键点”

田东县住房和城乡建设局会同平马镇人民政府联合组织开展摸底调查，开展“地毯式”

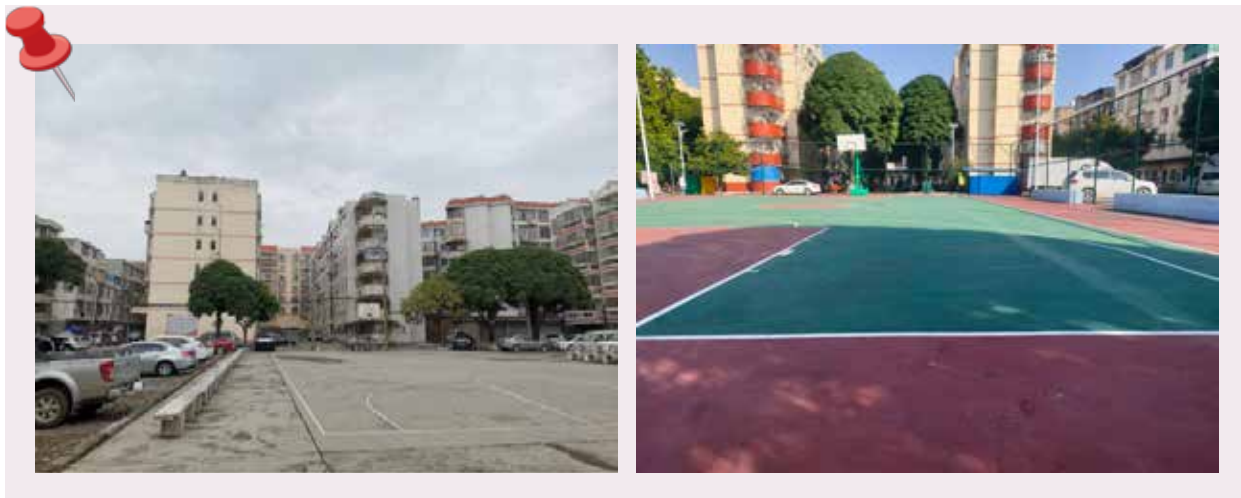


小区大门改造前后对比

摸排上门调查，结合小区居民改造意愿，针对每一个环节的实际问题，反复勘察现场，征求群众意见，充分论证方案，科学规划设计，确保改造内容准确顺合民意。

坚持共建共享，凝聚“向心力”

坚持党建领航，广泛动员。充分发挥社区党组织作用，统筹组织小区党支部、业委会、居民共同参与，大力整合资金资源，合力推进小区治理改造。发挥党员先锋模范作用，带动一批有一定社会影响力、邻里关系和谐、热心公益的居民群众，凝聚合力，助推小区改造。联合田东县老干局推进打造“金秋家园”，发挥老党员、老同志余热，指导小区成立临时物业管理委员会，及时收集、回应群众关心的热点问题，及时完善改造方案，让小区改造真正符合居民所需。



小区篮球场改造后前后对比



小区路边停车场改造前后对比



改造后的党组织宣传栏和小区党群服务站

强化后续服务，增强幸福感

将增设小区停车场、门禁系统、电动汽车充电桩，把建设适老化设施等新管理理念引入小区改造中，不仅强化了小区安全性，让居民生活更舒适便捷，更使小区共享资源得到充分利用，实现小区从硬件到软件的全面升级。



小区路面改造前后对比



小区外墙改造前后对比

如今，小区宽敞明亮，楼道内整洁如新，整体环境得到显著改善，治安防控更有保障，消防设施更齐全，小区秩序井然有序，老小区换上了“新面孔”，居民过上了“新生活”。2019年以来，百色市共实施改造老旧小区129个，涉及10个县（区），共575栋10631户。小区改造实施美化、亮化、净化工程，配套水、电、路等基础设施，增设停车场、文化娱乐场等公共服务设施，建立了小区共治制度，环境更加美观，功能更加完善，让居民亲身体会改造带来的实惠。推动小区居民思想上从“要我改”到“我要改”，从“无人管”到“社区管”再到“自治共管”的转变，极大地提升了居民的获得感、幸福感、安全感。🏠