

住房保障篇

不断满足人民对住有所居的期待

大力发展小户型公租房，实现对低保、低收入住房困难家庭的应保尽保；通过腾空土地、原址新建、异地安置等方式实施棚户区改造，让城镇棚户区居民居住环境进一步改善；筹集保障性租赁住房，让新市民、青年人等住房困难群体住得好、住得起……十年来，广西住房保障体系不断完善，保障性住房建设稳步推进，棚户区改造大力实施，住房保障能力持续增强，不断满足着人民对家的向往、对亲情的守候。



柳州市最大的保障房小区河西桃花源公租房小区（姚琳尹/摄）

公租房兜底保障 为“租房客”筑起安居梦

走进南宁市惠民安居·仙葫苑公租房小区，只见小区幼儿园旁的休闲小广场上，居民们有的打乒乓球，有的健步走，有的“遛娃”，笑声和交谈声相互交织，透露着幸福美满的生活气息。“我最喜欢早晚在小区散步，看着这些热闹的人群，就感觉生活很有希望。”租户欧少明说。

通过妻子单位“团租”的方式，欧少明申请到一套二房一厅的公租房，妻子刘琼金是南宁市青秀区环卫站工人，她告诉记者：“我们一家三口原本住在江南区城中村出租屋的一个大单间，环境很差。现在有房住，不怕涨房租不怕被赶走，自己在这座城市的归属感更强了！”

和欧少明夫妇不同的是，住在柳州市河西桃花源公租房小区的陈元元夫妇是来自四川的新市民，由于高度近视，他们需要借助拐杖行走，不方便外

出工作，一家靠领取“低保”过日子。前些年，一家三口居住在城中村的一间房，月租金400元。杂乱的环境不方便夫妻俩外出以及接送孩子上学、放学。“以前很多房东担心我们交不起房租，还好有社区人员帮我们申请公租房。搬进来后，物业和社区人员都很关照我们，现在每月只需要缴纳租金20多元，压力小，还经常有社区人员过来关心照顾我们，住得很安心。”

记者了解到，广西公租房注重广覆盖与抓重点相结合，自治区住房城乡建设厅在做好城镇低保低收入家庭、中等偏下收入住房困难家庭住房保障的同时，统筹将新就业无房职工、外来务工人员和大中专毕业生等群体纳入住房保障范围。同时，还精准保障了重点领域、重点发展产业群体。通过定向分配和单位“团租”方式，广西将公租房保障延伸

至环卫、公交等公共服务行业以及重点发展产业中符合条件的人群，着力解决基层职工阶段性住房困难问题。

公租房作为城镇保障性安居工程的重要组成部分，致力于解决城镇中低收入家庭住房困难问题，2016年以来，广西建立健全保障性住房建设、分配机制及融资机制，逐步完善公共租赁住房保障方

式，实行实物保障与住房租赁补贴并举，进一步完善多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度；积极发展小户型公租房，强化广覆盖和分类保障相结合，对新就业无房职工、外来务工人员等住房困难群体做到精准保障。截至2021年底，广西累计建成公租房48万套，帮助153万困难群众圆了“安居梦”。

“老房”换新家 筑好城镇居民安稳的家

晨光和煦，微风徐徐，不用出门，就可享受江边美景。从客厅的落地窗往外看，江水大桥绿树入画来。搬入绿城杨柳郡小区这套160多平方米的安置房几个月来，柯永松最喜欢做的事情，就是坐在窗前喝茶、会友、赏江景。“采光、通风好，视野也宽阔，比我原来住的舒服多了！”

前几年，柳州市将柳北区白沙村纳入棚户区改造范围。作为白沙村的村民，柯永松实现“出棚上楼”。他介绍，白沙村是城中村，此前房屋建设杂乱无章，部分已十分破旧。“楼挨着楼，采光通风

不好，白天屋里也是漆黑一片，治安很不好，经常有小偷，小偷可以从这栋楼跳到那栋楼，居住条件差。”

柳州市柳北区旧城改造服务中心副主任邓钊介绍：“虽是安置房，质量一样有保障。”柳州市棚户区改造项目和其他商品房项目一样，均建立了质量管理体系和长效监管机制，所有墙板、窗户等用的都是高品质的建材。此外，新建安置房项目，也会考虑建成后居民就业、就医、就学、出行等需求，同步开展项目周边路网等其他基础设施



村民柯永松搬进了新房（姚琳尹/摄）

配套建设，确保与安置房项目同步开工、同步建设、同步投入使用。

家住桂林市七星区福隆园片区阳家里小区的王阿姨也同样对即将搬进的新家很满意：“我在这个片区生活了40多年，这里以前缺乏市政配套设施，村民的生活垃圾随意丢弃，污水直接向漓江及小东江排放，电线及通讯电缆随意架空，墙体开裂发霉。这对我们的生活形成极大的安全隐患，也给城市面貌和漓江景区带来极大的负面影响。”原址翻建的阳家里小区紧邻商业中心、古南门公园等休闲娱乐区，周边交通路网完善。王

阿姨说：“新房宽敞明亮，住得很舒坦，小区环境优美，周边配套设施齐全，如今退休后的我生活很幸福。”

十年来，广西大力推进棚户区改造，重点攻坚集中成片老脏乱差棚户区，通过原址翻建、异地迁建、加固改造、房屋置换、周转安置等方式，2012—2022年共实施棚户区改造101.56万套，多途径满足了老百姓“以小换大、以旧换新、以危换安”的住房需求，全区老城内集中成片、环境脏乱差的棚户区得到了有效改造整治，进一步提升了城市品质。



棚改后的桂林市七星区福隆园片区阳家里小区（苏委武/摄）

加快建设保租房 让新市民安居更安心

2021年7月，22岁的朱楚林住进了深科技智能制造产业园小区，这是他来广西的一个“小家”。毕业后，朱楚林选择来桂林发展，让他没想到的是，找到工作的同时，自己的住房问题也得到了解决。他说：“我是湖南长沙人，毕业后看到这边的招聘上写着安排住宿，就决定先过来工作。在这边吃住行都很方便，对面的产业

园里有员工食堂，每天晚上下班吃完饭走向小区打球、散步。对于现阶段来说压力并不算大，生活在崭新的小区里，让我对未来的生活更有信心了。”

桂林经济技术开发区秧塘片区的深科技智能制造产业园保障性租赁住房项目，是利用存量用地建设的保障性租赁住房项目，内设健身房、足



深科技智能制造产业园保障性租赁住房项目配套设施齐全，深受年轻人喜爱（苏委武/摄）

球场、篮球场、图书阅览等配套设施，并免费向住户开放；还设置了智能门锁系统、智能用电系统和覆盖全公寓的无线网络系统等便利服务。产业园内的职工以及周边零售、物业服务企业安保等行业的外来务工人员都租住在这里。

住在柳州市高新区科技园人才公寓的凌鸣悦也是去年从杭州来到柳州市工作的新市民。“我租的是37平方米左右的一室一厅，350元一个月，租金低于同地段、同品质市场租赁住房租金的一大半，而且离上班的地方近，节省了交通费用。”凌鸣悦说。菜市场、商业大楼在小区附近，出行方便，公寓里有智能监控等设备，遇到任何问题只要向公寓管理人员反映，很快就有人上门来解决，让她这样的外地青年很有安全感。同时，公寓里居住的大多都是年轻人，大家经常在一起举办各种活动，丰富业余生活。

2021年7月以来，广西大力发展保障性租赁住房，2021—2022年，全区计划建设保障性租赁住房7.52万套，尽最大努力缓解新市民、青年人等群体住房困难。截至目前，发放项目认定书128

份，涉及保障性租赁住房6.3万套，工作进度排名全国靠前。此外，住房城乡建设部对广西发展保障性租赁住房的做法予以肯定，将广西4项经验做法写入《发展保障性租赁住房可复制可推广经验清单》向全国推广。按照中央部署，“十四五”时期，广西将大力发展保障性租赁住房，积极指导各地因地制宜制定计划，在人口净流入量大的城市加速完善保障性租赁住房建设布局，同时研究出台相关扶持政策，在税费减免、金融信贷支持、资金补助、用地落实、前期手续办理等方面提供政策支持，解决城市新市民、青年人落脚城市的后顾之忧。

利民之事，丝发必兴，保障和改善民生没有终点。未来，广西将加快保障性安居工程建设，以南宁、柳州、桂林等10个城市为重点，大力增加保障性住房供给，把住房保障这项利国利民的实事推进下去，坚持不懈地解决困难群众住房问题，让住房群众“安好家”，让人民共圆幸福“安居梦”。（文/姚琳尹）