



研

资讯

Z I X U N

## 全区自建房和城镇燃气安全专项整治工作调度暨高层建筑消防安全工作会议召开

10月12日，自治区召开全区自建房和城镇燃气安全专项整治“百日行动”工作调度暨高层建筑消防安全工作电视电话会议。自治区副主席许显辉出席会议并讲话。自治区人民政府副秘书长罗掌华出席会议，自治区人民政府副秘书长黄瀚主持会议。

会议强调，全区各级各部门要突出抓好人员密集的经营性自建房、餐饮店等燃气使用场所以及高层建筑火灾防范工作，牢牢守住不发生自建房倒塌、燃气爆炸、高层建筑火灾等事故的底线红线。

会议要求，各地要扎实推进经营性自建房安全专项整治“百日行动”回头看工作，做好全区自建房排查“底数”和数据质量复核。要坚决完成城镇燃气安全整治“百日行动”各项任务，把燃气安全生产作为一项基础性、长期性、系统性工程来抓，加强燃气安全宣传，完善安全监管机制，做到安全隐患动态清零，降低燃气安全事故发生概率。

会议要求，要压实各方消防安全主体责任，共同做好高层建筑消防安全管理工作；要严把消防设计审查验收源头关，优化调整消防设计审查验收流程、标准和要求；加强高层建筑灭火救援车辆装备建设，强化高层建筑火灾扑救专业队伍建设和灭火应急救援技战术的研究工作，提升消防救援处置能力；广泛宣传高层建筑火灾逃生自救知识，提高群众安全防范意识和逃生能力。（黄金玉 韦威）

## 自治区住房城乡建设厅组织全体党员干部集中收看党的二十大开幕盛况

10月16日上午，中国共产党第二十次全国代表大会在北京人民大会堂隆重开幕。自治区住房城乡建设厅在家厅领导唐标文、汪夏明、韦可飞、陈昌平、潘国雄、杨栋、莫兰新和自治区党委第九巡视组全体同志，厅机关及厅属有关单位的200多名党员干部集中收看中国共产党第二十次全国代表大会的开幕盛况，认真聆听学习习近平总书记代表第十九届中央委员会向大会作的报告。

这次大会是在全党全国各族人民迈上全面建设社会主义现代化国家新征程、向第二个百年奋斗目标进军的关键时刻召开的一次十分重要的大会。习近平总书记所作的工作报告主题鲜明、总揽全局、引领方向，鲜明宣示了我们党在新征程上举什么旗、走什么路、以什么样的精神状态、朝着什么样的目标继续前进，体现了全党意志和全国人民的共同愿望。

大家纷纷表示，将把学习宣传贯彻党的二十大精神作为当前首要政治任务，结合住房城乡建设系统工作实际，在推进多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度，深入推进以人为核心的新型城镇化战略，推动城乡建设绿色发展等方面全方位发力，不折不扣落实好党的二十大作出的战略部署、明确的目标任务，落实好习近平总书记关于住房和城乡建设工作的重要指示批示精神，落实好习近平总书记视察广西“4·27”重要讲话精神和对广西工作系列重要指示要求。（黄金玉 韦威）

## 自治区住房城乡建设厅召开2022年第21次党组（扩大）会议

10月26日，自治区住房城乡建设厅召开2022年第21次党组（扩大）会议，传达学习党的二十大精神、党的二十届一中全会上精神和习近平总书记在会议期间的系列重要讲话精神，落实全区传达学习党的二十大精神领导干部大会要求。自治区住房城乡建设厅党组书记、厅长唐标文主持会议并部署工作。

会议强调，厅机关各处室、厅属各单位要把学习宣传贯彻党的二十大精神和党的二十届一中全会上精神作为当前和今后一个时期的首要政治任务、长期战略任务，深刻领会和准确把握习近平总书记参加广西代表团全体会议等重要讲话精神，不断提高政治判断力、政治领悟力、政治执行力。

会议要求，学习宣传贯彻党的二十大精神要把思想统一到对“两个确立”决定性意义的深刻领悟上来；要坚定不移稳增长、调结构，深入实施新型城镇化战略，深挖新型城镇化潜力，扩大城乡建设项目投资，做大做强建筑业，高标准高质量举办中国—东盟建筑业合作与发展论坛、2022中国—东盟建筑业暨高品质人居环境博览会；要坚定不移办实事、解民忧，加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度，基本消除城市黑臭水体，推进城乡人居环境整治等工作部署；要坚定不移防风险、促改革，做好房屋市政工程施工、城镇燃气、经营性自建房、高层建筑消防安全等重点领域安全生产工作，持续深化住房城乡建设领域“放管服”改革。（黄诗谊）

## 自治区住房城乡建设厅召开党组理论学习中心组2022年第四次（扩大）集中学习会

10月26日，自治区住房城乡建设厅召开党组理论学习中心组2022年第四次（扩大）集中学习会，就深入学习领会党的二十大精神进行专题学习研讨。自治区住房城乡建设厅党组书记、厅长唐标文主持学习会并讲话，汪夏明、韦可飞、陈昌平、潘国雄、杨栋、莫兰新等厅领导参加学习。

唐标文指出，党的二十大在政治上、理论上、实践上取得了一系列重大成果。全厅上下要按照“五个牢牢把握”重要要求，深刻领悟“两个确立”的决定性意义，深刻理解党的二十大精神对全面建设社会主义现代化国家作出的战略部署，切实把思想和行动统一到党的二十大精神上来，要牢记习近平总书记对广西工作提出的“五个更大”殷切期望，把握好广西住建的使命、广西住建的定位、广西住建的担当，确保党的二十大精神在全区住房城乡建设系统落地落实，奋力谱写全面建设社会主义现代化国家的广西住建篇章。

唐标文强调，要始终坚持把“两个确立”作为第一原则，以高度的政治自觉筑牢绝对忠诚；始终坚持把推动发展作为第一要务，以过硬的政策措施稳住经济大盘；始终坚持把为民造福作为第一追求，以牢固的宗旨意识办好民生实事；始终坚持把安全稳定作为第一底线，以强烈的责任担当防范风险隐患；始终坚持把自我革命作为第一课题，以坚定的意志决心永葆先进纯洁。（黄诗谊 韦威）

## 中国—东盟建筑业合作与发展论坛、2022中国—东盟建筑业暨高品质人居环境博览会筹备工作指挥部召开动员大会

10月21日，中国—东盟建筑业合作与发展论坛（以下简称“建筑业论坛”）、2022中国—东盟建筑业暨高品质人居环境博览会（以下简称“建博会”）筹备工作指挥部召开动员大会。自治区住房城乡建设厅党组书记、厅长、筹备工作指挥部指挥长唐标文出席会议并讲话。厅党组成员、副厅长，筹备工作指挥部副指挥长、办公室主任潘国雄主持会议。

会议强调，举办建筑业论坛和建博会是体现广西住建担当、展现广西住建作为、扩大广西住建知名度和影响力的重大历史机遇，必须以高度的政治自觉和强烈的使命担当，不折不扣地抓紧抓实抓好建筑业论坛和建博会筹办各项工作。筹备工作指挥部要突出抓好统筹协调工作，内外协同、上下联动；要突出抓好论坛筹备工作，做好重要嘉宾邀请，落实落细各个环节；要突出抓好招商招展工作，力争把建博会办成最具特色、最高水平的推介宣传平台；要突出抓好服务保障工作，以一流的标准和过硬的措施办好建筑业论坛和建博会。

会议要求，要细化任务清单，加强人、财、物等要素支持，严格跟踪督办，锚定“广西特色、中国一流、世界水平”的目标不动摇，将建筑业论坛和建博会办成有特色、有水平、有成效，并在东盟国家及RCEP区域产生重大影响的标杆性专业论坛和展会，为奋力谱写全面建设社会主义现代化国家的广西篇章作出住建新的更大贡献。（姚琳尹 韦威）

## 自治区住房城乡建设厅会同自治区检察院召开涉窨井盖行政执法与刑事司法衔接工作机制座谈会

10月21日，自治区住房城乡建设厅会同自治区检察院召开涉窨井盖行政执法与刑事司法衔接工作机制座谈会，通报全区窨井盖安全管理工作进展情况，分析当前形势，研究部署下一步工作。自治区住房城乡建设厅党组书记、厅长唐标文，自治区检察院党组成员、副检察长黄继平出席会议并讲话；自治区住房城乡建设厅总工程师杨栋主持会议。

唐标文强调，各地要深入贯彻落实习近平总书记在党的二十大报告中提出的公共安全治理工作的重要要求，落实最高检察院“四号检察建议”，及住房城乡建设部等六部门印发的《关于加强窨井盖安全管理的指导意见》要求，精准施策，确保到2023年底前，基本完成各类窨井盖普查工作。

黄继平要求，窨井盖主管部门、权属部门、司法机关应持续部署推进公共安全领域治理专项工作；构建上下联动、横向协作的联动治理格局，共同推动城乡窨井盖安全问题源头治理、系统治理、标本兼治。要认真领会《关于办理涉窨井盖相关刑事案件的指导意见》精神实质，上下一体整体推动，把窨井盖问题治理融入年度重点工作进行部署安排；广泛沟通，形成共防合力，全面排查涉窨井盖安全隐患；多方协商，做到共治，稳步提升窨井盖隐患治理效果；积极推动窨井盖治理同公共安全治理相融合，确保“四号检察建议”落实向纵深推进。（苏委武 韦威）

## 全区住房城乡建设系统安全生产暨第四季度防范重特大安全事故电视电话会议召开

9月28日，自治区住房城乡建设厅召开全区住房城乡建设系统安全生产暨第四季度防范重特大安全事故电视电话会议，分析当前全区住房城乡建设系统安全生产工作面临的形势和存在的问题，部署下一步重点工作。自治区住房城乡建设厅党组书记、厅长唐标文出席会议并讲话，厅党组副书记、副厅长、一级巡视员汪夏明主持会议，总工程师杨栋通报全区自建房和城镇燃气安全整治工作进展情况，厅党组成员、驻厅纪检监察组组长韦可飞，副厅长陈昌平出席会议。

会议强调，全区住房城乡建设系统要坚持对标对表，坚决守住不发生重特大安全生产事故的底线，确保习近平总书记关于安全生产重要论述在全区住房城乡建设领域得到不折不扣的贯彻落实。

会议要求，各地区各有关部门要强化安全风险管控、推进房屋安全鉴定、有序实施分类整治；要持续保持燃气安全执法高压态势，坚决完成燃气泄漏报警器安装工作；要持续加强建筑施工安全生产工作，强化在建项目安全隐患排查整治、园区开发区在建工程质量安全监管等工作；要做好高层建筑火灾隐患排查整治、加强建设工程消防设计审查验收管理、组织开展对高层建筑消防安全管理责任人的集体约谈、加强重点人员消防培训；要组织开展节前安全风险研判，全面排查安全风险，逐条制定安全防范措施。（姚琳尹 刘文华）

## 自治区住房城乡建设厅召开2022年首届网络攻防实战演练总结会

10月14日，自治区住房城乡建设厅召开2022年首届网络攻防实战演练总结会，分析研判网络安全态势，全面总结梳理演练成果，部署下一步网络安全工作。自治区住房城乡建设厅党组成员、副厅长叶云出席会议并讲话。

会议指出，此次网络攻防实战演练采取实战化手段，全方位检测全厅各目标系统存在的安全漏洞，最大范围查找网络安全问题及隐患，提升全厅网络整体安全防护能力，各单位协同防守能力得到很大的锻炼。

会议强调，此次攻防演练为全厅有效应对突发网络攻击事件积累了宝贵经验，同时，也暴露出了全厅在网络安全方面的短板。各单位要直面问题，认真总结经验教训，进一步规范网络安全防御响应机制，强化应对网络攻击处置能力；针对发现问题，要及时整改加固，组织技术力量开展问题复测闭环，抓严抓实网络安全工作；要举一反三，全面开展网络安全风险自查，排查潜在的网络安全隐患，及时整改加固，确保所有网络安全风险隐患在党的二十大召开前全部清零。

会议要求，全厅要持续提高网络安全防护能力，加强基础设施建设，提升整体网络安全水平；强化网络安全队伍建设，以本次演练为契机，强化队伍专业知识学习，进行针对性攻击应对训练，提升网络安全防御队伍的实战能力；建立健全联动机制，形成强大的网络安全防御合力。（黄金玉）

## 河北：阶段性缓缴工程质量保证金

近日，河北省住房和城乡建设厅印发《关于阶段性缓缴工程质量保证金的通知》（以下简称《通知》），明确至2022年12月31日，对房屋建筑和市政基础设施工程建设单位按照合同约定应预留工程质量保证金的，实行阶段性缓缴工程质量保证金政策，缓缴期限为自应缴之日起缓缴一个季度。

《通知》明确，建设单位应以适当方式与承包人签订补充合同，对于缓缴的工程质量保证金，承包人在缓缴期满后及时补缴，建设单位不得以扣留工程款等方式收取工程质量保证金；补缴时可采用金融机构、担保机构保函（保险）的方式缴纳，任何单位不得排斥、限制或拒绝。

《通知》要求，各级住房和城乡建设主管部门要认真贯彻落实工程质量保证金缓缴政策，做好政策宣传与指导服务，确保缓缴政策落地实施，切实减轻企业资金占用压力；要加强对辖区内缓缴政策执行情况和工程建设项目质量保修责任落实情况的监督检查，督促有关单位严格执行缓缴政策，施工单位严格履行保修事项；对缓缴政策实施中未执行缓缴政策的或未履行保修责任的，依法依规严肃处理。

《通知》指出，各市、雄安新区住房和城乡建设主管部门要明确专人负责，并且要建立辖区内缓缴工程质量保证金项目台账（包括缓缴项目名称、缓缴涉及企业、缓缴金额等内容），及时掌握政策落实情况。（来源：《中国建设报》）

## 安徽：印发建筑节能降碳行动计划

近日，安徽省印发《安徽省建筑节能降碳行动计划》（以下简称《行动计划》），要求做好建筑节能降碳工作，提升城乡建设绿色低碳发展质量。

《行动计划》规定安徽省将启动编制75%建筑节能标准，推动安徽省新建建筑节能标准升级，并率先在合肥、芜湖、滁州、马鞍山等市城镇新建民用建筑中执行，2025年全面执行。支持开展省级超低能耗建筑试点城市和低碳片区试点建设，有利于释放安徽省建筑领域节能降碳潜力，助力实现城乡建设领域碳达峰目标。

《行动计划》进一步明确了安徽省装配式建造的范围。规定新立项的政府投资或国有资金投资的单体地上面积5000平方米以上的新建公共建筑和10万平方米以上的新建住宅小区应采用装配式建造，其他地上2万平方米以上新建公共建筑和10万平方米以上的新建住宅小区原则上采用装配式建造。

《行动计划》要求强化全省既有建筑用能运行管理。规定加强安徽省既有建筑运行管理，建立能源消耗和碳排放统计监测平台，在公共机构中大力推广合同能源管理，到2025年，全省公共机构实施不少于150个合同能源管理项目。加强既有建筑节能改造，对高于同类建筑单位面积能耗平均水平的居住建筑，结合城市更新、老旧小区改造开展节能改造，推动公共机构既有建筑绿色化改造。（来源：《中国建设报》）

## 山西：鼓励引导民营企业参与市政公用行业

近日，山西省住房和城乡建设厅、省发展改革委、省财政厅、省自然资源厅4部门联合出台《关于进一步鼓励和引导民营企业参与市政公用行业放开水电暖设计施工市场的实施意见》，以创造稳定、公平、透明、良好的营商环境，释放社会创新创业创造动能，推动市政公用行业市场高质量发展。

实施意见明确，民间资本可以采取独资、合资等方式直接投资城镇燃气、供热、垃圾处理设施建设和运营。采取合作、参股等方式参与供水、污水处理、垃圾处理、城乡环卫设施建设和经营。具备条件的民营企业可作为专业运营商，受托运营供水、燃气、供热、污水和垃圾处理设施。鼓励民间资本通过适当、合理模式参与市政公用设施建设运营。

此外，山西省还鼓励城市污水处理、垃圾处理项目采用“打包式”投资和运营，实施统一招标，由中标企业负责设施建设和后期运营，探索市政公用设施建设运营以城带乡模式。鼓励大型、专业化城市供水、燃气、供热、污水和垃圾处理企业，通过资产兼并、企业重组，打破区域和行业等限制，形成专业化、规模化的大型企业集团，解决企业“小”“散”“弱”等问题。鼓励有实力、有规模的专业化民营供热企业参与改造、兼并不符合环保要求的小锅炉，扩大集中供热面积。（来源：《中国建设报》）

## 河南：政府投资主导项目全部采用装配式建筑

为加快推进装配式建筑发展，推动建筑业转型升级，助力城乡建设领域碳达峰，近日，河南省住房和城乡建设厅等多部门联合发布《关于进一步加快推进装配式建筑发展的通知》（以下简称《通知》）。

《通知》明确，全省未取得项目立项审批（核准、备案）文件的机关办公建筑、学校、医院、场馆建筑等政府投资或主导的项目，要全部采用装配式建造技术，且装配率不低于50%。其中，建设用地内配建的公共配套设施、非独立成栋的配套宿舍，以及涉及保密的特殊类建筑在新建公共建筑时可自行选择是否采用装配式建造技术；推动图书馆、办公楼和大型公共建筑优先采用装配式钢结构或组合结构方式建造；鼓励城市桥梁、管道管廊等市政基础设施积极采用装配式部品部件建造；鼓励适宜标准化、模块化的建设项目采用装配式方式建造。

按计划，2022年河南省18个地市年度土地出让计划项目中，采用装配式建筑的比例不低于25%，2023年不低于30%，2024年不低于35%，2025年比例不低于40%。

同时，河南还将加快完善装配式建筑技术标准体系，规范装配式建筑的质量性能要求；将装配式建筑纳入各级科技计划指南支持领域，支持企业、高等院校、科研机构开展技术攻关；积极推动技术技能培训，培养一批熟悉装配式建筑和建筑信息模型（BIM）的技术技能人才和产业工人。（来源：《中国建设报》）

## 江西：出台城市燃气管道老化更新改造方案

近日，江西省发布《关于印发江西省城市燃气管道等老化更新改造实施方案（2022—2025年）的通知》（以下简称《通知》），加强市政基础设施体系化建设，保障城市安全有效运行，提升城市安全韧性，促进城市高质量发展。

《通知》指出，2022年10月底前，要全面摸清城市燃气、供水、排水、供热等管道老化更新改造底数；2022年底前，完成计划改造的一批存在安全隐患的城市燃气、供水、排水、供热等老化管道和设施；2023—2024年，有计划地对各类材质落后、使用年限较长、不符合相关标准规范的管道和设施进行更新改造。到“十四五”期末，各项政策体系和工作机制全面建立并完善，城市燃气管道等老化更新改造任务基本完成，安全隐患基本消除，城市运行更安全、更高效。

《通知》确定了四项主要任务：一是明确更新改造对象范围。城市燃气管道等老化更新改造对象，应为材质落后、使用年限较长的城市燃气、供水、排水、供热等老化管道和相关附属设施。二是合理确定更新改造标准。结合更新改造同步在燃气管道重要节点安装智能化感知设备，完善智能监控系统，实现智慧运行。三是全面组织开展相关设施普查。同步推进城市供水、排水、供热等其他管道和设施普查，建立和完善城市市政基础设施综合管理信息平台。四是科学编制老化更新改造方案。督促行业主管部门同步组织编制本地供水、排水、供热等其他管道老化更新改造方案。（来源：《中国建设报》）

## 广州：丰富住房公积金数字人民币应用场景

近年来，我国高度重视数字化转型发展，住房和城乡建设部要求加快推动住房公积金数字化转型，全方位数据赋能，丰富住房公积金数字化应用场景。广州住房公积金管理中心积极推进数字人民币在住房公积金业务场景的落地，为企业和群众提供了更便捷安全的支付结算方式。

8月17日，成功通过数字人民币支付方式完成首笔灵活就业人员缴存住房公积金业务；9月29日，在南沙管理部开设数字人民币专窗，支持包含港澳人士在内的灵活就业人员使用数字人民币办理住房公积金缴存业务，促进政务服务与金融服务深度融合，助力打造粤港澳大湾区核心引擎，进一步推动《广州南沙深化面向世界的粤港澳全面合作总体方案》落地落细。近日，广州顺利开通了数字人民币移动端办理渠道，基于数字人民币特性实现缴存资金实时到账，切实解决托收支付非工作时间延迟记账难题，缴存人可“随时随地”办理住房公积金缴存业务。

下一步，广州住房公积金管理中心将在现有应用基础上，全面推进落实数字人民币在住房公积金提取、贷款等全业务领域的场景应用，满足企业和群众多场景、差异化、特色化公共服务需求，推动广州住房公积金事业高质量发展，进一步提升广州城市民生福祉、优化营商环境，助力粤港澳大湾区经济发展大局。（来源：《中国建设报》）