



赏析

S H A N G X I

喜迎二十大·建功新时代

案例

20

喜迎二十大 建功新时代



资料提供：防城港市住房和城乡建设局

党建引领居民共管，共建共享美丽家园 ——防城港东兴市百业东兴小区改造



老旧小区以“党建引领”为纲领，通过联合审批的工作机制确定改造的“建设、管理、运营”方案，提升居民参与度、支持率和获得感。

项目背景

百业东兴小区地处防城港东兴市北延东扩的核心商业区，是东兴市的重点建设项目，也是西部沿边沿海城市红木经营场所唯一一个国家AAA级旅游景区，小区内的商业区是北部湾红木市场的集散地。百业东兴小区改造项目作为2021年“为民办实事”示范项目，占地面积6万多平方米，共26栋楼347户，改造面积4.22万平方米，总投资约448.15万元。该小区主要居住对象为商业区内的商户和本地居民，小区改造前的主要问题是排污排水管道堵塞、路面破损、电动车充电桩设备老旧、没有固定的门卫室等，居民对老旧的配套设施进行改造的意愿日益增强。

主要做法

（一）党建引领居民共管

一是由社区党支部走访摸排后，收集群众意见，开展问卷调查和意见征求，确定需要改造的老旧小区。二是由社区党支部、防城港市住房城乡建设局、设计单位梳理分析群众急难愁盼的重点内容，开展方案设计，与居民共同会商。三是对基本确定的方案由防城港市住房城乡建设部门先后召集相关部门进行现场踏勘，并会同镇政府、设计单位等相关部门审定最终方案，审定后的方案再与居民见面，统一思想、落地实施，确保居民全程参与。

（二）物管企业参与改造

小区物业管理公司出资，对小区内乱拉乱接“蜘蛛网”、标志性门楼及部分配套设施进行改造和完善，并组织物管人员不计报酬，利用工作时间配合小区的改造工作。

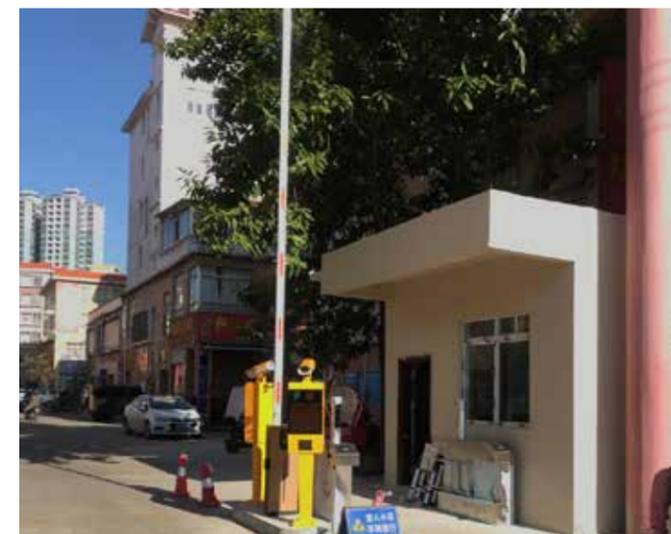
改造成效

（一）增加小区配套设施

针对小区排污排水管道堵塞、路面破损、电动车充电桩设备老旧、没有固定的门卫室等问题，经过新建部分排污排水管道、小区人行步道、小区警务室等改造措施，从根本上解决配套设施缺失的问题。



小区道路改造前后对比



改造后的小区门卫室

（二）提升小区智能化管理

针对小区电动车充电桩设备陈旧、缺乏新能源汽车充电设施、监控覆盖率低、无小区出入口道闸等问题，结合小区业主的意见进行了综合改造。经过新装自主充值的新能源电动车、汽车的充电



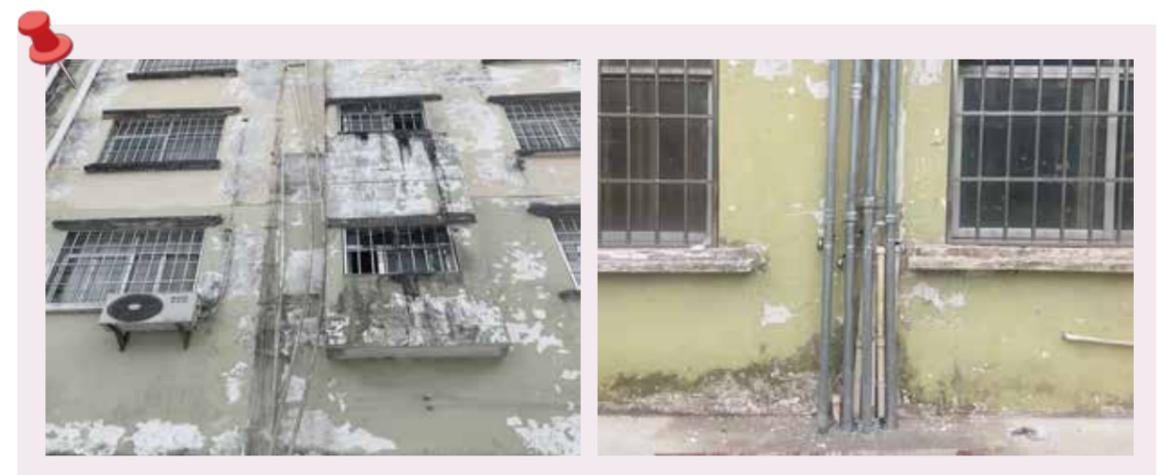
小区垃圾箱改造前后对比



小区充电桩改造前后对比



小区排水系统改造前后对比



小区供水管改造前后对比

设备，全部更换、增加监控设备并将监控接入“天网”系统，安装智能化管理出入口道闸等一系列的设备改造后，小区实现了智能化管理，既解决了车辆的充电和管理问题，又极大地提高了居民的生活便利度。

通过近几年的改造，东兴市的老旧小区居住环境得到了改善，道路、管网等基础配套设施得到维护更新，新增了停车位，开辟了公共活动空间，不仅小区美了、面貌新了，东兴的城市形象品质也得到明显提升。改造工作在大大提升辖区居民生活质量的同时，也真正让文明意识、整洁习惯深入小区、深入人心，为东兴市创建文明城市凝心聚力、夯实基础。🏠