

贵港建设

城市建设与管理

【概况】 2020年，贵港市继续实施保障性安居工程，推进棚户区改造、公租房建设、租赁补贴发放、老旧小区改造、既有住宅加装电梯等工作。2020年贵港市住房和城乡建设局主要负责推进项目共9个，在建项目总投资416 363万元，年度计划投资69 000万元，2020年完成投资77 555万元，占年度计划投资的112%。

【重点项目工程】 贵港市郁江南岸道路工程 贵港市住房和城乡建设局作为项目前期业主，完成项目前期工作，并于2020年8月移交至广西贵港市城市投资发展集团有限公司。该项目通过市政府大额投资项目管理委员会第6次会议审议，由广西贵港市城市投资发展集团有限公司负责启动施工招标，开工建设。

贵港市同济大道（金港大道—江南大道）两侧城市风貌综合整治项目 估算总投资13 457万元，年度计划完成投资400万元。2020年主要进行外立面抹灰、贴软瓷砖、绿化种植，完成投资451万元，占年度计划投资的113%。

贵港市西南大道（永新街—江南大道）两侧城市风貌综合整治项目 总投资估算3 865万元，年度计划完成投资300万元。2020年主要进行外墙抹灰、贴软瓷砖、防盗网安装及女儿墙施工，完成投资额356万元，占年度计划投资的112%。

海绵化改造工程项目 总投资估算1 910万元，年度计划投资300万元。2020年主要进行港南行政中心、荷城中学、港北区中学、达开高中、新世纪广场海绵化改造，完成投资455万元，占年度计划投资的152%。

贵港市郁江两岸综合治理工程PPP项目 作为自治区统筹推进重大项目，总投资为200 000万元，年度计划完成投资23 000万元，2020年主要进行景观绿化、护岸、人民路道路等施工；郁江北岸大东码头至罗泊湾大桥段、南岸南江村至青云桥段完成施工并于2020年1月4日对外开放。完成投资约24 865万元，占年度计划投资的108%。

贵港市地下综合管廊（一期）及道路工程PPP项目 作为自治区统筹推进重大项目，总投资估算162 031万元，年度计划完成投资40 000万元，2020年主要进行管廊主体建设、廊体回填、道路雨污水管道等施工，完成投资约44 600万元，占年度计划投资的112%。

贵港市堤路园棚户区改造项目（二）A标段项目 总投资估算35 100万元，年度计划完成投资5 000万元。项目主体全部封顶，1—11月主要进行内外墙抹灰、拆除脚手架以及内墙砌筑、涂料工程、铝合金门窗安装，完成投资6 828万元，占年度计划投资的137%。

贵港市西南大道南侧支路（达开路—西江园路）等5条道路工程 取得立项及可研批复，完成地质详细勘察及设计单位招标工作，地勘进场勘探，初步设计基

本完成，同步开展地质灾害评估、环境生态评估、防洪影响评价及水土保持评估工作。

贵港市滨江大道（江南大道—安澜路段）项目 取得立项、可研及初设批复，完成环境保护评审编制，完成地质详细勘察及设计单位招标工作等前期工作，并于12月移交至市城管局负责实施。

【地下空间开发】 2020年，贵港市大力推进城市地下空间开发。共引进两个招商引资建设项目，市中山中路地下人防工程项目于2018年6月开工建设，该项目投资总额约3亿元，完成主体施工和装修工作并进入竣工验收备案阶段；中山路与江北大道交汇处地下人防工程项目开展前期工作，投资总额约2亿元。2020年，严把民用建筑项目人防行政审批关。市本级共受理行政审批事项121项，办结121项，按时办结率100%，服务对象满意率100%。

【人民防空训练演练】 2020年，贵港市人民防空办公室每月与自治区人防边防办及其他地市联合训练，每周二、五进行专业训练，提高应急机动通信指挥能力。9月，在贵港市城区、桂平市、平南县城同步举行“9·18”防空警报统一试鸣活动，全市警报器鸣响率达100%，音响覆盖率达95%以上。结合警报试鸣活动，全市共有6所初级中学5 000多名师生参加人员疏散隐蔽演练，35名人防专业队员、10台消防专业队车辆参加全区人民防空指挥实战化演练，完成试鸣演练任务。

（梁思远）

【环境卫生管理】 2020年，贵港市全面强化清扫保洁，制定清扫保洁工作标准和考核办法，严格执行一级道路24小时保洁、二级道路16小时保洁、三级道路8小时保洁等清扫保洁制度；全面改进冲洗方式，借雨冲洗、人机结合，全方位、全覆盖开展城区清扫保洁作业，尤其是加强环路、高速公路连接线、背街小巷、人行道、辅道、护栏等容易忽略的区域清扫保洁作业并强化巡察整改，有效提升城区清扫保洁质量。截至2020年底，中心城区（含覃塘

城区）清扫保洁面积1 222.4万平方米，比2019年底新增332.7万平方米，其中主次干道清扫保洁面积965.7万平方米，主次干道机械冲洗清扫率为79%。有垃圾桶果皮箱3 370个，市政公厕78座，生活垃圾中转站11座。

【市容秩序管理】 运输撒漏问题治理 通过设点蹲守、夜间巡查、“零点”行动等方式，严管重罚违规运输行为。推动成立散货运输协会，立案查处违规渣土混凝土运输行为92起，罚款128.46万元。

户外违规广告整治 重点查处和拆除一店多招、二楼以上、破损存在安全隐患、未经许可的户外广告（含牛皮癣小广告）行为，拆除违规广告2 760块约2.5万平方米，清除横幅、“牛皮癣”广告等23万余张，街道立面环境得到提升。

专项整治行动 持续整治违规圈地停车收费行为，专项整治高铁站秩序，联合严厉打击高铁站强行拉客揽客行为，整治乱拉客、乱停乱放123起，批评教育130余人，处罚89起。

城市管理执法 充分运用违建监控系统开展“双违”巡查执法，拆除违法建设18.28万平方米；加大城市道路、毁绿、排放废水、乱倒垃圾等城市管理案件查处力度，查处江南工业园公租房小区外配套基础设施、港城棚户区改造2起项目串通投标案件，罚款338.15万元，攻破贵港市第一起串标案。

【城市道路管理】 截至2020年底，纳入市政管养城市道路共64条（段），总长208千米，面积约650万平方米（含建筑后退规划红线地块），桥梁（涵）42座，雨污水井盖1.13万块，路名牌约400杆，人行道景观护栏1 200米，钢管隔离栏约25千米，无障碍等标志牌约350杆，路缘石约750千米。

道路项目建设 发挥专业技术优势，完成城区主次干道沿线出入口硬化工程、道路附属设施维修项目、郁江二桥维修改造工程等项目，西北环综合改造提升工程、凤凰街等3条支路白改黑工程、中心城区人行道及道路配套设施整治提升工程、旧城区破损道路维修改造工程、环城路（西南环）中央分隔

带提升改造工程加快推进。

道路维修管护 及时修复破损道路24 169平方米、路缘石1 147米，改造井座484套，更换井盖300块，安装修复反光立柱46杆。

地方性法规施行 《贵港市城市道路管理条例》于2020年5月1日起施行。该条例是广西第一部关于城市道路管理方面的地方性法规。

【公共照明管理】 2020年，贵港市城市管理监督局持续推动城市照明事业发展。推进中心城区照明项目建设，江南城区楼宇亮化工程一期项目53栋楼宇亮化设施完成竣工验收；贵港市环路及南、北出入口道路连线路灯安装工程有序推进。加强中心城区楼宇景观亮化设施管理，应急修复市行政中心办公楼等10多处20多栋楼宇、桥梁、城市公园的亮化设施故障。强化照明设施维修养护，修复路灯地下电缆故障点280处，更换电缆4 700多米，维修更换LED灯3 300盏；修复路灯控制箱180只、小街小巷损坏灯具3 780多盏（次），更换架空线路3 600多米；及时处置灯头短路烧坏、掉落等安全隐患370多起，实现照明设施完好率95%以上、亮灯率98%以上。

【供水排水管理】 2020年，贵港市加强供水行业日常监管，落实每季度供水行业安全检查和水质检测工作，并向社会公布水质检测结果。全年供水量4 359万吨，比上年增长3.13%；售水量4 368万吨，比上年增长3.7%；水压合格率99.64%，水质合格率100%，漏损率12.65%。贵港市城区水质均达到国家饮用水标准。做好城区排水系统养护，加大城区排水管网清淤疏通力度，疏通雨（污）水井1 646座，清出淤泥472.2吨，疏通管道34 580米。完成荷城路体育馆积水点改造工程，应急处置群众反映路面积水问题236件，确保城区路面无明显积水。

【燃气供气管理】 2020年，贵港市城市管理部门持续强化燃气行业安全监管，落实燃气安全生产检查机制，检查燃气企业85家（次），排查安全隐患问题78个，下发隐患整改通知书82份。以“安全生

产月”“安全生产荷城行”等活动为载体，完成全市26家燃气企业的燃气经营许可证换证核发工作。全市天然气供气量2 385万立方米，比上年同期增长8%；新建燃气管道114千米，燃气管网总长达1 190千米；液化石油气达供气量12 358吨，比上年同期减少3.5%。截至2020年底，贵港市有燃气企业24家（天然气企业2家），汽车加气站3家，液化石油气企业19家，供应站点108个，燃气管网总长达1 190千米，燃气普及率100%。

【污水处理】 2020年，贵港市城市管理监督局加快推进污水处理设施建设，持续强化中心城区生活污水处理运营管理，城东污水处理厂以及18座镇级污水处理厂建成投入使用，实现“镇镇有污水处理设施”目标，垃圾污水处理能力日益提升。全年处理污水总量4 147.95万吨，日均处理污水11.36万立方米，污水处理率97.81%。

【垃圾处理】 2020年，贵港市加强垃圾处置及终端项目建设。生活垃圾焚烧发电厂二期建成投入使用。市中心城区及所辖三区乡镇生活垃圾清运至生活垃圾焚烧发电厂进行焚烧处理，全年生活垃圾进场36.1万吨，无害化处理率100%。加强中心城区建筑垃圾管理，出动清运人员2 700多人次、铲车运输车1 300多辆次，清运城区市政道路的无主违倒建筑垃圾7 000多立方米。

【生活垃圾分类】 2020年，贵港全市新建垃圾分类桶站229个，新增分类收集容器4 000多组，统一规范外观喷涂分类标识车辆743辆，建立有害垃圾暂存点4个，基本建成示范点7个，全市公共机构生活垃圾分类实现全覆盖，餐厨垃圾处置项目投入使用。

【项目建设】 2020年，贵港市城市管理监督局加快推进市政项目建设，不断完善城市基础设施，提升城市功能品质。金港大道东段高架桥工程、高铁片区高架环路系统工程基本完工，高铁广场二期完

工，地下管网项目开工129个、开工率132%、完成投资率145%，金港大道同济立交桥开工建设，西环北环路综合改造提升工程等项目加快推进。

园林绿化

【概况】 2020年，贵港市城市管理部门继续围绕创建国家园林城市工作，扎实开展绿化养护，强化城市绿化彩化。截至2020年底，贵港市中心城区（含覃塘城区）建成区绿地面积3 213.67公顷，绿地率37.33%；绿化覆盖面积3 610.54公顷，绿化覆盖率41.94%；公园绿地面积607.72公顷，人均公园绿地面积13.31平方米。

【城区绿化管理】 2020年，完成中心城区道路绿化苗木补植（铺植）灌木约130万株、球形灌木660株、乔木约600株、草皮约5 500平方米，在城区主要道路及交通节点种植时令花卉35万盆，实现城区街道四季有花。对城区虫害较严重的同济大道、金田路等道路500多株乔木、50万平方米灌木进行喷药除虫；冲洗绿化带720多万平方米；对南山路、汽车大道等28万平方米绿化开展大清理行动。累计处理毁绿案件286起，挽回绿化损失32万元。

【节日氛围营造】 2020年，每逢重大节庆，贵港市在各重要道路节点共摆放景观小品20组、时令花卉69 100盆、荷花10 630盆、水生植物1 240盆、睡莲160盆。

【城市公园广场管理】 2020年，贵港市城市管理部门坚持精细化管养，着力打造“四季常绿、四季有花”公园广场，为市民游客提供“安全、有序、干净、整洁、美丽”的游乐休闲环境。2020年，贵港市城市公园管理处获评自治区第十七批文明单位。坚持每季度开展绿化养护技能比赛，累计参与300人次。

景区环境提升 马草江公园提升改造一期项目完工；民族公园提升改造工程开工建设；南山片区水

环境综合整治工程加快推进，南山革命烈士陵园全面改造升级，成为党史学习教育和爱国主义教育最热红色“打卡”地标。

园区清扫保洁消毒 落实卫生保洁工作网格化、精细化，强化主要领导、分管领导、督察小组、管理人员四级交叉督查机制，确保公园广场良好的卫生环境。

园区设施管护 投入25万元在公园广场建成母婴室5个，投入8万元增加民族文化公园社会主义核心价值观宣传内容，投入3.6万元完善东湖公园健康主题公园配套设施，在新世纪广场、高铁广场、东湖公园建成文明吸烟亭14个，修复及更换路灯370盏，维修破损故障桌椅、垃圾桶、水管、指示牌、马桶等1 200余处，新建垃圾分类收集点6个，更换垃圾桶标识2 000个，完善公园广场军车专用停车位35个。

园区公共秩序维护 按照疫情防控要求落实闭园等疫情防控措施，抓好日常公园广场噪音管控、车辆停放、摊点摆卖等秩序管理，开展专项噪音整治联合执法15次，发放噪音整治宣传资料300份，劝阻不文明遛狗行为1 200人次，清理乱停乱放车辆7 000辆，制止乱摆乱卖行为和噪音扰民问题500多次，公园管理服务水平和服务市民游客满意度得到提升。

精神文明建设 累计投入资金27.42万元，推进城区公园精神文明建设。其中，结合党建品牌创建建成民族文化公园党群服务驿站1个，“公园式”红色阵地建设走在广西前列；民族文化公园完成“声、光、电”改造升级工作，更换和修复破损相关的党建、意识形态、文明旅游42版，获评第二批自治区社会主义核心价值观建设示范点，是贵港市首个获此殊荣的公园；马草江生态公园和民族文化公园通过升级改造园区步道、增加地图标识、指示宣传牌和健身设施等措施，相继完成创建健康主题公园工作，公园的便民利民服务功能和健康知识宣传教育功能不断拓展。

【贵港园博园管理】 2020年，贵港园博园实施养护工作实施政府购买服务，园区日常养护管理进一步

规范。

园区卫生保洁 将园区划分为14个片区，每片区落实保洁员2—3名，实行“白天全程保洁、夜晚流动保洁、垃圾及时清运”的保洁模式，确保园区干净整洁。开展集中保洁大行动4次。

园区绿化景观养护 累计修剪乔木4 550株、造型灌木6 600株、片植灌木1.3万平方米、草坪3.2万平方米，在园内种植市树玉桂树490棵。

园区秩序管理 严格实行园区每天三班倒24小时巡查制度，尤其在节假日以及人流量较大时段强化安保秩序引导维护，累计处置偷盗破坏园博园设施2起、批评教育7人次；为13名走失儿童找到家人，帮助9名失主找到丢失的钱包、证件、手机；劝离入园摆摊摊贩300多人次，保障园区秩序安全稳定。

设施设备保障 检修景观灯535盏、电线路470米，修复地板砖393块、下水井盖285块，更换公厕水龙头、冲水阀300多个，实施喷泉雕塑除锈喷漆、荷花塘美化、北海园拱桥栈道维修更换及凌波桥钢结构除锈刷漆等项目，确保设施设备正常运转。设置公益广告宣传牌50多块，新安装景观灯74杆、软灯带2 150米，景区亮化景观效果得到提升。

荷花培育及荷花展服务 培育穆棱秋色、大寿桃、荷塘情深、蝶恋花等300多个品种共计2万多盆栽荷花，种植水域荷花3 500平方米，园内发现并蒂莲3朵，获全市“2020年最佳赏荷点”。

（陆雅萍）

村镇建设

【概况】 2020年，贵港市四类重点对象农村危房改造竣工1 341户，竣工率100%。在全区率先完成建档立卡贫困户住房核验工作，获得自治区住房安全保障战役指挥部办公室红榜通报。2020年，贵港市总共完成898个基本整治型、97个设施完善型、2个精品示范型村庄建设，超过自治区下达的550个基本整治型、20个设施完善型、2个精品示范型村庄建设任务。全市已有3 400多个村庄积极开展“三清三拆”工作。

【住房保障保障】 2020年贵港市四类重点对象农村危房改造任务1 341户（建档立卡574户）。截至2020年6月8日，竣工1 341户，竣工率100%。贵港市将91 724户建档立卡贫困户住房安全保障信息上传系统，并在全区率先完成建档立卡贫困户住房核验工作，获得自治区住房安全保障战役指挥部办公室红榜通报。

【乡村风貌提升】 2020年，贵港市总共完成898个基本整治型、97个设施完善型、2个精品示范型村庄建设，超过自治区下达的550个基本整治型、20个设施完善型、2个精品示范型村庄建设任务。全市3 400多个村庄开展“三清三拆”工作，14万户群众清理房前屋后垃圾，清理沟渠池塘淤泥1.3万多处；拆除乱搭乱盖8 300多处29万平方米；拆除农村危旧房3.9万栋148万平方米；开展“三微”整治共16万平方米。印发《关于加强贵港市农房管控的实施意见》，编制《贵港市乡村住房设计通用示范图集》，电子版图集和300册纸质版图集分发到各县（市、区）、乡镇，免费供给群众建房使用。

【特色小镇培育】 贵港市共有5个特色小镇，其中，3个特色小镇（桂平市木乐镇运动服智造小镇、港南区桥圩镇温暖小镇、平南县节庆装饰品小镇）转入建设阶段，并通过建设阶段首次动态评估。港北区电动车小镇培育阶段动态评估材料已报送自治区，积极配合自治区开展第三方现场评估验收工作。覃塘区荷美小镇产业策划研究及核心区建设规划文本报送至广西住房和城乡建设厅。

【新型城镇化示范工程】 平南县示范县工程完成。2020年10月，自治区开展第三方现场评估验收工作，贵港市通过评估验收。

【百镇建设项目和少数民族乡建设项目】 2020年12月16日，完成百镇建设和少数民族乡建设项目自治区第三方现场评估验收工作，均顺利通过评估验收。

建筑业

【概况】 2020年，贵港市建筑业总产值239.8亿元，同比增长11.2%，增速排名全区第三；建筑业现价增加值108.33亿元，同比增长6.4%；建筑业入库税收收入17.47亿元，在八大行业中占比17.39%。

【疫情防控】 2020年，贵港市针对疫情，多次深入建筑企业、工地开展复工复产指导，积极调配防疫物资，助推企业复工复产。2020年贵港市住房和城乡建设局对接广西住房和城乡建设厅及贵港市疫情防控指挥部积极调配疫情防控物资，其中口罩25万只、体温仪93把以及企业捐赠的洗手液、消毒液若干，并将防疫物资分配情况予以公示。

【农民工工资支付】 2020年，贵港市持续加强保障农民工工资支付工作力度，突出做好桂建通平台管理、一金七制、专项检查和化解劳务纠纷等工作。2020年，贵港市作为两个抽检设区市之一，代表广西迎接国务院督查组对2019年度根治拖欠农民工工资工作情况实地督察考核，共抽检6个房建项目，考核结果为A类。2020年，贵港市“桂建通”平台综合各项量化指标月均排名基本保持在全区第一，受到广西住房和城乡建设厅通报表扬。

【工程招标投标管理】 2020年，贵港市继续推行建设工程招标投标事中事后监管工作。实现所有招投标相关业务在线办理审阅、审批，投诉事项网上受理，融入全区电子化招投标“一张网”，疫情期间倡导各招标人减免政府投资项目投标保证金和履约保证金，进一步减轻企业负担，优化营商环境。2020年7月印发《贵港市建筑施工企业信用综合评价管理办法（试行）》，为贵港市营造诚信守法的市场环境，推进建筑市场诚信体系建设，促进建筑业持续健康发展。年内，市辖区完成招标全过程监管项目428个，中标价146亿元。

【施工安全监管】 2020年，共组织拉网式检查5

次、层级检查4次、专项检查3次。对施工企业进行0次、监理企业1次安全动态扣分，对23个项目的项目经理、安全员、总监理工程师予以扣分，累计扣除个人诚信分910分，发出质量安全隐患整改通知书1116份，其中停工通知21份。组织召开全市建筑施工安全生产专项会议8次。开展全市建筑施工质量安全标准化暨扬尘治理现场观摩会2次。举办消防应急演练1次。

表1 2020年贵港市获广西建设工程施工安全文明
标准化工地名单（排名不分先后）

序号	工程名称	获奖单位	项目经理/总监理工程师
1	贵港市棚户区改造项目（二期）棉村安置区A标段	广西建工集团第一建筑工程有限公司	杜 向
		广西建柳工程咨询有限公司	陈基麟
2	平南县第二人民医院内科住院综合楼项目	广西建工集团第一建筑工程有限公司	蔡崇安
3	桂平奥园冠军城A6地块1 [#] 楼、6 [#] 、商业1楼及地下室（郁江小区）	广西建工集团第二建筑工程有限公司	程冬冬
4	现代城（一期）1 [#] 、2 [#] 楼及一标段首层架空车库	广西建工集团第一安装有限公司	梁子华
5	顾荣幸福里一期7 [#] 、8 [#] 、9 [#] 楼	广西建工集团第二安装建设有限公司	廖志相
6	日产200吨乳制品产品易地搬迁项目	广西大业建设集团有限公司	李斌宏
7	华泰荣御四期（29 [#] —1办公楼、29 [#] —2公寓楼、29 [#] —3商业、垃圾收集点及其对应地下室）	广西贵港建设集团有限公司	罗 坚
		广西益建工程建设监理有限责任公司	杨善创
8	平南县城东城西片区棚户区（城中村）改造（一期）项目	广西贵港建设集团有限公司	欧韦瑶

续表

序号	工程名称	获奖单位	项目经理/总监理工程师
9	平南县老城片区棚户区(城中村)改造项目(一期)(三期)项目A地块工程总承包	广西贵港建设集团有限公司	莫寿镇
10	岭南世家1 [#] 、2 [#] 楼	广西联友建设工程有限公司	梁振伟
11	广汇汇钰园(1—4 [#] 楼、地下室)工程	天津中鸿丰建设集团有限公司	黄金星
		广西鸣发建设工程有限公司	韦学军
12	福桂三千城H区3 [#] 、5 [#] 、6 [#] 、7 [#] 、8 [#] 楼及一期地下室	广西建工集团第四建筑工程有限公司	吴远参
		广西南宁建科工程监理有限责任公司	文旭
13	年产350万樘智能防盗门、钢质门及其配套材料生产项目	广西建工集团第一安装有限公司	陈玮
14	贵港市高速铁路客运站前广场1/J—T轴工程	中建三局第一建设工程有限公司	郭远龙
15	贵港市西江电子信息产业基地标准厂房(一期)项目	中国建筑第五工程局有限公司	谢立军
16	贵港市港南区文笔山小学(1—2 [#] 教学综合楼、食堂、午间住宿用房、校门、地下室、垃圾转运站)	广西贵港建设集团有限公司	杨裕永
17	阳光城·松宇公馆(8 [#] 、9 [#] 、10 [#] 楼及地下室)二期工程	广西贵港建设集团有限公司	洪星伦
18	盛世青云府一期1 [#] 、2 [#] 楼	广西贵港市小龙建设工程有限公司	刘丽
19	贵港市堤路园棚户区改造项目(二)A标段工程	中兴建设有限公司	顾志峰

续表

序号	工程名称	获奖单位	项目经理/总监理工程师
20	碧桂园·上城项目(13 [#] 、15—17 [#] 、开闭所、幼儿园)及南区2 [#] 地下室(防火分区八、九)	融兴建设集团有限公司	韦红加
21	桂平奥园冠军城A7地块5 [#] 、6 [#] 、8 [#] 楼及地下室(郁江小区)	广东蕉岭建筑工程有限公司	董第旭
		广西正峰工程项目管理咨询有限公司	陈永艳

【施工质量管理】 2020年,贵港市住房和城乡建设局新受监工程487项,总造价121.84亿元,总建筑面积431.32万平方米,竣工工程115项,总造价523.83亿元,总建筑面积202.2万平方米,竣工工程合格率100%。年内符合核发施工许可证条件的新开工工程质量监督覆盖率达到100%,受监工程竣工验收合格率达100%(其中大中型工程的一次竣工验收合格率达到100%),未发生质量事故及房屋倒塌事故。自开展住宅工程质量满意度四年提升专项活动以来,2020年贵港市的工程住宅满意度达76.8%。

【工地扬尘治理】 2020年,贵港市住房和城乡建设局对建筑工地实施“九个100%”管理,即扬尘治理方案编制率100%(含责任公示牌上墙),建筑工地四周设置连续围挡率100%,施工现场渣土运输车辆出入口车辆冲洗设备、设施设置率100%,施工现场主要道路硬化率100%,施工现场堆土绿化、覆盖率100%,密闭化运输100%,抑尘措施100%(包括喷雾喷淋、湿法作业),禁止建筑垃圾场内焚烧100%,视频监控率100%。对违法违规行为进行“严管重罚”专项整治。2020年,全市中心城区有建筑工地140个,按照扬尘治理相关要求全部进行抑尘硬件设置,包括工地大门冲洗设备、设施等,共有117个工地安装监控摄像头,对工地出入口进行24小时视频监控。

【建安劳保】 2020年,贵港市严格按照《广西壮族自治区建筑安装工程劳动保险费管理办法》规定的劳保费退费条件和比例,通过严格审查企业提供的申请材料,确保及时、公正、准确地拨付劳保费。2020年1—12月,已按规定核退35个项目共6 500多万的基本部分给施工企业。2020年因新冠肺炎疫情,广西建筑施工企业受到较大影响。出台使用建筑安装工程劳动保险费结余资金支持施工企业复工复产促进经济社会平稳运行的紧急通知。对当前为全区经济发展做出较大贡献的区内施工总承包企业给予补助,9月25日下达补助计划,按照文件,贵港市住房和城乡建设局对获得补助的24家施工企业拨付相应的补助资金,补助金额共1 389万元。

【工程造价管理】 2020年,发布《贵港市建设工程造价信息》共12期;协调调解工程造价争议16个;解答工程计价来电、来人咨询290多次;开展贵港市建设工程招标控制价、合同价备案30项,总建筑面积12.66万平方米,总造价8.13亿元。

【建筑节能】 2020年,自治区下达贵港市2020年度全市建筑节能3万吨标准煤目标任务,贵港市城镇新增居住建筑面积371.58万平方米,全年累计建筑节能共完成节约5.19万吨标准煤任务,完成率达173%,自治区累计下达贵港市“十三五”建筑节能任务为节能12万吨标准煤,贵港市共完成24.52万吨标准煤任务,完成率204.33%,超额完成目标任务。

【可再生能源建筑应用】 贵港市积极推动可再生能源建筑应用,对满足《广西民用建筑节能条例》要求的四类建筑,严格要求可再生能源应用设计,切实做到建筑节能降耗。同时通过引导、适当奖励的办法,加强绿色建筑推广力度,对节能示范项目进行奖补。贵港市达开高级中学新增学生宿舍热水供应系统项目被列入2020年贵港市建筑节能示范工程奖励资金项目。

【绿色建筑推广应用】 根据《广西壮族自治区民用建筑节能条例》,从2017年开始,贵港市规划区内

新建民用建筑全面执行绿色建筑标准。贵港市严格按照绿色建筑新国标重点监管绿色建筑设计、施工图审查、验收的各个环节,确保相关企业全面执行绿色建筑标准。从2020年1月1日以来,全市绿色建筑设计项目共计111个,建筑面积1 045.27万平方米。

【新型材料】 贵港市积极指导广西栖蒙新型建筑环保涂料成功申报《广西建设领域技术、工艺、材料、设备和产品推广、限制与禁止使用目录》,提升贵港市建筑工程科技含量和品质。走访全市有意向投资建厂的预拌砂浆生产厂家5家,通过主动上门调研、宣讲政策,积极促进贵港市预拌砂浆本地化生产,减少现场施工产生扬尘和空气污染,结束贵港市没有预拌砂浆生产厂家的历史。

【勘察设计】 2020年1月1日起,贵港市所有新开工的房屋建筑和市政基础设施工程项目全部启用“广西工程勘察质量监管信息系统”和“广西数字化施工图联合审查管理信息系统”完成工程勘察现场作业和施工图审查业务。对未使用信息系统进行勘察和审图的项目,不予办理工程勘察报告手续,施工图审查机构不予进行施工图联合审查。截至12月底,共办理390个项目的勘察报告手续,共办理完成219个项目的施工图审查监管。

【行政审批制度建设】 2020年,贵港市将依申请政务服务事项网上可办理率提高到100%,事项承诺办结时限比法定办结时限平均提速达81%。全年政务服务大厅窗口共办理政务服务事项34 960件(其中承诺件6 246件,即办件28 714件),即办件现场办结率100%,承诺件实际办理提速率达到50%以上,无一超时办结,群众满意率100%。

【工程建设项目全流程并联审批】 贵港市划分立项用地规划许可阶段、工程建设许可阶段、施工许可阶段、竣工验收阶段等4个审批阶段,并根据投资主体、工程类别等因素,制定政府投资与社会投资等九大类工程建设项目审批流程。通过取消审批事项6项、下放审批事项1项、合并审批事项13项、调整事

项审批时序11项等审批事项优化举措,实现工程建设项目全流程并联审批。审批流程经优化再造后,一般社会投资工程建设项目审批时间压缩至25个工作日,办理环节压缩至5个;社会投资低风险项目审批时间压缩至18个自然日,办理环节压缩至4个。审批效率显著提升。

实行容缺后补方式审批 贵港市制订出台《贵港市住房和城乡建设局关于印发落实推行投资项目审批容缺后补工作实施方案(试行)的通知》,对企业投资的备案类项目,在《市场准入负面材料清单(2019年版)》之外的事项,试行承诺制审批,对审批材料实行容缺后补,其中办理建筑工程施工许可证涉及的可容缺事项和手续达16项,容缺时限为3个月。企业通过容缺后补方式获得开工批准后,可先行进行土地平整、基坑开挖、辅助道路、临时用房、市政配套等非主体工程施工,在承诺期限内补齐相关容缺材料后即可办理建筑工程施工许可证。2020年,有14家企业通过容缺后补方式获得项目提前开工,42家企业根据承诺制审批缓交城市基础设施配套费达0.92亿元,进一步加快企业的开工建设,促进项目早投产。

建立事中事后监管体系 推进政府职能转变,规范事中事后监管,全面推行“双随机、一公开”监管工作机制。印发《贵港市住房和城乡建设局关于印发“双随机、一公开”工作实施方案的通知》等文件,制定“双随机、一公开”抽查事项清单29项,分类梳理各类检查对象共计809名,汇总执法检查人员29名,均录入广西“双随机、一公开”监管平台实行动态管理。2020年,开展双随机检查任务共34次,检查范围覆盖所有抽查事项清单达100%,共计检查141个市场主体或客体。通过完善事中事后监管体系,有效提升行政审批“放管结合”,补齐简政放权短板。

【行政审批服务优化】 政务服务“不见面审批” 2020年,为确保疫情防控和审批服务“两不误”,鼓励、引导企业和群众通过广西数字政务一体化平台、贵港市工程建设项目审批管理系统进行审批事

项网上申报、材料递交,并以证照快递送达的方式办理业务,实行政务服务“不见面审批”。为保障审批服务质量,还通过微信、QQ、电话等线上方式,提供免费咨询、报建培训、帮办代办、技术指导等服务。构建线上线下功能互补、统一规范高效的行政审批服务模式。

“一窗受理”服务 实现办事窗口从“专项受理”到“全项受理”的转变,形成“前台综合受理、后台分类审批、统一窗口出件”的“一窗受理”工作模式。解决办事窗口受理冷热悬殊、群众办事等待难问题。

同城通办 贵港市印发《关于推行依申请政务服务事项同城通办的实施方案》。通过属地和异地部门相互委托或授权,采取“异地受理,属地办理”方式,对“建设工程抗震设防要求的确定”等18个审批事项实施同城通办。办事群众无须跑回属地办理,可就近在异地的政务服务中心窗口提出事项申请并提交办事材料,由属地部门进行审批并制作办结意见书,办件结果可通过属地部门或异地部门送达。进一步减少群众跑腿次数,节约办事成本。

【其他年度重点工作】 施工图闭环式管理 2020年,贵港市印发《贵港市勘察设计成果及施工图审查等全程电子化闭环式管理的实施方案》,将工程建设项目施工图从规划审查、施工图审查(含消防、人防、技防等)、质量监督、房产预售、竣工验收、档案管理等各环节实施流转管理,形成施工图数字化闭环式管理模式。

施工许可电子证照 根据国务院办公厅电子政务办公室印发的《关于印发全国一体化在线政务服务平台电子证照有关工程标准的通知》要求,贵港市实现施工许可全程网上办理,成为广西核发首张建设工程施工许可电子证照的城市。为了保证电子证照的安全性,可通过手机扫描二维码,实时读取系统数据进行电子证照内容验证,杜绝伪造的可能。业主可通过工程建设项目审批管理系统自行下载电子证照,无须到政务中心申领纸质版证照。

住房与房地产业

【概况】 2020年，贵港市商品房销售面积452.21万平方米，同比增长13.6%；房地产行业入库税收收入29.22亿元，在八大行业中占比为29.08%。保障性安居工作各项任务超额完成，覃塘区棚户区（危旧房）改造工作获自治区政府办公厅通报表扬。组织城区物业小区开展创建文明小区评比活动，共评选出凯旋国际等10个文明小区。

【保障性安居工程】 棚户区改造 贵港市棚户区改造项目新开工7489套，完成年度目标任务的100%；棚户区改造基本建成3114套，完成年度目标任务的234.49%。2020年，自治区政府办公厅对覃塘区棚户区（危旧房）改造工作进行通报表扬，贵港市市级获自治区创新争优绩效加分0.125分。

公租房建设 全市公租房基本建成748套，完成年度任务的100.80%；公租房新增分配入住2875套，完成年度目标任务的432%。租赁补贴发放超额完成。年内完成租赁补贴发放390户，完成年度目标任务的390%。

老旧小区改造 全市老旧小区改造开工7129户，完成年度开工任务的116.56%，贵港市老旧小区改造获自治区绩效考评超额加分0.5分。贵港市还在全区率先发行老旧小区改造政府专项债券筹集资金1亿元，老旧小区改造工作获得广西住房和城乡建设厅通报表扬，贵港市住房和城乡建设局代表贵港市分别在2020年全区城镇老旧小区改造工作现场推进会作经验交流，贵港市发行老旧小区改造专项债券的经验做法还被住房和城乡建设部刊物《住房和城乡建设信息专报》刊登。

既有住宅加装电梯工作 共建设既有住宅加装电梯18部，完成年度目标任务的100%。

【国有土地房屋征收】 2020年，贵港市完成征地1.84万亩，房屋征收32.54万平方米。迎宾大道（桂林路—北环路）项目、贵港市江南大道改造（安澜路—南环路）建设项目（东段）、南五路、江南大

桥及引线工程、城东大桥、南环路南侧支路、苏湾作业区至东津作业区疏港一级公路项目、中山路西侧支路（城南大道—城南大道南侧支路）、同济大道南延长线便道（工业一路—南环路）、南玉铁路、南六路、北区五路、兴贵商住小区、达开商住小区、金港湾商住小区、西江农场生产生活留用地配套B区、西江农场生产生活留用地配套A区、玄武岩科技园项目、园博园安置区第二安置区、千森木业、市民服务中心等245个重点项目均完成年度征收工作任务。

【房地产市场调控与监管】 2020年，贵港市先后出台《贵港市商品房预售资金监管办法》《贵港市全面推行房屋网签备案制度促进房地产市场健康发展的实施方案》等文件，搭建新建商品房预售资金监管和住宅专项维修资金管理系统，并于2020年6月11日上线运行。2020年1—12月，全市批准商品房（住宅、非住宅）销售面积578.74万平方米，同比下降16%；共58641套，同比下降10%。其中，住宅商品房销售面积506.44万平方米，同比下降17%；共41015套，同比下降18%。全市商品房销售面积共452.21万平方米，同比增长13.6%；销售41779套，同比增长11%；销售额259.92亿元，同比增长3%。其中，住宅商品房销售面积432.35万平方米，同比增长12%；销售共35594套，同比增长13%；成交均价为5583元/平方米，同比回落6%。非住宅商品房销售面积29.16万平方米，同比下降3%；成交共6185套，同比增长0.06%；成交均价为6358元/平方米，同比回落17%。

【物业管理】 规范物业管理工作 2020年，贵港市制定《贵港市住宅专项维修资金管理办法》，于4月1日实行。贵港市着力解决贵港市当前物业管理中焦点难点问题，起草《贵港市物业住宅小区管理制度》《贵港市物业服务企业及从业人员档案管理制度》《贵港市老旧小区管理制度》《贵港市开放式小区管理制度》，规范贵港市物业小区的管理。

法律法规宣传 2020年，贵港市将物业管理相

关法律法规纳入普法内容,采取在显著位置悬挂横幅、张贴标语、设置宣传版面等多渠道、多方式进行广泛宣传《物权法》《物业管理条例》《广西壮族自治区物业管理条例》《业主大会和业主委员会指导规则》《贵港市住宅专项维修资金管理办法》。组织各县(市、区)住建局物业工作人员集中学习,全面领会相关法律法规条例的基本内容、制度要求、管理职责和法律责任,进一步提高各县(市、区)物业工作人员的政策业务水平。

物业监管 2020年,贵港市经过机构改革后,建设行业部门之间调整和转移部分职能,而经过机构改革后的市级物业工作人员仅有1个编制,按照权责清单规定要求,将全市物业监管职责由市级下放到区(县)级,物业监管职责得到进一步明确,解决业主市民诉求更加快捷有效。

疫情防控 2020年,贵港市为缓解物业企业在疫情防控工作方面的压力,紧急调度10 000个口罩、若干支电子体温测试仪、一批消毒药品等物资,支援物业小区防控一线。随着广西疫情防控应急响应等级降低,由中风险区降为低风险区,及时发出5个不同等级的通知,有效促进小区疫情防控形势稳定。

【新能源汽车充电设施进小区】 2020年,贵港市按照自治区发展改革委有关新能源汽车充电设施设备建设,贵港市住房和城乡建设局负责15项指标任务完成,物业科为牵头科室,组织局办、技术科、审批办、住房保障中心完成老旧小区进行二次设计改造,加装汽车充电桩、充电插座、设计增设充电车位。规范新能源汽车充电设施报装流程。为规范住宅小区新能源汽车设施建设,制订《关于贵港市新能源汽车充电基础设施报建工作方案》。制定新能源汽车充电设施全流程服务一次性告知清单。

(梁思远)

住房公积金管理

【概况】 2020年,贵港市住房公积金管理中心积

极推动线上线下办事减环节、减材料、减跑动次数等措施。一是组合政策助企纾困。开办阶段性缓缴,推动贷款业务联办,深入施行组合贷款,开展既有住宅加装电梯提取业务,阶段性推行逐户封顶放款。二是深化政务服务“应进必进”。进驻各级政务服务中心集中办理住房公积金业务。三是修炼内功主动出击。打通多证合一渠道,“一表填报”创新申办模式,“容缺办理”拓展服务需求,“一网通办”实现业务零跑腿、业务办理时限“零成本”;精简柜台提取材料,推广网上业务,加快电子化影像化建设,完善网上营业厅、微信公众号、支付宝城市服务功能,启用电子签章模式,优化综合服务平台管理;实现一级账户核算,推进住房公积金政务服务事项线下同城通办。

【住房公积金归集】 2020年,贵港市住房公积金归集额21.4亿元,同比增长8.57%,完成自治区下达任务的103.4%,累计归集151.98亿元,归集余额53.04亿元;缴存职工账户人数18.81万人,同比增加12 801人,增长率7.3%,完成自治区下达任务的146.03%;缴存单位15 032个,新增单位9 659家。新增个人自愿缴存人数2 498人,超额完成自治区下达的任务。

【住房公积金提取】 2020年,贵港市住房公积金提取额16.43亿元,同比增长4.29%,占归集额的76.76%,累计提取额98.93亿元;提取人数70 725人次,同比增加2 325人次。其中住房消费类提取13.54亿元,占提取额的82.44%;其次非住房消费类提取2.89亿元,占提取总额的17.56%。

【住房公积金贷款】 2020年,贵港市发放住房公积金贷款2 790笔9.99亿元,同比增加3.08亿元;贵港市累计发放住房公积金贷款30 801笔69.55亿元,贷款余额45.26亿元,同比分别增长9.96%、16.78%和16.67%。贵港市发放“公转商”贷款597笔2.2亿元。贵港市累计发放“公转商”贷款2 341笔7.075亿元,“公转商”余额为4.31亿元。

【住房公积金增值收益】 2020年，增值收益7 423.47万元，增值收益率1.45%，完成自治区下达的任务。

【住房公积金年度结息】 2020年6月30日，为3 395个缴存单位的180 626名缴存职工计结利息，结息总额7 199.14万元。

【疫情防控惠民政策】 2月14日，发布《关于支持疫情防控保障住房公积金业务的通知》，出台阶段性减负惠民优惠政策措施：一是对受疫情影响较大的行业，以及暂时存在困难的缴存单位，可以阶段性申请降低住房公积金缴存比例或者缓缴住房公积金，缴存比例最低可降至5%，缓缴期限最长可延至2020年6月30日。暂时存在困难的自愿缴存个人可以阶段性申请缓缴住房公积金，缓缴期限最长可延长至2020年6月30日。二是简化办事流程。申请降比和缓缴的单位和申请缓缴的自愿缴存个人以书面形式将降比或缓缴申请书通过邮寄（邮件）报辖区住房公积金管理部即可完成“不见面”申办。三是因企业降低住房公积金缴存比例或者缓缴住房公积金可能影响职工提取住房公积金余额和住房公积金贷款申请额度的，企业应提前告知职工，职工应保证还款银行账户余额充足，保证划扣，避免逾期。四是经批准同意缓缴住房公积金的企业职工和自愿缴存个人，如申请缓缴前正常缴存的，缓缴期内视为连续缴存。五是调整贷款逾期宽限期保障职工征信权益。延长贵港市住房公积金贷款职工还款时间，设定10天逾期宽限期；调整感染新型冠状病毒住院治疗或隔离人员、疫情防控需要隔离观察人员、参加疫情防控工作人员以及受疫情影响暂时失去收入来源的人员等“四类人员”的逾期记录。截至6月30日，累计为1 850家企业提供咨询服务，并审批通过缓缴的单位为50家。

【改革服务提质】 推行网上业务 在疫情防控常态化下，通过依托广西数字政务一体化平台以及贵港市住房公积金管理中心网上业务大厅等线上公积金

业务办理渠道，向贵港市缴存单位和个人推广网上业务，引导单位和个人通过线上办理公积金业务，住房公积金业务事项网上可办率达到100%，实现公积金网上“零见面”“零资料”“零跑腿”办理业务，购房提取、建房提取、公积金还贷提取等8项提取业务在网上业务大厅实现“零材料”审批、资金“秒到账”。

开展同城通办业务 从办事群众角度出发，针对住房公积金缴存单位和个人异地线下办事的需求，在贵港市（含三区两县市）推行依申请政务服务事项线下同城通办服务模式，打破传统属地管理审批模式。通过属地和异地相互委托或授权，实现住房公积金缴存单位和个人异地通办、就近能办、多点可办，减少群众在属地和异地实体大厅来回跑腿的次数。23项业务事项都实现同城通办。

开展无差别全科“一窗受理” 合理规划业务窗口，按“前台综合收件、后台分类审批、统一窗口出件”的模式，进一步优化业务流程，精简申请材料，实现住房公积金业务的集成高效受理和审批。

住房公积金服务“跨省通办” 通过全程网办、代收代办、两地联办方式实现个人住房公积金缴存贷款等信息查询、出具贷款职工住房公积金缴存使用证明、正常退休提取住房公积金、住房公积金单位登记开户、住房公积金单位及个人缴存信息变更、购房提取住房公积金、开具住房公积金个人住房贷款全部还清证明、提前还清住房公积金贷款8项服务事项“跨省通办”，满足缴存职工异地办事需求。

【自愿缴存政策修订试点】 2020年7月31日，贵港市入选修订本地区现行的个人自愿缴存住房公积金政策的试点城市之一。10月23日，修订后的《贵港市个人缴存住房公积金管理实施细则》正式实施。加大宣传力度、拓宽归集渠道、强化风险管控等多措并举推进贵港市个人自愿缴存公积金业务健康发展。2020年，贵港市本年新增个人自愿缴存人数2 498人，缴存金额约999.82万元。

（赵 凤）

“十三五”期间工作成效

【概况】 “十三五”期间，贵港市城市建成区面积达86.09平方千米。平南县示范县工程完成，4个百镇建设示范工程均完成并通过自治区验收，5个特色小镇有3个转入建设阶段。统筹推进建设南江社区和震塘社区、堤路园（二）A标段等3个棚户区改造项目，以及贵港市新华路（港宝街—圣湖路）、广西贵港市郁江两岸综合治理工程PPP项目、广西贵港市地下综合管廊（一期）及道路工程PPP项目等一批项目。历史文化遗产得到有效传承保护，贵城街道水流沟和平南县大安镇大街列入广西历史文化街区名录。不断完善住房市场体系和住房保障体系，居民住房条件显著改善。2016—2020年，贵港市房地产完成投资从102亿元增长至209亿元；批准商品房销售面积从222.65万平方米增长至578.74万平方米；商品房销售面积从266.93万平方米增长至452.21万平方米。棚户区改造共开工建设30 013套；全市公共租赁住房新增基本建成12 265套，历年累计竣工交付30 091套，累计分配38 005套（次），正在入住28 535套；共发放住房保障家庭租赁补贴1 380户，发放金额1 710 904元；老旧小区改造开工7 129户。成立贵港市城市管理委员会，出台《贵港市城市道路管理条例》《贵港市市容和环境卫生管理条例》，运用智慧城市大数据平台，城市问题和乱象及时发现和快速处置能力大大提升。

“十三五”期间，贵港市住房公积金缴存额89.44亿元，比“十二五”时期增长111.84%。贵港市累计提取额67.24亿元，占缴存总额的75.18%。贵港市个人住房贷款发放额36.63亿元，比“十二五”时期增长69.35%。增值收益32 184.34万元，比“十二五”时期增长25.78%。“十三五”时期，为缴存职工计结利息总额29 395.64万元。累计提取廉租房建设补充资金13 670.24万元。2017年12月，贵港市住房公积金管理中心被授予“全国住房城乡建设系统先进集体”荣誉称号。

（梁思远 陆雅萍 赵 凤）

【农村危房改造】 “十三五”期间，贵港市完成农村危房改造31 856户，其中建档立卡贫困户18 780户、12.7万贫困人口告别危旧房，住上安全房、放心房。贵港市住房保障工作的成绩在人民网报道。开展建档立卡贫困户住房保障核实评定，率先在全区完成91 724户建档立卡贫困户住房保障核验工作，获得自治区住房安全战役指挥部办公室的红旗通报。大力支持定点帮扶贫困村的村集体经济收入均完成目标任务。

【广西乡土特色示范村建设】 “十三五”期间，贵港市18个村屯列入广西乡土特色示范村建设项目，共获得自治区补助资金2 700万元，完成17个村屯的建设，剩余1个村屯正在建设中。推进厕所革命。2017—2018年共改厕、改厨各116 300户。实施乡村风貌提升三年行动。全市投入4亿元，完成2 492个基本整治型村庄、248个设施完善型村庄、12个精品示范型村庄建设，6 000多个村庄开展“三清三拆”工作。

【建筑业转型升级】 2016—2020年，贵港市建筑业产值由112.68亿元增长到239.82亿元，年均增长达21%；建筑业现价增加值从73.82亿元增加到108.33亿元。2020年贵港市建筑业入库税收收入17.47亿元，在八大行业中占比17.39%。建造方式加快转型，“十三五”期间，贵港市共完成节能24.52万吨标准煤任务，完成率204.33%。贵港市城镇新建民用建筑全面执行节能强制性标准，城市规划区范围内新建民用建筑绿色建筑标准执行率为100%，2020年贵港市城镇新建建筑中绿色建筑面积占比达到51.26%。大力推广新型墙体材料，墙体改革的先进经验《广西贵港乡土特色墙材助力宜居新家园建设》被全国建材综合性期刊《墙材革新与建筑节能》2018年第4期全文刊登。建筑业企业实现新的发展，全市有190多家建筑业企业，其中一级建筑业企业4家。根治拖欠农民工工资工作取得实效，“桂建通”平台质量全年保持在全区第一，受到广西住房和城乡建设厅

的通报表扬，还代表广西迎接国务院督查组对2019年度根治拖欠农民工工资工作情况实地督察考核，考核结果为A类。

【行政审批改革】 在2019年自治区实施优化营商环境百日攻坚中，贵港市备案类建设项目从立项到办理施工许可办理环节8.5个，比自治区要求压缩22.7%；办理时限12.25个工作日，比自治区要求提速75.5%；申请材料11份，比自治区要求压缩67.7%。核准类建设项目办理环节10个，比自治区要求压缩23.1%；办理时限20个工作日，比自治区要求提速66.7%；申请材料15份，比自治区要求压缩69.4%。2019年，贵港市工程建设项目报建指标三次排名全区第一，两次排名全区第二，其先进经验被中央电视台新闻联播、广西电视台等多家媒体报道。4月26日，贵港市住房和城乡建设局正式核发广西第一张电子施工许可证，并于5月1日起，全面推行建筑工程施工许可电子证照。7月20日，人民网对贵港市工程建设项目审批制度改革的先进经验进行报道。

【物业管理】 “十三五”期间，贵港市物业服务企业达到196家，管理面积约为2 700万平方米，物业服务企业管理对象从单一的新建住宅小区发展到办公楼、商住楼等各类物业，形成包括房屋及相关设施设备的维修养护、小区环境保洁、安全维护、绿化管养、生活服务等配套服务。截至2019年底，核准52个小区的业主委员会申请，并指导城区街道办及社区工作人员依法组织成立业主大会。制定《贵港市住宅专项维修资金管理办法》，起草《贵港市物业住宅小区管理制度》《贵港市物业服务企业及从业人员档案管理制度》《贵港市老旧小区管理制度》《贵港市开放式小区管理制度》，促进物业管理规范化。共有20个小区获评自治区“优秀物业管理小区”，有4个小区获评“广西示范项目”。

【人民防空体系建立】 “十三五”期间，贵港市建立符合战时防空、平时防灾的基本指挥所和指挥设施设备。开展行政执法活动30多次，加强事中事

后监管，人防专业队伍总人数525人。全面推进人防指挥系统建设，基本指挥所、机动指挥所、地面应急指挥中心建成。新增机动警报器20台（套），城市警报音响覆盖率达95%以上。开发建设城市地下空间，实现战备效益、经济效益和社会效益的统一。

【疫情防控】 “十三五”期间，贵港市对房地产企业在疫情期间实行缓缴相关费用、放宽预售形象进度、降低预售资金监管额度、公积金和金融支持以及购房契税补贴等措施，实行契税补贴期间，市本级住宅商品房销售面积达204.44万平方米，同比增长54.45%。大力支持企业争取上级补助，充分利用广西住房和城乡建设厅扶持企业复工复产政策，支持企业在确保安全的前提下，合理安排工期，抢抓工程进度，创造更多的建筑产值，2020年利用劳动保障结余资金补贴建筑企业达1 850万元。随着复工复产的进一步恢复，2020年上半年，贵港市建筑业总产值增长9%，增速比一季度提高14.8个百分点，增速由负转正。

（梁思远）

【城市环境卫生管理】 “十三五”期间，贵港市制定清扫保洁工作标准，投资9 887.49万元采购150辆环卫作业车辆强化清扫保洁机械化作业，全面改进冲洗方式，全覆盖开展人机混合冲洗清扫保洁，主次干道机械冲洗清扫率达79%，生活垃圾密闭化运输及压缩转运率均达100%；实施“厕所革命”，新建、改建市政公厕144座；推进生活垃圾分类工作，建成示范社区7个，全市公共机构生活垃圾分类实现全覆盖。截至2020年底，贵港市中心城区（含覃塘城区）清扫保洁面积1 222.4万平方米，比“十二五”末增长862.4万平方米。

【综合治理城市乱象】 “十三五”期间，贵港市全面取缔城区圈地停车收费现象，相关整治抖音视频获得58万点赞，点赞数为贵港新闻媒体点赞历史之最。全面推行建筑渣土密闭化运输，运输撒漏和

道路扬尘得到遏制。取缔城区露天烧烤摊点以及荷城路东延段夜市摊点、龙山路口占道经营行为等乱摆乱卖现象，根治城区报刊亭乱象。强化户外违规广告整治，严厉打击高铁站强行拉客揽客行为。

【园林绿化彩化亮化】 “十三五”期间，贵港市完成一批楼宇亮化工程，改造提升5个进城出入口的绿化景观，完成5个进城出入口和12条城区重要道路增彩改造，园博园建成刷新广西园林建设记录，成功举办第32届全国荷花展览、第十一届广西园林园艺博览会等重大活动。全市基本形成一路一景、四季有花的园林景观，五彩公园景观初步显现。“十三五”末，贵港市中心城区（含覃塘城区）建成区绿地面积3 213.67公顷，比“十二五”末增长306.6%；绿地率37.33%，比“十二五”提高24.98%；绿化覆盖面积3 610.54公顷，比“十二五”末增长251.2%；绿化覆盖率41.94%，比“十二五”提高25.88%；公园绿地面积607.72公顷，人均公园绿地面积13.31平方米。

【城市公共服务能力】 “十三五”期间，贵港市优化用水用气报装，获得用气指标位列全区第1名。加强市政设施维护，城区主干道排水系统全面疏通，城区道路雨后重大内涝积水点基本消除。有路无灯现象全面消除，路灯亮灯率99%。城市给排水能力进一步增强，城区主干道排水系统全面疏通、30多处易积水路段排水系统改造完成；城区日供水量18.6万立方米，比“十二五”末增长40%。城市燃气供气工作实现长足发展，供气管网总长903千米，比“十二五”末增长63%；天然气供气量3 028.92万立方米，比“十二五”末增长244%；燃气普及率达92%。垃圾处理能力全面提升，中心城区生活污水处理率98.34%；建成镇级污水处理厂55座，实现镇镇建成污水处理设施目标；完成马尾江河道整治，牛皮河黑臭水体基本消除；中心城区和三区乡镇垃圾全部实行焚烧处理，农村垃圾无害化处理走在全区前列。

【市政项目建设完善】 “十三五”期间，贵港市建成立交桥11座，完成中心城区道路白改黑29条，贵港城区至兴六高速一级连线、金港大道、荷城路等交通环境进一步提升，西江大桥维修加固工程完工，金港大道东段高架桥工程、高铁广场片区高架环路系统工程等道路建设项目基本完工，贵港园博园建成开园，贵港高铁站前广场、生活垃圾焚烧发电厂二期、餐厨垃圾处置、城东污水处理厂等项目投入使用，城市功能日益完善。

（陆雅萍）

【综合业务信息系统建设】 “十三五”期间，贵港市住房公积金管理中心重新建设新一代住房公积金综合业务系统，并作为住房和城乡建设部《住房公积金基础数据标准》和接入银行结算数据应用系统贯标的全国试点中心之一。新一代综合业务信息系统建设第一期核心业务部分于2016年11月7日正式上线运行，12月6日，通过住房城乡建设部和广西住房和城乡建设厅“双贯标”试点联合检查验收专家组验收。该系统主要业务在已顺利对接人民银行征信系统情况下，与所有合作银行（工、农、中、建、交和信用社）实行实时联网结算，是完全的自主核算。

【住房公积金缴存纳入劳动合同示范文本】 2017年5月起，贵港市住房公积金缴存历史性纳入劳动合同示范文本，成为全区同行第二家完成此项工作的中心。将缴纳住房公积金列入劳动合同示范文本，把住房公积金与社会保险一起在劳动合同中明示，有助于督促用人单位履行依法为职工缴存住房公积金的义务，也有助于职工正确行使权力，依法要求用人单位按规定缴存住房公积金。

【“一事通办”服务】 一是业务“瘦身”。贵港市住房公积金业务申请材料数量由原150项减至77项，减少率为48.67%；实现提取二级审批；18项一次性告知清单均实现一次性办结，贷款审批办结时限由法定15个工作日提速到4个工作日，提速达86.7%。

二是效能提升。实现“只进一扇门”“一窗受理”和“一事通办”；实现“最多跑一次”事项22项，窗口办结事项比例为100%；归集业务实现100%“网上”办结，网厅离职、退休、住房公积金还贷等3项提取业务实现“零材料”办结，提取资金秒到账。三是业务创新。积极开展住房组合贷款工作，职工在办理住房公积金贷款的同时，可申请办理商业银行个人住房贷款；增设受托银行承办业务。邮储银行、北部湾银行、柳州银行、信用联社等商业银行成功开立住房公积金账户。四是服务渠道优化。进一步优化住房公积金八大服务渠道，实现与广西数字政务一体化平台的无缝对接。通过利用住房公积金综合服务平台与其他部门进行数据交换，实现与贵港市大数据发展和政务局政务互联、人民银行征信、广西住房和城乡建设厅住房公积金监管系统对接以及贵港市市场监督管理局、贵港市税务局、贵港市医疗保障局、贵港市民政局等单位的互联共享，实现支付宝刷脸联动、民政局协查、排队预约、一窗受理、一证通办、支付宝城市服务、智慧荷城App、专业服务外包（“12329”服务热线外包）等8项增值服务创新。业务办理由“群众跑腿”变为“数据跑腿”，“最多跑一次”变为“一次不用跑”。

【内控与作风建设】 “十三五”期间，贵港市针对巡察整改提出的制度不完善等问题，修订或新制定16项规章制度，落实长效管理，以制度的严格执行确保住房公积金管理服务工作的长效有序开展。经过积极协商，与贵港市公安局就住房公积金骗提骗贷行为惩处意见达成一致意见，2019年8月26日发布《关于开展打击非法中介违规提取住房公积金的特别联合告示》，明确规定以法律手段形成惩治高压态势，向贵港市公安局和广西住房和城乡建设厅报备职工以虚假材料骗提住房公积金案件19起，出台7个关于住房公积金行业管理服务规范，破解骗提骗贷惩处“宽松软”问题。

【贷款业务联办模式】 2019年，作为自治区试点城

市部门之一，贵港市住房公积金管理中心通过对住房公积金、不动产登记、商业银行三大部门事项的审批资源进行全面整合，积极开展住房公积金贷款业务联办，将关联性业务整合进入公积金贷款业务窗口单个综合窗口统一受理，精简办事材料，优化流程，压缩时限，贷款受理至抵押办结不超过8.5个工作日，实现跨部门、多业务的一窗式集成服务。截至2019年5月，贵港市工、农、中、建、交等5家商业银行顺利完成贷款业务联办的试点工作，下辖市、县均实现贷款联办。全区全面推广贵港贷款联办经验。

【综合服务平台建设】 “十三五”期间，依托“互联网+公积金”，贵港市住房公积金管理中心建成“八位一体”综合服务平台。办事群众通过网上办事大厅、手机App、微信公众号、支付宝、“12329”短信、公积金网站、微博以及自助查询终端等八大渠道，“掌上”即时动态了解住房公积金业务办理流程、材料清单、办结时限等信息，实现网上24小时无间断线上业务办理；开通电子印章服务，通过网厅自行打印单位或个人各类证明材料；新开办企业注册登记与住房公积金缴存开户登记“一表申请、一窗受理、一站完成”；“12329”短信平台信息发送量达860万条；微信公众号关注数量超过12.5万人；4个管理部和本级大厅均购置并开通自助终端机，查询量年均超4万多人次；建设手机App，增加人脸识别等功能，把住房公积金业务更好地拓展到用户移动终端，实现“网上办”“掌上办”的业务新常态。2019年6月21日，贵港市住房公积金管理中心综合服务平台以“优秀”等级通过住房城乡建设部、广西住房和城乡建设厅的联合检查验收，成为自治区首批通过住房公积金综合服务平台验收的城市之一。

【升格版数字化档案系统建设】 “十三五”期间，贵港市优化数字档案建设。2016年10月，贵港市住房公积金管理中心正式上线新的住房公积金数字化

档案管理服务系统，即从1.0向3.0版升级。新的档案数字化系统与新一代综合业务信息系统完全匹配，主要有体系化兼容、超市化管理、集约化共享、自动化提示和智能化识别等五大功能特点。扩建功能设施更先进的档案库房，档案库房智能测控系统同时投入使用，实现新旧档案库房在温湿度控制、空气净化、气体灭火上实现自动化、智能化管理，档案库房管理更加高效便捷，进一步降低库

存档案的病虫害、火灾、盗窃风险，提高档案库房信息化管理水平。目前，档案室室藏档案有文书、专门业务（含归集、提取、个贷）、会计、音像、实物、基建、设备等7类档案47万卷。2019年9月29日，贵港市住房公积金管理中心通过自治区档案测评组评估，综合档案室晋升“自治区特级档案室”。

（赵 凤）