



柳州建设

城市建设与管理

【概况】 2020年，柳州市区面积3 555.16平方千米，建成区面积301.70平方千米，市区建成区面积248.50平方千米。市辖五县面积1.47万平方千米，建成区面积53.20平方千米。市区有道路2 109.63千米，面积4 281.62万平方米；有城市桥梁101座。

【城市地下管网建设】 2020年，全市大力推进地下管网基础设施项目建设，实现静兰片区地下综合管廊桂柳路段、柳州市三合大道（滨江路至国道G209段）工程（雨水工程）、柳州市古灵大道（滨江路至北进路）地下综合管廊工程等144个项目开工，完成投资25.04亿元，新（改）建地下管网253千米。

【海绵城市建设】 2020年，主要推进城区体育公园、土伏山公园、螃蟹岭公园、柳江区岜公塘湿地公园、道路景观提升工程、城市道路与广场工程、广西科技大学鹿山学院北校区等项目建设。

【城市“双修”】 2020年，柳州市主要推进河东堤文昌桥至壶东桥上下游河岸坡防护及生态修复工程、蟠龙山公园西区改造工程、都乐公园东区景观建设工程、柳盛路城市地下综合管廊、柳州市城市桥梁健康监测系统项目（一期）5个项目的建设，至试点期末，累计完成城市“双修”项目19个。

（李慧潇）

【城市污水处理】 2020年，柳州市水务集团下属子公司柳州市污水治理有限责任公司下辖白沙污水处理厂、龙泉山污水处理厂、阳和污水处理厂、官塘污水处理厂、沙塘污水处理厂、拉堡污水处理厂6座污水厂，全年完成污水处理1.99亿立方米，泵站管理所提升污水2.50亿立方米（多级提升总量），减排化学需氧量2.40万吨，五日生化需氧量1.12万吨，总悬浮物2.23万吨，氨氮2 355.4吨，总磷370.18吨。各污水厂污水达标排放，出水水质均达到《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）一级B标准。其中，官塘污水处理厂出水水质达到一级A标准。

柳州市污水治理公司强化管网巡查日常管理和监控，对主干管范围内的污水接入施工过程进行全程跟踪，管网巡查范围覆盖约200千米，巡查排水口、溢流口、截流口近230处，调查各污水处理厂异常进水30余次，通过疏通管道减少污水溢流河道、与有关部门开展联合执法减少企业违规排放废水，保障污水处理厂稳定运行。在完成对河北半岛、河南、河东沿江截污及竹鹅溪等70千米管网及约160处排水口进行详细摸排的基础上，对香兰、廻龙冲、古亭、莲花、官塘、沙塘等截污系统约60千米管线开展联合巡查，并根据管网摸排情况，列出18处重点问题，完成整改14处。生态环境部通报2020年1—12月国家地表水考核断面水环境质量状况排名，柳州市在全国333个地级及以上城市中排名第一。

【静脉产业园建设】 2020年,柳州市水务集团按照柳州市委、市政府的决策与部署,全力推进柳州市静脉产业园建设:基础设施建设工程基本完工,即将投入运营;立冲沟生活垃圾卫生填埋场一期工程改造项目基本完成,恢复填埋库区库容169万立方米,并开始填埋垃圾;新建的一条医疗废物焚烧处理生产线投产,与原生产线协同运行日处理医疗废物可达24吨/日,医废处置产能充足;立冲沟生活垃圾卫生填埋场渗滤液处理厂设备改造工程完工,渗滤液生产线恢复至600吨/日的处理能力;生活垃圾焚烧处理工程项目全面开展土建施工;餐厨资源化利用和无害化处理工程项目签订特许经营协议并组建项目公司;立冲沟生活垃圾无害化处理工程二期项目开展渗滤液厂地块平整及飞灰填埋场边坡处理;市政污泥干化处理项目开展设计工作。

【城市供水】 2020年,柳州市水务集团下属子公司柳州市自来水有限责任公司共管理柳东、柳西、柳南、城中、柳东新区、柳铁、长虹7座供水厂,以及旧机场、广西生态工程职业技术学院、新兴工业园、河西工业园、柳东新区五菱、花岭6座加压站,铺设二桥、三桥、三门江大桥等6条河底过江管,形成以市区为中心,逐渐向周边辐射的大型环状供水网络。供水范围北至石碑坪镇,南至新兴工业园和拉堡镇,西至西鹅乡,东至官塘片区雒容镇,供水面积约280平方千米,管网长度2 219.84千米,供水人口约162万,在线水表总数50.25万块,日供水能力70.99万立方米,全年累计供水量2.60亿立方米,售水量1.99亿立方米,水质综合合格率99.94%。柳州市“三供一业”给水改造工程基本完成。柳州市涉及分离移交供水资产的国有企业共46家,涉及供水用户13.28万户。其中,自主改造户数约1.44万户,完成改造1.3万户;全委托改造户数11.84万户,除1 769户因移交单位自身原因暂未完成改造外,其余改造均已完成。

【城市燃气供应】 2020年,柳州市区(不含柳江区)有燃气企业8家,燃气储配站12个,天然气汽

车加气站3座,供应基地规模为焦炉煤气16.2万立方米,液化天然气(LNG)储罐1 600立方米,液化石油气储罐容量8 360立方米。

柳州中燃城市燃气发展有限公司 在用管道燃气商业用户702户,工业用户52户,城市居民用户402 263户,天然气年供气量9 606万立方米,焦炉煤气年供气量4 488万立方米;实现工业总产值5.12亿元,销售收入5.31亿元,利润1.29亿元,净利润1.1亿元。现有前村接收站、新圩接收门站及柳西高中压调压站3座长输管道天然气供气场站,另外还有板栗园LNG供气站和柳北供气站、清水塘供气站2座焦炉煤气供气站。

柳州东城燃气发展有限公司 有管道气居民用户约11 197户,商业用户107户,工业用户39户;拥有中高压市政管网203.24千米,次高压10.42千米,范围覆盖柳州市柳东新区、雒容镇。2020年度柳州东城燃气发展有限公司共对外供气约4 644万立方米。2020年投入建成雒容LNG加气站一座。

柳州市柳煤液化石油气有限公司 2020年公司销售液化石油气4 300吨,销售额3 200万元。公司全年投入专项资金300万元,用于建立和完善钢瓶溯源管理系统、更换设备设施、购买12千克专用钢瓶、安装陶瓷二维码、检测钢瓶和设备设施维护保养等。2020年购买12千克专用钢瓶2万个,检测钢瓶1.5万个,安装陶瓷二维码10万个,有效保障用户的用气安全。2020年公司对用户100%开展预防非职业性一氧化碳中毒安全宣传和户内安检工作,全年安全宣传费用50万元,开展预防非职业性一氧化碳中毒宣传活动50次,发放预防非职业性一氧化碳中毒宣传资料10万份,发送预防非职业性一氧化碳中毒提醒短信计约80万条。公司全年安全运行,未发生安全生产责任事故。

【燃气行业管理】 2020年,柳州市燃气管理部门加强对储配站、加气站、供应网点的监管,开展餐饮场所燃气安全专项治理,加强对县燃气管理部门业务指导工作指导,全年检查燃气储配站、加气站113次,燃气供应网点367次,用气餐饮场所7家;下达整改



通知单18份，其中燃气供应网点8份，储配站7份，用气餐饮场所1份，加气站2份，全部完成整改。扎实做好燃气行业新冠肺炎疫情防控工作，联合市燃气行业协会印发《致奋战在保供一线燃气行业员工的一封信》。有序推进钢瓶溯源系统建设工作，柳州市燃气企业钢瓶溯源系统框架基本建设完成，有17.7万个钢瓶安装陶瓷码、录入系统。2020年6月、9月、12月，分3批次委托有资质的检验机构对市区33个储配站、加气站进行气质抽样检测，确保所供应的燃气质量符合国家标准。组织燃气企业考评4次（含燃气专家参与的年度检查），应急演练34次。联合企业通过现场讲解、文艺汇演、播放燃气事故案例视频、悬挂安全用气宣传海报、发放宣传手册、宣传单页、宣传纸巾以及举行趣味有奖问答等活动向用户宣传安全用气常识11次，向居民用户和相关单位发放抽取式盒装纸巾11 375盒、袋装宣传纸巾1.1万包，通过移动云MAS平台发送宣传短信35万条。指导市燃气行业协会开展燃气具安装维修人员取证培训、燃气事故警示教育、燃气行业从业人员培训教育等活动4场，培训1 133余人。全年全市无燃气安全生产责任事故发生。

（韦 鹏）

【行政执法管理】 2020年，柳州市城管执法局成功创建第六届全国文明单位，在全区城市管理执法工作中评分结果排名第一。2020年全市网上办理案件30.86万件，立案9.74万起，比上年增长11.81%；罚款2.41万起，比上年下降26.18%；罚款额1 361.4万元，比上年下降37.78%。

城市管理立法 2020年，柳州市开展《柳州市餐厨废弃物管理办法》立法后评估，并提请将该办法上升为地方性法规。2020年起草的《柳州市城市建筑垃圾管理规定》送市政府审定。

完善制度机制 2020年，柳州市城管执法局编制《柳州市城市管理行政执法局权责清单（2020年版）》《柳州市城市管理行政执法支队执法事项清单》《柳州市城市管理行政执法部门市、县两级权责清单规范化通用目录》，明确划分行业主管部门

与城管执法主管部门职责，逐项界定监管边界、执法界限。市城管执法局行使行政处罚事项503项，行政强制13项，其他行政权力1项，公共交易权责清单23项。梳理2020年柳州市城市管理标准体系共168项。细化调整完善柳州市城市管理目标责任制暨“金壶杯”考核等各项评比活动。推进城市管理领域诚信体系建设，落实信用联合奖惩机制，全年公示行政处罚信息542条，答复信用修复105起，处理异议申诉2起。制定《柳州市城市管理行政执法督察考评办法》。

户外广告治理 2020年，柳州市户外广告整治成效明显，发案量明显下降，共巡查处理户外广告问题1.6万余起，较上年同比下降28.52%；做好120条道路门店招牌规范清理整治工作，共立案处理违规店招200块，清洗修复或拆除脏污破损店招1 200余块。共清理违法小广告86万余条，增设或更换便民信息栏390块。

违法建设“飓风行动” 2020年，柳州市强力整治违法建设，深入开展“莲花山保卫战”，构建莲花山片区违建信息“一张图”，9月24日首次采取爆破方式拆除违建。持续推进“无违建社区”创建和违法建设分类处置工作。全市共拆除违法建设12 906处，拆除面积456.78万平方米。莲花山保护区内2020年累计拆除违法建设410栋，拆除面积共16.5万平方米。根据《自治区住房城乡建设厅关于通报全区城市建成区违法建设查处工作进展情况的函》的通报，柳州市建成区违法建设查处进度达到100%，在自治区14个设区市中位居前列。柳州市清理整治违法建设五年攻坚行动获自治区2020年“美丽广西·宜居城市”优秀范例奖，获自治区首批专项奖励资金70万元。积极助力2020年广西文化旅游发展大会筹备，着力提升观摩点及沿线景观，共计查处违法建设732处，拆除626处，拆除面积7.99万平方米，美化106处，美化面积1.03万平方米。

违法燃气治理 2020年，共开展燃气整治行动488次，出动执法人员6 661人次，车辆1 920台次，对检查不达标的下发整改通知书89份。立案62起，罚款5.85万元，暂扣非法煤气罐3 262瓶。

扬尘污染治理 2020年，持续升级建设对渣土智能监管平台，规范管理建筑垃圾运输公司，扬尘污染得到有效遏制，全市空气质量提升显著。截至2020年底，扬尘类案件共立案4 379起，立案金额1 230.17万元；结案3 968起，结案金额1 022.49万元；证据登记保存车辆111台。

开展“五车”整治 2020年，加大“五车”整治力度，在违停高发路段进出口安放宣传牌、警示牌1 750块，累计查处电动车、机动车乱停放14 223起。深化“五车”整治，共采集上报“五车问题”案件29 961件。办理暂扣车辆进场5 819辆，出场4 378辆，报废2 195辆，停车场现存暂扣车辆3 356辆。市数管平台共立案“五车”问题23 732件，各城区（新区）共开展整治793次，出动车辆833辆，共出动执法人员5 871人次；查处违法“五车”9 950辆，送入“五车”整治专用停车场4 592辆。

【市容环境管理】 市容秩序整治 2020年，柳州市城管执法局践行“721工作法”，结合律师驻队，全面推广非接触执法。查处各类占道经营类案件29 812起，较上年下降14.55%。规范增设便民疏导点，共划定便民疏导点43处，摊位4 100个，解决8 000余人就业问题。全市七城区（含柳东、阳和新区）、城管支队累计查处人行道违停类案件4.89万起，全市城管系统共处置损毁树木、侵毁绿地等各类破坏城市绿化投诉约2 100起。严厉打击“三无”口罩、家禽和野生动物。2020年组织召开动员会、部署会、推进会、冲刺会等全市城管环卫系统会议共10次。牵头协调组织成立7个专门督查组，到各城区（新区）主次干道、农贸市场、背街小巷等重要点位开展环境卫生、市容秩序检查工作，督促相关单位做好问题整改，处置率达100%。2020年度创城国检期间，城管环卫系统没有被扣分的情况发生。

市容环卫管理 经柳州市委、市政府审定通过《柳州市建筑垃圾专项规划（2018—2035）》；按计划完成《柳州市环境卫生“十四五”专项规划》（2021—2025）编制，制订《柳州市城市管理行政

执法工作标准化建设实施方案》。2020年，柳州市城管执法局开展环卫“三项业务”考核42次。加快推进“厕所革命”公厕项目建设，2020年完成改建公厕任务86座，完成率为100%。扎实推进“三无小区”公厕改造。使用公厕巡检App上报案件1 643件，开展日常巡查4 572次，市容环境卫生类立案督办1 582件，立案督办完成率100%。利用“以克论净”检测车辆开展日常检查，使“以克论净·深度清洁”精确化。全市出动洒水车约15万台次，总用水量159.348万吨，清洗道路面积700 272万平方米，清洗道路交通护栏约1 830处次，桥梁、隧道及地下通道760余座次。

落实“门前三包”责任制 2020年，柳州市将各城区政府、新区管委会落实“门前三包”责任制的情况纳入城市管理目标责任制暨“金壶杯”考核，制订下发《柳州市“门前三包”专项整治活动实施方案》，将门前三包的责任区域扩大到机关、企事业单位等部门，建立城管执法部门与市场监管、公安、住建、生态环境等部门的工作联动机制。督促“门前三包”责任书的签订，目前全市沿街店面共有66 165家签订“门前三包”责任书，各城区（新区）严禁区、限制管理区签订率与责任制度牌悬挂率均超过95%。2020年，每季度对各城区（新区）落实“门前三包”责任制的情况进行实地暗检，按照属地化管理原则抽取相关城区（新区）城市管理严禁区、限制管理区各一条城市道路进行抽查，检查得分按高低进行排名。

【垃圾处理】 2020年，柳州市欧阳岭生活垃圾运转站、南环路生活垃圾运转站于12月31日启用投入运行，稳步推进柳太路生活垃圾转运站等项目建设，推动立冲沟垃圾填埋场扩容工程、应急填埋场、静脉产业园项目建设，加快推进立冲沟二期、焚烧发电及餐厨垃圾处理项目。

生活垃圾分类 2020年，建立“市—城区—街道—社区”四级生活垃圾分类工作协调机制，逐步建立完善垃圾分类投放、收集、运输、处理体系。市级财政投入2 000万元专项经费，各城区配套经费



588万元。2020年实现公共机构全覆盖。在示范片区内建成160个垃圾分类亭。组织市级层面宣讲活动8场、城区级437场，发放宣传资料58万册；柳州市组建志愿者队伍22 420人，督导员队伍645人，开展垃圾分类进社区活动131次，开展入户宣传50 009人次。连续4个季度在全区考评中名列第二。

【生活垃圾无害化处理】 2020年，严格按照规程操作，做好生活垃圾中转收运、终端填埋处理，确保日产日清和无害化处理。加强监管，严格规范建筑垃圾及消纳场管理。做好生活垃圾清运服务和重大活动移动公厕保障工作。完成自治区下达的17个农村非正规垃圾堆放点整治工作，完成28座300户以上自然村公厕建设工作。加强市容环卫案件督查督办工作。上报案件1 582件。立冲沟管理所整体移交由市水务集团负责管理和运营。

【河道综合保洁】 2020年，柳州市按法定程序完成152艘暂扣渔船拆解清理工作。对河东大桥至壶东大桥河段摩托艇协会违章建筑实施强制拆除和拖离工作。始终保持对非法电鱼炸鱼、非法采砂和非法运输砂石“零容忍”的高压态势，持续开展“清河行动”和一级水源保护地巡查工作。2020年，累计出动执法人员10 363人次，车辆1 534台次，船舶6 214艘次。在行政执法方面，全年共立案29起，罚款83 350元。依法清理违章种植农作物约12 150平方米，拆除违章搭建面积约892.74平方米，没收电鱼设备7套，没收渔网、虾笼、地笼333床，没收非法捕捞渔船、浮筒、皮划艇10艘。在保洁管理方面，全年共开展保洁检查751次，清理漂浮垃圾44 611.5立方米，打捞动物尸体5头（袋）。

【扫黑除恶】 2020年，柳州市深入开展扫黑除恶专项斗争。结合“六清”行动、“百日会战”要求，查处城管环卫行业乱象。共排查移送线索3条。柳州市城管执法局上报的《刮“违法建设”之毒，护“生态文明”之风》清理整治违法建设“飓风行动”宣传短片，被自治区作为开展扫黑除恶专项斗争先进成果展品推送至中央政法委扫黑办举办的全国扫

黑除恶专项斗争网上主题展览馆。

【抗击疫情防控】 2020年，柳州全市1.2万名城管环卫队员参与疫情防控斗争，有效解决废弃口罩，以及因疫情封闭的小区、社区、村屯生活垃圾清运消杀和无害化处理问题。疫情发生以来，在市区范围内共设置废弃口罩等特殊有害垃圾专用垃圾桶1 157个，累计无害化处理废弃口罩1 043.3千克。共无害化处理生活垃圾27 174.55吨、垃圾渗滤液3 152立方米、粪便668.36吨。

【数字城管建设】 2020年，完成数字城管市县一体化平台建设。截至12月31日，依托柳州市数字化城市管理平台受理各类信息34.9万件，立案34.6万件，结案34.4件，结案率为99.35%。信息中心监督大厅获评自治区级“工人先锋号”“巾帼文明岗”，“智慧城管”服务项目获龙城市民云“最受市民欢迎十佳服务”第一名。

（刘磊 覃已珊）

园林绿化

【概况】 截至2020年底，柳州市建成区总面积24 850公顷，城市城区人口187.71万，建成区绿化覆盖面积10 932.11公顷，建成区园林绿地面积9 119.50公顷，建成区绿化覆盖率43.99%，建成区绿地率36.70%，城市人均公园绿地面积约14平方米。2020年，柳州市林业和园林局实施花园城市建设，投资11.03亿元，完成18个市级重大项目；入选广西公园城市建设试点城和启动试点，建立总投资129.32亿元的项目库；投入500万元加强公园基础设施养护管理，组织花展及花事活动，吸引游客50万余人次。在《中国建设报》刊登工作经验。

【花园城市建设】 2020年，柳州市林业和园林局实施小马鞍山公园、柳江区兴柳路西侧绿地工程等36个项目，完成投资19.08亿元（其中市财政投资1.2亿元）；协调推进紫荆花园等18个市级重大项目，

完成投资14.6亿元。新建成7个社区公园和小游园，种植观花观叶乔木8 000余株。鹿寨县对鹿鸣湖及滨水延伸带进行生态改造30.64万平方米；柳城县投入3 000多万元完成城东路高速路出口道路旁绿地、城东大道向阳路口三角地绿地、东区广场及东区体育馆附属设施配套建设；融安县投入1 500多万元，实施桂北电商园广场景观工程、融江西岸片区北府寨至隘面段综合开发工程、龙舟广场等项目；三江侗族自治县投入1 300多万元新建银杏公园、南站站点广场绿地等，投入400万元，运用银杏、枫香两种秋色叶树种，完成福桥西路、浔江大道、侗乡大道3条主干道绿化带改造，打造三江秋色叶景观路；融水苗族自治县投入550万元，完成融州风情美食街、寿星路、滨江路等路段缺失的行道树补植。

【花事活动】 2020年，柳州市林业和园林局连续4年牵头组织“春花秋水·画卷柳州”花卉展，共展出各类花卉130余种约24万盆，观展游客50余万人次；全年共完成文昌路、学院路口、静兰收费站、河东公园、白莲机场等重要节点摆花25处，种植摆展各类花卉约169万盆。柳州园博园坚持“文化建园”理念，创新文化活动，推出“花海文化”“特色花事”等活动品牌，在中国科协举办的“畅玩抖音·快乐一夏”科普活动中评为优秀。

【公园景区提升改造和基础设施建设】 2020年，柳州市投入500万元加强公园基础设施养护管理。各公园按照“一园一品”推进公园的景观改造。柳侯公园突出做好古树名木保护和特色花境打造，“绿洲”自然阴生花境获第四届中国花境大赛银奖、最美视觉奖；龙潭公园推进苗寨改造、提升公园景观、彰显民族团结进步，苗年民族文化活动被《人民日报》等国家级媒体报道。拆除鹅山公园内存在安全隐患的违章建筑、围墙等老旧设施，整改天山公园水体中驳岸与池底高低落差等安全隐患。江滨公园完成沿江瀑布群改造工程，修复萝卜洲因洪涝灾害受损绿化带，美化柳江市区段沿江景观。动物园完成南环路片区41亩争议土地征收，新熊猫馆项

目开工建设；启用智慧型票务管理系统，提升景区品质和服务水平。雀儿山公园打造茶花园、荷花湖和四季花海特色景观，改善公园休闲和赏花观鸟生态环境。鱼峰公园完成架空索道拆除，加强歌仙文化传承建设，成为广西全域旅游示范区。

【柳州奇石】 2020年11月，柳州举办第11届柳州奇石节，结合同期举办的2020年广西文化旅游发展大会，“奇石+工业”成为本届奇石节的一大创新亮点。融汇奇石、插花、盆景、书画、茶艺、琴艺等元素，共展出广西12个赏石团体及柳州14位赏石名家的700余件精品奇石，节日期间游客2万余人次。此外，打造“全民VR观石展”，让人们足不出户即可欣赏本届奇石节的盛况和佳作，截至11月30日，浏览量已突破16万次。

【古树名木保护】 截至2020年底，柳州市有古树名木12 176株，全部完成挂牌立碑工作。柳州市林业和园林局下拨古树抢救复壮经费和二级古树养护经费共计212.72万元，对1 788株古树进行养护管理，整改“过度硬化”12株，实施抢救复壮230株。印制15 000册《广西古树名木保护条例》宣传册和3 000份古树名木保护倡议书及宣传海报，分发到各县、城区，把古树名木保护工作与乡村振兴、美丽乡村、乡村扶贫工作结合起来，发动全社会的力量共同参与。为解决古树名木日常养护管理、抢救、复壮等方面的问题，柳州市林业和园林局于4月成立古树名木及景观树木调查与保护专家小组，进行古树管护和抢救复壮情况调研、指导、检查16次，现场审查1次，召开专家论证会1次，为古树养护、管理、抢救、复壮工作提供技术支持。

【园林精细化管理】 2020年，柳州市林业和园林局按照“人民公园人民管”愿景，创新公园管理模式，在全市公开招募市民园长67名，让普通市民参与行业监督。全年处置数字城管案件2 282件，政府热线案件1 637件，结案率100%，考评成绩居全市A组第一名。在2020年下半年柳州市争创第六届全国



文明城市A组责任单位评选中位居全市第二。

【科研和苗木生产】 2020年，柳州市林业和园林局开展“不同花色洋紫荆选育及花可食用性生物活性研究”“利用植物修复城市生态环境技术与示范”课题研究，分别获得市级科研经费立项和成果登记；全年组织开展各类特色科普活动157次，发放科普宣传册53 370册，直接参与受益人数6.2万余人。参加第一届广西花卉苗木交易会，获得优秀组织奖1个，特等奖2个，金奖6个，银奖8个，铜奖9个。河东苗圃全年共生产各类时令花卉约181.18万盆；新育红花卢莉、棕竹、风铃木等袋苗7 940株；鸭脚木、叉花草、可爱花等扦插苗4.54万株，有力保障重要花事活动和园林建设工程需要。

【依法治绿】 2020年，柳州市林业和园林局依据《柳州市城市绿化条例》，编制发布《柳州市城市绿化规划设计指导手册（第一版）》，规范引导城市绿化规划设计。按照“一窗受理·集成服务”要求（由规划窗口统一接件，与窗口对接报审项目，在承诺时限内，按质按量完成建设工程项目附属绿化工程设计方案的审查），审查364个建设项目的绿化建设方案，涉及绿地421.4公顷。依法对92个项目90余万平方米附属绿地进行规划核实，官网公示结果，接受社会监督，纠正房地产开发商挤占绿地等问题。组织社会力量认建认养绿地4万余平方米，还绿于民并节约财政资金1 000余万元。

【花园城市安全管理】 2020年，柳州市在春节、清明节以及极端灾害性天气等防火敏感期抓好安全生产终端落实，检查和整改安全隐患117个。各公园景区突出加强对绿化作业、农药使用管理、山体危石、登山道护栏、树木倒伏、用电线路、游乐设施等重点部位管控；林区严防重特大森林火灾和安全生产责任事故发生。年内，未发生重特大森林火灾，未发生人员伤亡事故。

【花园城市宣传】 2020年，柳州林业和园林局加强

“柳州名片”宣传推广，《人民日报》、中央电视台、《中国建设报》等国家级媒体刊播稿件21篇；《广西日报》《广西林业》等自治区级媒体刊登稿件27篇；《柳州日报》《柳州晚报》等市级媒体刊播稿件510篇；柳州市林业和园林局网站各栏目共发布稿件1 120篇和图片7 200幅；柳州市林业和园林局官方微博平台发布信息92条，总阅读量360万余次；《柳州林园》微信公众号发布微信151条，总阅读量18万次。

（柳州市林业和园林局）

村镇建设

【概况】 2020年，柳州市住房和城乡建设局根据住房城乡建设部、广西住房和城乡建设厅的部署，实施多项村镇建设提升工程：农村危房改造工作消灭贫困户住危房现象；乡村风貌持续发力，传统村落风貌得以延续，乡愁得以保留；百镇民族乡和特色小镇建设得到进一步提升，城乡人居环境得到改善，全市新型城镇化取得长足进步。

【村屯路灯建设】 2020年，以服务采购的方式，在柳江区、融安县、融水苗族自治县、三江侗族自治县共55个乡镇、559个建制村、3 838个自然村屯实现7.64万盏路灯亮灯，“村屯光亮工程”成效显著。

【农村危房改造】 2020年，自治区下达柳州市四类重点对象危房改造任务3 981户，截至年底，柳州市农村危房改造任务全面完成，所有危房改造完成验收并实现搬迁入住。由于柳州市农村危房改造工作措施得力，成效显著，“七个精准”和“建新拆旧”等工作经验获得自治区通报表扬并向全区推广。

【乡村风貌提升】 2020年，柳州市大力推进乡村风貌提升工程，着力对基本整治型、设施完善型以及精品示范型三类村庄进行风貌提升。

乡村环境治理 对全市4 232个基本整治型村庄开展乡村文明“三治理”（自我治理、以德治理、依法治理），实施“三清三拆”（清理村庄垃圾、清理乱堆乱放、清理池塘沟渠；拆除乱搭乱盖、拆除广告招牌、拆除废弃建筑）专项行动，完成房前屋后清理131 761户，清除池塘淤泥2 116处，清除沟渠淤泥4 570处，拆除乱搭乱盖3 276处，拆除农村危旧房28 248处共计1 852 894平方米，拆除废弃建筑3 783处，开展“三微”整治9 031户。

设施完善型村庄风貌提升工作 2020年，对柳东新区马步水库美丽乡村示范带内8个设施完善型村庄实施风貌提升工程，市县两级共筹措项目资金320多万元，完成休闲活动广场、健身器材安装以及乔木种植等23个项目建设。

重点打造精品示范型村庄 2020年，柳州市重点对柳东新区连丰村上金田屯、下金田屯2个精品示范型村屯进行打造，柳东新区本级配套650万元资金，按照“五精工程”标准，对上金田屯125栋房屋实施房屋外立面改造，新建污水处理厂、村史馆等基础和文化设施；在下金田屯实施精品农房外立面改造工程，建设生态停车场（75个车位）。此外，柳东新区筹措254.4万元资金用于补助基本整治型村屯开展“三清三拆”环境卫生整治并完善基础设施建设。

【传统村落保护发展】 截至2020年底，柳州市共有28个村落被列入国家级传统村落名录，65个村落被列入自治区级传统村落名录，6个侗族村寨列入《中国申报世界文化遗产预备名单》。24个国家传统村落获中央资金支持，其中7个国家传统村落（融水苗族自治县拱洞乡平卯村、四荣乡东田村、四荣乡荣地村，三江侗族自治县林溪镇高友村、林溪镇平岩村、独峒镇高定村、丹洲镇丹洲村）完成中央和自治区下达的保护发展建设任务；余下的17个获中央资金支持的国家传统村落中，按照每个村落500万元的总投资实施保护发展计划，其中6个国家传统村落（三江侗族自治县林溪镇高秀村、独峒镇林略村、独峒镇岜团村、独峒镇座龙村，融水苗族自治县杆洞乡党坞村乌英屯、良寨乡大里村国里屯）

完成一期1 800万元的项目建设任务，准备开展二期1 200万投资额的项目建设任务。新下达的11个国家级传统村落（三江侗族自治县10个，融水苗族自治县1个，项目建设年限2019—2021年）完成前期准备工作，近期进场施工。

【百镇、民族乡示范工程建设】 2020年，柳州继续实施自治区百镇、民族乡建设示范工程：鹿寨县黄冕镇、柳江区百朋镇百镇示范工程；融水苗族自治县滚贝侗族乡、三江侗族自治县高基瑶族乡、三江侗族自治县富禄苗族乡、三江侗族自治县同乐苗族乡少数民族乡建设示范工程。截至年底，百镇建设示范工程完成投资4 923万元，少数民族乡建设示范工程完成投资3 222万元，所有建设项目均竣工并通过广西住房和城乡建设厅验收。

【特色小镇建设】 2020年，柳州市住房和城乡建设局继续开展特色小镇培育建设工作。其中，国家级特色小镇1个，即鹿寨县中渡喀斯特山水古韵小镇；自治区级特色小镇5个，即鹿寨县中渡喀斯特山水古韵小镇、柳南区太阳村螺蛳粉小镇、柳江区百朋莲花小镇、三江侗族自治县丹洲柚香小镇、柳东新区汽车小镇；市级特色小镇3个，即柳城县凤山云片糕小镇、融安县雅瑶乡竹海小镇、城中区环江滨水大道运动休闲小镇。特色小镇建设（累计完成投资27.23亿元）、产业发展和开发运营模式取得长足发展。年内，汽车小镇完成产业发展研究和核心区建设规划并报自治区有关部门评审，还对部分文化设施进行修缮；柳南区太阳村螺蛳粉小镇以螺蛳粉为主打产业，助推柳州螺蛳粉产业产值突破100亿元大关，间接带动配套行业从业人员超2.5万人；百朋镇以荷花文化旅游节为载体，吸引游客约30万人次，有效提升百朋莲花小镇的知名度，推动柳江区乡村生态旅游产业的快速发展；三江侗族自治县丹洲柚香小镇发展特色旅游业，年游客数量超40万人次，旅游产业总收入接近1.2亿元，吸纳就业人数2 000多人；鹿寨县中渡喀斯特山水古韵小镇依仗特色山水和文化优势，大力发展旅游业，年内举办柳州市文



化旅游发展大会。

(韦 鹏)

建筑业

【概况】 2020年,柳州市共有施工企业505家,新增170家。具有总承包资质的企业198家,其中,特级资质企业3家,总承包一级资质企业9家,总承包二级资质企业27家,总承包三级资质企业159家;具有专业承包资质的企业121家;商品混凝土企业42家;建筑劳务企业144家。2020年柳州市建筑业总产值963.99亿元,比上年增长5.4%;建筑业增加值225.3亿元,比上年增长2.1%。

【建筑市场安全管理】 建筑安全生产专项检查 2020年,柳州市住房和城乡建设局开展一系列安全专项整治工作和安全生产宣传教育工作。共召开建筑施工生产工作例会6次,组织召开自治区层级检查反馈会2次,参会的全市建筑施工安全生产主要负责人合计600人次。到县区开展层级监督工作2次,对施工、监理企业进行履职考核检查2次,开展季度大检查4次,开展柳州市安全文明标准化工地评比检查2次,开展建筑起重机械专项检查1次、全国两会期间柳州市建筑施工安全生产专项检查1次、防范火灾事故专项检查1次。对有施工生产任务的行业企业检查覆盖率达到100%,累计下发各类整改通知书200余份。

建设工程质量安全标准化观摩会 6月24日,柳州市住房和城乡建设局在柳州万科城子园项目召开柳州市建设工程质量安全标准化现场观摩会暨2020年“安全生产月”和“安全生产八桂行”活动,展示工程安全文明施工标准化、质量管理标准化、BIM与深化设计应用、“集流插”快建造体系4个方面内容,各城区住建局、政府平台公司、在柳州市内从事施工生产的施工企业、监理企业、房开企业、有关行业协会等相关管理人员合计1 000余人参加观摩会。

市政工程标准化现场观摩会 9月25日,柳州市

住房和城乡建设局协同北部生态新区管委会在柳州市古灵大道道路及地下综合管廊组织召开2020年柳州市市政工程标准化现场观摩会,展示市政工程的箱型模数化模具工法和钢筋加工制作机械化方面内容,各城区住建局、政府平台公司、在柳州市内从事市政工程施工生产的施工企业、监理企业、房开企业、有关行业协会等相关管理人员合计500余人参加观摩会。

【建设工程执法】 2020年,柳州市共完成处理各类投诉案件共358件,其中安全文明投诉162起,质量投诉25起,消防类投诉12起,农民工讨薪投诉159起;对35个已招投标但未报监的项目进行巡查;共下发建设工程责令停止违法行为通知书11份,移交涉嫌违法违规线索到市城管执法局8起(其中4起有关混凝土搅拌站违法违规行为的线索,1起关于项目存在“三包一靠”的线索,电话移交3起涉嫌未批先建违法行为的线索);组织协调中心人员进行普法考试及更换新式执法证的工作;邀请中心法律顾问进行法律法规专题讲座2次。落实扫黑除恶专项斗争清源、线索清仓、案件办结、强化网络监控、拓展宣传方式等有关要求,提高政治站位,切实履行责任,建章立制。积极完善柳州市建设工程、招投标领域、预拌混凝土的相关管理制度,推进长效机制建立,维护柳州市建设工程招投标领域、预拌混凝土行业的良好秩序。

【工程招投标管理】 2020年,柳州市完成工程招标投标监督430项,建筑面积556.23万平方米,中标金额115.82亿元,节约资金4.93亿元。围绕疫情期间“六保六稳”目标,积极推行“网上办、掌上办、特殊情况预约办”,取消投标单位投标保证金。修订施工、监理电子招标文件范本,修订《工程评标专家考评办法》。严格事中事后监管,日常项目抽查率不断提升,招投标全程监管更加细致;落实对全市(含县区)代理机构“双随机,一公开”抽查,做到应管尽管。规范、高效完成建设项目报建备案工作。新进评标专家120余名,组织1 300余名评标专

家暨招标投标从业人员进行业务培训。

【工程质量安全监督管理】 2020年,柳州市住房和城乡建设局受理房屋建筑工程质量安全报监448项,建筑面积697.01万平方米,造价138.54亿元;受理市政基础设施工程质量安全报监22项,造价22.37亿元。2020年,在监工程最高时为851项(其中市政工程105项),建筑面积1470万平方米;共检查在建工地1340项,形成检查记录7005份,发出质量安全事故隐患整改通知书388份,发出质量安全事故隐患局部停工整改通知书50份,发出停工整改通知书234份,发出安全生产动态扣分单1010份,约谈28个企业,完成建筑起重设备备案630台次。

【工程造价管理】 2020年,柳州市住房和城乡建设局累计发行《柳州市建设工程造价信息》262期;累计发布住宅楼、办公楼、廉租房、经济适用房、教学楼、商业楼、幼儿园等各类造价指数信息共24项;严格按编制指标要求及装配式建筑装配率的政策要求进行筛选,在装配式项目较少的情况下,发布两个装配率为50%和30%的装配式工程实例,为建设各方主体及造价人员提供指标控制与分析参考具有积极意义;对全市79家(其中63家分支机构)造价咨询企业执业情况及造价师执业情况进行年度检查。全面推进“政务一体化”改革,实行成果文件报送工作全程线上办理,实现项目成果文件报送“最多跑一次”。依据2020年住房城乡建设部修正的《工程造价咨询企业管理办法》,进一步修订完善造价咨询企业检查评分标准。

【工程建设监理】 2020年,柳州市建设工程监理企业严格按照《中华人民共和国建筑法》《工程监理企业资质管理规定》以及《建设工程质量管理条例》《建设工程安全生产管理条例》等各项行政法规,按照工程建设监理制度执行监理任务。柳州市共有21家工程建设监理企业,其中,甲级监理企业13家,乙级监理企业4家,丙级监理企业4家;持有全国注册监理工程师证421人,持自治区监理人员上

岗证1227人。2020年6月,柳州市举办一期广西监理员继续教育培训班,参加培训人数为334人,考试合格人数326人,合格率98%。2020年8月举办一期监理员培训班,参加培训人数440人,考试合格人数223人,合格率51%。

【创先争优】 2020年,柳州市有174个项目参加创建市级“安全文明标准化工地”活动,其中获奖项目147个,占84.5%;参加自治区级评选活动中,获奖项目47个;获全国建设工程项目施工安全生产标准化工地4个(质安协会)。优质工程创建方面,第三十届建设工程质量“龙城杯”评比中共有75个项目获奖,比上年增长1.33%(联合会);在广西优质工程评比中,有32个项目获奖;柳州市官塘大桥工程和柳州市莲花山庄酒店主楼2个工程获2020—2021年度第一批国家优质工程奖。

(邹 权)

住房与房地产业

【概况】 2020年,柳州市有在册登记(资质在有效期内)房地产开发企业342家,比上年增加22家。其中:一级开发资质企业1家,二级开发资质19家,二级比上年减少4家;三级开发资质67家,比上年增加12家;四级开发资质50家,比上年增加5家;暂定资质企业205家,比上年增加9家。2020年,全市办理各类房屋交易网签备案业务(含五县一区)13.37万件,“网上办”“掌上办”占比大幅上升达83.24%以上。柳州市住房和城乡建设局联合柳州市市场监管局、城管执法局在7月印发《关于开展2020年房地产市场秩序专项整治的通知》,8月至9月组成专项检查组开展房地产市场秩序专项整治工作,并对专项整治检查情况进行通报。

【房地产投资】 2020年,全市房地产完成投资464.01亿元,比上年下降0.3%,其中:市区(含柳江)房地产投资完成383.63亿元,比上年下降9.2%;五县共完成80.38亿元,比上年增长87.5%。



【商品房建设与销售】 2020年，全市共销售商品房705.28万平方米，比上年增长8.2%，其中市区（含柳江）销售面积543.47万平方米，五县销售面积161.81万平方米。全市新开工商品房面积1 063.31万平方米，同比增长43.0%，施工面积3 479.19万平方米，同比增长14.2%，竣工面积323.93万平方米，同比增长149.2%。柳州市商品房待售面积（竣工未售出）63.91万平方米，消化周期约为1.09个月。其中住宅待售面积（已竣工未售出）25.1万平方米，消化周期约为0.47个月，柳州市商品房库存总量较低。商品房销售均价7 107元/平方米，同比下降9.4%。其中商品住宅均价7 017元/平方米，比上年下降10.9%。其中柳州市市区（含柳江）商品房销售均价7 858元/平方米，与上年相比下降9.9%，商品住宅均价7 811元/平方米，与上年相比下降11.8%。受到新冠疫情影响，2020年柳州市商品房价格略有下降。

【房地产市场调控政策】 为应对新冠肺炎疫情，2020年4月柳州市住房和城乡建设局召开促进房地产市场平稳健康发展具体措施落地协调会，从容缺审批、调整预售许可要求、优化公积金使用等方面优化、助力服务企业、推动项目建设。5月联合市行政审批局印发《建筑工程施工许可证核发（房地产开发项目）容缺办理实施方案》，进一步优化营商环境，加快房地产项目开工建设。5月印发《柳州市房地产“奋战五十天、攻坚二季度”工作方案》，确保商品房销售、房地产投资的恢复和有效增长。

【房产交易管理】 2020年，柳州市推行规范交易和权责明晰的房屋交易网签备案合同，新建商品房买卖合同网签备案率达100%，存量房买卖合同网签备案率达72.3%，居全区前茅。2020年柳州市加紧对房企企业及金融机构分阶段上门服务及组织新建商品房预售资金监管系统操作培训，共有18家银行开展委托监管业务工作，监管项目89个，监管楼栋460栋，账户余额为35.45亿元。“多银行多网点”服务有效拓展存量房交易资金监管服务覆盖面，全年共办理存量房买卖合同网签11 903户，存量房买卖交

易结算资金监管10 224户，占网签备案量的86%。

【房地产中介行业管理】 2020年，柳州市有从业房地产估价机构32家。其中注册地在柳州的估价机构4家，分公司4家。截至2020年，柳州市已备案房地产中介机构342家（不含估价机构）。

（梁文山）

【保障性安居工程建设】 2020年，柳州市棚户区改造新开工8 176套，超额完成年度目标任务26.5%；基本建成7 719套，超额完成年度目标任务28.5%。截至12月31日，全市列入国家计划的政府投资公租房分配入住34 922套，分配入住率达97.6%。

【城镇住房保障家庭租赁补贴发放】 2020年，柳州市完成5 880户城镇住房保障家庭租赁补贴保障，超额完成年度目标任务96%。8月，柳州市开展为期一个月的城镇低收入低保、特困家庭租赁补贴申请受理工作。群众可根据实际情况选择通过柳州市住房和城乡建设局网站、“柳州市龙城市民云”手机客户端登录“柳州市保障性住房服务平台”进行网上申请或携带所需材料原件在法定工作时间内到居住地所在社区提交材料进行申请。共受理审核3 330户住房困难家庭，审核通过2 486户，租赁补贴于2020年10月开始陆续发放。

【限价商品住房申购】 2020年，柳州市组织开展“祥源大地”“柳沙馨园”等限价商品住房剩余房源的申购工作，并按照规定程序进行审核、公示工作，向市中低收入家庭提供547套限价商品住房。

（陆启萍）

【住房制度改革】 2020年，加强企业执行住房分配货币化政策指导，为符合住房制度改革条件的柳州市机关事业单位1 208名职工发放住房补贴1 639.5万元；全年审批出售公有住房468套、面积30 384平方米；部分产权转全产权公有住房6套，面积292.14平方米；公有住房扩建部分出售2套，面积55平方米；

公有住房退房13户；房改房婚姻有误变更、补款、增加配偶名字118户；审批单位使用其他住房资金2 555.8万元；原南宁铁路局房产证置换柳州市房产证审批903户，面积39 595.5平方米；核查房改信息档案8 418人次（含来宾、南铁换证协查）。

（覃璇璇）

【物业管理】 截至2020年底，柳州市有在管项目的约有350家物业服务企业。全市1 652个住宅小区，实施物业服务的小区757个，物业面积覆盖率45%。有150个小区成立业主大会、业主委员会。2020年柳州市共有5个物业管理项目获评2019年度广西物业服务示范项目。中国共产党柳州市物业行业委员会于2020年12月建立。

（谢晓）

住房公积金管理

【概况】 2020年度，柳州市（含五县）单位和个人住房公积金月缴存额上限由2019年的4 320元调整为4 622元，月缴存额下限为182元（市区）、130元（五县）。2020年末，柳州市住房公积金存款7.86亿元。其中，活期0.01亿元，1年（含）以下定期1.5亿元，1年以上定期2.05亿元，其他（协定、通知存款等）4.3亿元。个人住房贷款发放额、公转商贴息贷款发放额、项目贷款发放额、住房消费提取额的总和与当年缴存额的比率为121.16%，比上年增加18.78个百分点。住房公积金个人住房贷款余额、项目贷款余额和购买国债余额的总和占缴存余额的96.97%，比上年末增加8.09个百分点。

【住房公积金归集】 2020年，柳州住房公积金新开户单位725家，净增单位485家；新开户职工3.67万人，净减职工0.56万人；实缴单位4 965家，实缴职工35.05万人，缴存额60.25亿元，分别比上年增长10.83%、1.61%和7.3%。2020年末，缴存总额512.10亿元，比上年末增加13.33%；缴存余额154.40亿元，比上年增长11.32%。受委托办理住房公积金缴存业

务的银行9家。

缴存职工中，国家机关和事业单位占41.34%，国有企业占35.36%，城镇集体企业占0.51%，外商投资企业占2.21%，城镇私营企业及其他城镇企业占13.97%，民办非企业单位和社会团体占0.67%，灵活就业人员占0.17%，其他占5.77%；中、低收入占97.20%，高收入占2.80%。

新开户职工中，国家机关和事业单位占29.01%，国有企业占25.88%，城镇集体企业占0.30%，外商投资企业占1.59%，城镇私营企业及其他城镇企业占28.41%，民办非企业单位和社会团体占1.07%，灵活就业人员占0.70%，其他占13.04%；中、低收入占99.66%，高收入占0.34%。

【住房公积金提取】 2020年，柳州市住房公积金管理中心共为15.39万名缴存人办理提取住房公积金；提取额44.55亿元，同比增长4.3%；提取额占当年缴存额的73.94%，比上年减少2.12个百分点；2020年末，提取总额357.70亿元，比上年末增加14.23%。提取金额中，用于购买、建造、翻建、大修自住住房占35.09%，用于偿还购房贷款本息占38.20%，用于租赁住房占5.72%，离休和退休提取占11.96%，以完全丧失劳动能力并与单位终止劳动关系为由提取占7.53%，其他占1.50%。提取职工中，中、低收入占92.45%，高收入占7.55%。

【住房公积金贷款】 2020年，发放个人住房贷款0.87万笔共计37.80亿元，同比分别增长41.44%和54.78%，回收个人住房贷款11.34亿元；至2020年末，累计发放个人住房贷款9.63万笔233.84亿元，贷款余额149.71亿元，分别比上年末增加9.93%、19.28%和21.46%。个人住房贷款余额占缴存余额的96.96%，比上年末增加8.09个百分点；2020年，发放异地贷款5笔197万元。2020年发放异地贷款5笔197万元，2020年末，发放异地贷款总额38 505.20万元，异地贷款余额30 373.31万元；受委托办理住房公积金个人住房贷款业务的银行为8家。

2020年，支持职工购建房97.44万平方米（含



公转商贴息贷款），年末个人住房贷款市场占有率（含公转商贴息贷款）为12.52%，比上年末增加0.9个百分点。通过申请住房公积金个人住房贷款，可节约职工购房利息支出84 243.34万元。

职工贷款笔数中，购房建筑面积90（含）平方米以下占18.75%，90—144（含）平方米占70.34%，144平方米以上占10.91%。购买新房占84.41%（其中购买保障性住房占1.26%），购买二手房占15.56%，建造、翻建、大修自住住房占0.03%（其中支持老旧小区改造占0%），其他占0%。单缴存职工申请贷款占62.40%，双缴存职工申请贷款占37.60%，3人及以上缴存职工共同申请贷款占0%。贷款职工中，30岁（含）以下占32.63%，30—40岁（含）占42.44%，40—50岁（含）占19.59%，50岁以上占5.34%；首次申请贷款占86.28%，二次及以上申请贷款占12.99%；中、低收入占96.60%，高收入占3.4%。

【调整贷款政策】 2020年10月，柳州市《关于调整部分住房公积金个人住房贷款政策的通知》发布，主要修改内容为：引入阶段性担保，提高收件和贷款发放效率；二手房房龄加贷款年限之和不大于35年；贷款额度上限由60万调整至40万元，实行住房公积金贷款额度与借款申请人及配偶住房公积金账户缴存余额挂钩核定办法。

【业务收入和业务支出】 2020年，柳州市住房公积金业务收入47 218.31万元，比上年增长11.39%。其中，存款利息4 328.29万元，委托贷款利息42 884.42万元，其他5.6万元。2020年，业务支出23 483.08万元，比上年增长14.66%。其中，支付职工住房公积金利息21 910.79万元，委托贷款手续费1 284.96万元，其他287.33万元。

【增值收益及分配】 2020年，柳州市住房公积金增值收益23 735.23万元，比上年增长8.33%。增值收益率1.61%，比上年减少0.06个百分点。2020年，提取管理费用3 051.93万元，提取城市廉租住房（公共租赁住房）建设补充资金20 683.30万元。2020年，上

交财政管理费用3 051.93万元。上缴财政城市廉租住房（公共租赁住房）建设补充资金16 217.81万元。2020年末，贷款风险准备金余额26 316.43万元，累计提取城市廉租住房（公共租赁住房）建设补充资金153 113.25万元。

【抗击疫情】 2020年，柳州市住房公积金管理中心下发《关于印发应对新型冠状病毒感染的肺炎疫情住房公积金业务办理有关措施的通知》《关于应对新型冠状病毒感染的肺炎疫情住房公积金业务办理的补充通知》。提高当年支付租金提取住房公积金的额度，单身职工年度提取额度从9 600元提高至12 000元，职工家庭年度提取额度从14 400元提高至18 000元；疫情期间允许延期缴存公积金，经审批在2020年7月31日前内补缴全部缓缴金额的视同连续缴存；企业因疫情出现资金困难的，经职工代表大会批准可下调缴存比例（不低于3%），也可按柳州市最低工资标准为职工缴存公积金，减轻企业负担。截至2020年12月底，办理103家企业的缓缴申请，涉及职工21 465人，金额1.46亿元。

【缴存贷款业务金融机构】 2020年，柳州市缴存贷款业务金融机构新增柳州银行股份有限公司、广西北部湾银行股份有限公司柳州分行2家委托贷款银行，全市共有8家委托贷款银行。增设便民服务网点，协调增设柳州银行、广西北部湾银行、桂林银行、兴业银行代办网点受理住房公积金还贷提取业务，全市银行还贷提取业务代办网点达到27个。

（陆镇海）

“十三五”期间工作成效

【概况】 “十三五”期间，柳州市抢抓发展机遇，进一步加强城乡建设，完善配套设施，增强城市功能。五年来，柳州市住房和城乡建设水平不断提升，市政公共服务体系日趋完善，综合承载能力和竞争能力明显增强。累计建成海绵城市面积51.1平方千米，占建成区面积21.27%。“十三五”时期，

柳州园林事业共投入资金10.55亿元，深入实施“绿满龙城”和花园城市2.0版建设。市建成区绿化覆盖率达到43.99%、绿地率达到36.67%、人均公园绿地面积达到13.89平方米，与“十二五”末相比，分别增长0.81%、0.67%、1.89平方米，城市园林建设稳步发展。绿化覆盖率、人均公园绿地面积两项指标均达到国家生态园林城市标准。确定洋紫荆和小叶榕为柳州的市花和市树。

(许文婷)

【天然气供应】 柳州中燃在2014年开始中缅线长输管道天然气柳州主城区接气工程项目立项，在“十三五”期间，建设新圩接收门站、柳西高中压调压站及1.6MPa次高压管线5.5千米，并于2017年12月开始投入试运行。在“十三五”末期还完成柳北高中压调压站、北外环高中压调压站、白露大桥过江次高压管线及南岸柳太路、北岸北外环次高压管线共计8.5千米次高压管线建设。柳州中燃启动中石化广西液化天然气(LNG)项目柳州市主城区接气工程项目，并于2016年开始建设，目前已完成了前村门站和4.0MPa高压管线6.7千米工程项目建设。本项目于2020年4月开始进入供气试运行阶段，自此，柳州市主城区具备长输管道天然气双气源供气的条件。

“十三五”期间，共建设中压管网173.06千米、低压管网495.38千米，管道基本覆盖主城区；新建潭中西路、城站路及竹鹅溪3座中压调压站。对柳北焦炉煤气片区及天然气片区的灰口铸铁、球墨铸铁等老旧管网进行更换改造，完成老旧管网更新改造约40千米。本供气站建设规模为LNG储配总容积1800立方米，可储存管道天然气100万立方米，提升柳州市主城区管道天然气的应急保供能力。

(韦 鹏)

【城市建设十大工程】 “十三五”期间，柳州启动十大城市建设工程中五岔路口改造工程、官塘大桥及莲花大道工程、白沙大桥工程等3个项目，均如期完成建设任务。五岔路口改造工程于2018年5

月完成全部建设内容，实现柳石路南与燎原路、荣军路、柳石路北的部分过境直行交通分别通过立交形式分离出来，大大提高交叉口的通行能力。2018年11月官塘大桥及莲花大道工程完成项目建设，成为连接柳北片区、河东片区和柳东新区的快速通道。白沙大桥于2018年10月通车，连带建成的上跨白沙路、跃进路的立交桥，可以从白沙大桥直抵白沙路和跃进路，提升河东片区与河北半岛的通行能力。

【强化道路网建设】 “十三五”期间，柳州市住房和城乡建设局组织编制完成《柳州市中心城区道路交通畅通工程专项规划(2016—2020)》。实施慢行交通系统建设，完成慢行系统共三期改造工程，环江滨水大道、三门江、古亭山森林公园等绿道工程项目完成绿道建设147千米。推进公交站台港湾式改造，完成4期工程共145个站台的改造。实施路网结构优化，投资金额约39.27万元，工程共计27项，逐年实施并基本完成柳州市中心城区路网完善工程。

【海绵城市建设】 “十三五”期间，柳州市按照《柳州市海绵城市专项规划(2016—2030)》和《柳州市北部生态新区海绵城市专项规划(2017—2030)》要求，采取“渗、滞、蓄、净、用、排”等海绵城市建设措施，最大限度地减少城市开发建设对生态环境的不利影响。柳州市建成区(240.23平方千米)，达到海绵城市要求的面积为50.1平方千米，占比21.27%。

【地下综合管廊建设】 “十三五”期间，主要推进柳东新区中欧产业园(一期)、静兰片区(桂柳路段)、古灵大道(滨江路至北进路)等项目，截至2020年底，柳州市形成管廊主体约29.3千米。

【沿江观景带照明】 “十三五”期间，柳州市积极打造沿江夜景灯光“升级版”，对壶东大桥至河东大桥间9座跨江大桥、7座山体、沿江332栋建筑及21.4千米沿江景观带进行灯光改造及亮化提升，全



面实现亮灯。

【建筑经济】 柳州市“十三五”期间共完成房地产投资2 166亿元，较“十二五”增长72.7%。商品房销售面积2 921万平方米，较“十二五”增长88.0%。商品房销售价格由“十二五”末年的6 696元/平方米，涨至当前的7 239元/平方米，5年期间仅上涨8.1%，房价稳定可控。建筑业产值方面，2016年建筑业产值623.50亿元，比上年增长8.40%；2017年建筑业产值717.32亿元，比上年增长15.08%；2018年建筑业产值834.92亿元，比上年增长16.39%；2019年建筑业产值914.7亿元，比上年增长9.60%；2020年在市委、市政府“一手抓经济，一手抓防控”的指导下，柳州市652个建筑工地于2月26日全面复工，4月12日全市建筑工人返岗率超100%，达到满负荷运转状态。

【保障性住房建设】 “十三五”期间，柳州各类保障性住房累计基本建成124 968套，公租房累计基本建成47 089套，政府投资建设公租房累计分配入住33 943套。有效解决城市低收入家庭和新毕业大学生、外来务工人员的住房困难问题。2018年，柳州市启动政府购买公租房运营管理服务试点工作，完成首批试点小区共计5个小区3 741套公共租赁住房政府购买运营管理服务前期工作，并率先进入实施阶段。2019年9月，住房城乡建设部、财政部到柳州考察柳州市政府购买公租房运营管理工作。2021年4月30日，国务院办公厅印发《国务院办公厅关于对2020年落实有关重大政策措施真抓实干成效明显地方予以督查激励的通报》，对2020年落实稳就业保民生、打好三大攻坚战、深化“放管服”改革、优化营商环境、推动创新驱动发展、实施乡村振兴战略等有关重大政策措施真抓实干、取得明显成效的216个地方予以督查激励，柳州市因棚户区改造工作积极主动、成效明显而位列其中，成为全国因此获得督查激励的9个城市之一。

【老旧小区改造】 “十三五”期间，柳州市老旧

小区改造项目累计开工建设173个小区，共涉及约4.2万户，其中，2018年共改造10个小区，涉及1 155户，2019年共改造22个小区，涉及约1.1万户。2020年，柳州市对市区141个老旧小区进行改造，惠及居民约3万户。

【发展装配式建筑】 “十三五”期间，柳州市积极践行绿色发展理念，作为全区第一个出台大范围推广装配式建筑政策的城市，2018年实现装配式建筑占比8%目标，2019年实现14%占比目标，略高于全国13.4%平均水平，累计实施装配式试点示范项目37个，面积约323万平方米。柳州市莲花城保障性住房项目、（1#、2#）倒班楼及配套工程、广西建工建筑安装技工学校柳东新校区男/女宿舍、大都沁园和大都熙园等获自治区装配式建筑示范项目。柳州市已建成投产基地9家，在建1家，投产基地钢结构构件设计产能12万吨，混凝土结构构件设计产能36万立方，墙材构件设计产能150万平方米，实现装配式混凝土、钢结构装配式部品部件本地化生产和供应。

【保护历史文化名城】 “十三五”期间，柳州市启动历史文化名城保护规划的修改论证，顺利完成柳州市历史文化街区划定工作。编制历史文化街区保护规划，《柳州市东门历史文化街区保护规划》于2016年9月批准实施。《柳州市曙光西路历史文化街区保护规划》按程序上报自治区审批。重点对东门历史文化街区、曙光西路历史文化街区开展保护整治。做好历史建筑的挖掘认定，“十三五”期间新增认定历史建筑32处。开展历史建筑测绘建档、挂牌等基础工作。实施历史建筑修缮，完成对24处历史建筑修缮工作。2019年，柳州市积极申报并获批成为第一批自治区级历史建筑保护利用试点城市。

（许文婷）

【花园城市2.0版建设】 柳州市于2016年起开展花园城市2.0版建设，3年共建设110个绿化项目，累计完成财政投入6.1亿元，建设内容覆盖60条城市道

路、20余个公园、12座石山和30多个街头小游园及柳江沿岸、铁路沿线等景观节点，共种植洋紫荆、黄花风铃木、蓝花楹、美丽异木棉、紫玉兰等60多个品种的各类乔灌木860多万株，基本形成“一季为主、四季兼顾、一花为主、多花互动”的四季植物景观，空间上呈现“一带、二环、三肺、六楔、多核、二轴”的绿地结构格局。

【国家园林城市复查】 “十三五”期间，柳州市依托“绿满龙城”“花园城市2.0版”建设，使柳州市以全区第一名95.5分的成绩通过广西住房和城乡建设厅专家组的复查。为柳州市“公园城市”试点建设、创建国家生态园林城市奠定扎实的基础。

【“紫荆花城”品牌打造】 “十三五”期间，柳州市全力打造“紫荆花城”城市品牌，打造江滨公园—文庙—蟠龙路—窑埠古镇—东堤游园—环江滨水大道洋紫荆最美赏花线路。建成凤凰岭公园洋紫荆集中赏花点，强化园博园、河东公园、河西公园等6个洋紫荆赏花点建设，全市洋紫荆赏花点共20余个，洋紫荆栽植数量28万株，成为全国栽植洋紫荆最多的城市。为创建柳州洋紫荆苗木品牌，命名洋紫荆1号（紫红色）、洋紫荆2号（淡红色）、洋紫荆3号（粉色）和洋紫荆4号（白色）等色系品种和苗木代号，开始向南宁、桂林、广州、中山等城市推广应用。同时做好产、学、研成果转化，在国家级、自治区级期刊上发表洋紫荆研究论文4篇。柳州市打造洋紫荆特色景观任务基本完成，初步形成以洋紫荆为主导“全市绿树成荫，常年景观丰富，四季花开不断”的城市景观。

【公园特色建设】 “十三五”时期，柳州市在花园城市建设初见成效的基础上，进一步深化“一园一品，一园一花；一街一景，一区一展”的公园特色建设。在全市形成九大公园的十大主题花卉展览，如一年一度的“春花秋水，画卷柳州”主题花卉

展、园博园春节郁金香花海、龙潭公园春花岛、雀儿山公园茶花园和四季花田、都乐公园松林百合、柳侯公园兰花科普展等，每年展出花卉300多万盆。

【依法治绿】 柳州市坚持贯彻落实依法治市、依法治绿相关要求，2018年5月1日颁布实施《柳州市城市绿化条例》，该条例为柳州市第二部地方性法规，使园林绿化发展制度日趋完善。根据《柳州市城市绿化条例》相关规定，开展城市附属绿地项目绿化设计方案审查和规划核实工作，解决挤占、毁坏绿地问题，杜绝在建项目擅自降低规划条件要求的绿地率标准，避免压缩、破坏或占用城市绿地行为。颁布实施《柳州市城市建设项目绿地面积计算办法（试行）》。

【“中华石都”建设】 “十三五”期间，柳州市成功举办第九届、第十届、第十一届柳州奇石节。三届奇石节邀请国内外赏石行业的组织、团体和收藏家参展，办成国内外具有较强影响力的赏石盛会。柳州奇石馆获得柳州市全国首块“国家非物质文化遗产代表性项目‘赏石艺术’保护示范单位”荣誉匾牌，同时在2020年获得中国观赏石协会颁发的“国家非物质文化遗产赏石艺术示范基地”优秀单位称号，进一步奠定柳州市“中华石都”的地位，增强柳州奇石的品牌美誉度和影响力。

【园博园建设】 “十三五”期间，柳州市参加第六届至第十二届广西园林园艺博览会柳州展园建设，每届建设费用约550万元，建设面积5 000—9 000平方米不等。柳州市在历届园博会均获园博会造园最高奖项——“城市造园艺术奖”。同时参加的自由式插花艺术展获得一等奖6个、二等奖16个、三等奖4个、优秀奖8个，盆景艺术展盆共获得金奖8个、银奖11个、铜奖12个、优秀奖6个，总成绩位列全区第一。

（柳州市林业和园林局）