

贵港建设

城乡规划

【概况】 2015年，贵港市中心城区建成区面积64.5平方千米，城区常住人口55.2万，全市城镇化率达46.52%，同比增加0.89%。

【规划编制】 2015年，贵港市组织编制城市专项规划6项，分别是《贵港市六大组团城市设计和重要街区天际线规划设计》《贵港市骑楼街区旧城更新改造规划设计》《贵港市中心城区物流市场规划（2012—2030）》《北山公园一期修建性详细规划》《贵港市步行和自行车慢行系统规划》《贵港市石龙综合场建设规划（2013—2030）》。12月，获得贵港市人民政府批复的规划项目4个，分别是《贵港市中心城区物流市场规划（2012—2030）》《贵港市北山公园一期（起步区）修建性详细规划》《贵港市步行和自行车交通系统规划（2015—2030）》和《贵港市石龙综合场建设规划（2013—2030）》。各县市区也结合实际，卓有成效地完成一批重大规划设计任务。桂平市组织编制《江北新区控制规划》《黔江北岸大藤峡片区规划》和《长安工业区二期（商住片区）调整规划》，启动《江北区控制性规划》《江北区水系规划》《江北区管网详细规划及景观竖向专项规划》，石咀镇和石龙镇总体规划修编进一步完善。平南县组织编制的《县城江南区控制性详细规划》《县空间战略和塑造城市特色规划》等10个规划已通过专家评审，进

入报批阶段。覃塘区组织编制了《蒙公乡新岭屯乡村旅游休闲观光区项目规划》，并于年底实施。

【规划宣传】 2015年，贵港市从建立公示制度、规范公示内容、严格公示程序入手，将规划方案、行政许可、办事纪律及投诉渠道等事项对外公开，推行“阳光规划”，实现规划向社会公示、公布的制度化，提高规划工作的透明度。年内向社会公示、公布建设中路人防工程、贵港市农民工服务中心、供电专项规划等58个城市规划项目，广泛听取社会各界群众意见和建议，从而促进城市规划的完善。

【规划监察】 2015年，贵港市围绕重大项目建设、整治城市建设秩序，加大工作力度，狠抓城乡规划监察工作。市本级按照“全面覆盖、不留死角、监管到位、查处有力”的工作思路，对中心城区进行分区分队加大巡查监管力度，并制定行政处罚操作规程、违法建设行政处罚流程图。巡查立案查处案件565宗，收缴罚款约935万元，查处违法建筑面积15.1万平方米。桂平市查处在建违法建设案件32宗，发出停建通知235份，依法拆除违章建筑约7762平方米。平南县检查在建工程460多宗，发出纠正违法行为通知书56份，立案查处违法建设24宗，涉及违法建设面积36270平方米。

【项目审批】 2015年，贵港市办理建设项目选址意见书37份、建设用地规划许可47份、非建筑类建设

工程规划定点7份、非建筑类工程规划许可13份、规划设计条件及用地界限图198件,处理答复、意见类397份;审查建筑方案32个,核发建设工程规划许可证65本、规划核实证明29个;办理市政类工程审批及答复120份,其中工程类定点34份,非建筑类规划许可34份,答复86份,提供规划设计条件及用地界限图15份。抓好教育、文化、卫生、社保、安居等惠民实事工程的规划审批工作,重点推进中心城区幼儿园和中小学以及特教学校建设,办结港南区第一幼儿园、港南区第二幼儿园、荷城第二幼儿园、港南区第一小学、荷城第四小学、荷城第六小学、贵港市委党校搬迁等7个项目规划审批手续,核发建设用地规划许可证;核发贵港市中西医结合骨科医院整体搬迁项目选址意见书,办理相关用地界限图、设计条件;办理贵港市夕阳养老中心、贵城街道登龙桥社区综合服务中心项目等民生项目的建设用地区划界限图及规划设计条件,核发项目选址意见书,并完成项目总平审查及核发建设用地规划许可证。办理贵港市港城棚户区改造项目、贵港市堤路园棚户区改造项目(二)A标、三合社区居民委员会生产生活留用地(A地块)、贵港市六八村棚户区改造项目(园博园第一安置区南区)、贵港市港北区贵城镇三合村民委员会商业及住宅(B、C区)项目等5个安置区的界限图、设计条件、总平及用地规划许可。核发贵港市中心医院、贵港市医疗废弃物处置中心、贵港市老年人公寓、两桥棚户区改造同济大桥北岸安置房、广西307核地质大队危旧房改住房改造、港城棚户区改造、港南区第一幼儿园、港南区第二幼儿园、港北区港口高级中学教学楼、港南区第一初级中学教学综合楼、贵城三合小学教学综合楼等民生项目的建设工程规划许可证。

城市建设

【基础设施建设】 2015年,贵港市加大城市基础设施建设,共实施近100个城建项目,年度累计完成67.6亿元。市本级青云大桥、罗泊湾大桥、中心城区至覃塘城市道路等重大城建项目加快推进,贵港

市体育中心、文化艺术中心、档案馆、中心医院等重点公共服务设施项目进展顺利。各县市区也完成一大批城市基础设施、民生保障重大工程项目。桂平市大力做好大藤峡移民安置规划建设,目前已有4个移民安置点进场施工,1个移民安置点完成场地平整施工工作。同时,桂平市对南木镇大成塘移民安置点的规划设计进行调整,调整后的规划设计方案得到自治区、贵港市和桂平市各级党政领导的高度认可,目前已把规划设计方案落实到施工图设计当中。另外,还大力推进堤路园一期(郁江大桥至沙岗路)建设,年内完成投资15000万元,占年度投资计划的100%,项目累计完成投资22000万元。平南县投入11000多万元,完成县城区4条道路的前期工作,并已按计划进场施工;平南镇3个填土平整工程已竣工验收;通泰中央商务区、江北花园房地产等一批重点建设项目、房地产项目正按计划进度推进。覃塘区新区办公区4个项目已竣工验收,有的已交付使用;东龙名镇建设示范工程累计完成投资1070万元,累计拨付工程进度款680万元;汉唐世家二、三期基本完成室内外装修,年度累计完成投资3000多万元。港北区和港南区均超额完成年度保障性住房建设任务,其中港北区年内开工建设2828套,基本建成500套,分配入住708套;港南区年内开工建设884套,基本建成832套,分配入住1410套。

(李伟东)

【环境卫生管理】 2015年,贵港市投资349.5万元,完成白鸪井中转站和民族公园中转站建设。投资112.02万元,完成城区23座公厕维修改造。创建民主路、中山南路等2条净化精品示范路,龙湾丽水小区、盛世名都小区、港龙湾小区等3个垃圾收集示范片区及新增贵港市海事局小区、港北区财政局小区2个小区垃圾分类试点。积极创新环卫管理方式,开展了“我当一天环卫工人”换位体验主题实践活动,将近300名市民群众志愿者参与活动;大胆推行“一站式”作业管理模式(即“街道保洁+垃圾收集+果皮箱清掏”统一归路面上的清扫保洁人员独

立完成),有效提升城区清扫保洁水平。全年征收生活垃圾处理费1380万元,比增6.97%;清扫保洁作业面积(主次干道)达360万平方米,新增27.83万平方米,其中机械冲洗清扫面积达217万平方米,机械冲洗清扫率达60.2%。

【市容秩序】 2015年,贵港市持续深入组织开展“美丽贵港·市容市貌集中整治大行动”,重点开展户外广告乱贴乱挂整治,报刊(便民)亭乱放整治,渣土运输撒漏整治,车辆、机械设备经营占道停放整治等专项行动。其中,拆除中山路、金港大道及荷城路等重要区域违法设置广告245块,面积13860平方米;拆除主次干道垂直于建(构)筑物立面户外广告190块,面积9058平方米;首次开展高杆广告的整治工作,依法拆除逾期大型高杆广告11杆;开展低俗医疗广告的整治,拆除违章指示牌80块,更换站台广告牌和道路指示牌低俗医疗广告为公益广告315幅;加强日常户外广告监察,制止未经审批擅自施工的175起,拆除未经审批擅自设置的招牌63块,依法拆除违章汽车流动广告牌53起,清理牛皮癣小广告20853张,拆除跨街横幅717条、彩旗300多条;按照上下高度一致,突出墙面一致,正面、上下基本在同一条水平线的标准,完成荷城路门楣招牌一条街创建活动;积极推进中心城区范围内的275个报刊亭(便民亭)改造升级工作,拆除建设路等路段报刊亭(便民亭)17个;加强乱占道摆卖和超门店经营整治,清理乱摆乱卖70000多摊,劝导疏通流动摊贩回归市场内50000多起,纠正跨门面经营商铺50000多户,取缔违章占道行为7000多起,纠正乱停放车辆10000多车次,保存登记物品3570起,教育当事人60000多人;强化渣土运输撒漏专项整治,联合住房城乡建设、交通运输、农机、公安交警等12个部门分班编组对重点工地和路段实时盯防,曝光撒漏严重的工地5个,查处违章运输渣土车辆260多辆次,中心城区建筑渣土运输撒漏得到有效遏制,扬尘污染现象明显减少。

【园林绿化】 2015年,贵港市围绕创建国家园林

城市,大力推进园林绿化建设管理工作,并取得显著成效。一是以“彩韵荷城、活力贵港”为主题,组织编制完成《贵港市入城通道及城区主干道景观提升概念性规划》。二是投资1300万元,完成迎宾大道、金港大道、桂林路、民主路等城市主干道增彩改造,在街道重要节点、公园广场等采用鲜花下地、花坛设置等办法进行景观改造,保持主要路段一年四季花红树绿的景观效果;投资600多万元,对城区西环迎宾入口、中山北环入口两个城市出入口进行彩化美化改造。三是开展街道荷花种植工作,完成公积金、梦之岛、吉田、西环路口荷花种植650平方米、水生植物种植100多株,为第二届荷花展增添亮点,提升了荷城美誉度和知名度。四是开展时花摆放工作,全年摆放时花共20万盆并定期及时更换,中心城区道路绿化景观、视觉景观大大提升。五是做好日常养护工作,持续开展园林绿化修剪比赛,着力在造型上打造精品,全面开展街道零星补苗工作,共补植植物约23万株,安装防护栏共6000多米,有效遏制绿篱断档、绿地黄土裸露、行人肆意穿行等现象。六是加强园林监察工作,共处理开路口、交通事故、种菜、晾晒作物等毁绿案件200多起,追回赔偿金额9万多元。七是抓好苗圃生产和管理工作,培育彩叶草等各种花卉植物共7120盆,出圃鸭脚木等片植灌木约30.7万株。八是圆满完成第六届(梧州)园博会贵港展园建设和第七届(崇左)园博园贵港展园建设,并获得建筑工程艺术奖、插花艺术展团体奖银奖等多项荣誉。

【城市公园】 2015年,贵港市城市公园通过改造公园设施,改善公园环境,不断提升旅游服务和管养质量,促进了公园事业的健康可持续发展。一是开展公园设施改造,对公园内15座公厕、保安亭、护栏及排水系统进行改造,增设座椅等设施,进一步完善公园的设施。二是积极引进植物新品种,种植格桑花31000平方米、向日葵8000平方米,吸引了许多市民前来赏花园,取得良好的社会效益。三是抓好公园绿化补苗工作,补植红背桂、黄素梅等约1.3万平方米,种植三角梅等2.42万株,各公园

绿化景观效果得到明显提升。四是抓好荷花种植工作，在各公园种植各类荷花2400平方米，为第二届荷花展增添光彩，提升“荷城”美誉度和知名度。五是积极推进公园市场化运作，在2014年民族文化公园成功经验的基础上，2015年马草江公园实施市场化运作，经过一年的探索实践，在公园管理部门和承包公司双方的共同努力下，马草江公园、民族文化公园在清扫保洁、绿化养护、修剪造型、车辆摆放、噪音管理、安全生产等各方面取得较好的成绩。

【公共照明】 2015年，持续加强照明设施维修养护工作，重点开展楼宇照明景观建设，有力推动照明事业的发展。一是维修照明设施16100多件（次），修复电缆23600多米，调整改接2个路灯专用变压器，照明亮灯率达98%以上，设施完好率达95%以上。二是实施道路亮灯工程。完成了南山公园庭院灯工程、港南二中门前等城区道路路灯安装修复工程，为市民夜间出行、休闲娱乐提供了更舒适、更安全的照明环境。三是投资800万元，完成新世纪广场周边10栋楼宇亮化改造提升，流光溢彩的夜景初步显现。四是投资500多万元进行广场音乐喷泉改造已竣工投入使用，成为城市新景观，有效提升城市形象。五是投资355万元，对中山路北延段（桂林路—北环路）、中山路北延段（布山大道—桂林路）、桂林路（金田路—中山路）等10段已安装路灯但未亮灯路段进行改造，修复更换灯泡、镇流器、触发器等故障路灯共1326盏，敷设电力电缆36950米；安装灯线23650米，进一步解决中心城区有路无灯的现象。六是投资560多万元，对中心城区中山北延段（布山大道—北环路）、桂林路（中山路—迎宾大道）、金田路（布山大道—桂林路）等7条路段路灯设施进行节能改造，将高能耗钠灯更换为低耗能产品LED灯，共计更换1326盏。改造后每年将节约电费84.7万元。

【城市道路】 2015年，贵港市投资1200万元的小街小巷改造工程，经过两年的努力已全部完成施工，

共硬化小街小巷路面约33200平方米；先后完成市中院西侧道路人行道维修工程、廉石路与港南路交叉口及港南路与江南大道交叉口标线标牌工程、仙衣路（新华路至江北大道）西侧道路维修工程、大松石南山社区门前道路维修工程、小江小学门前道路维修工程等一批道路专项维修项目，共维修人行道1100米、路面2820平方米；完成人行道步砖铺设379平方米，利用沥青修补路面2621平方米，更换中心城区路缘石209米，利用混凝土维修路面1382平方米，利用级配碎石维修路面6332平方米，修复井盖395块，回填检查井34座，改造检查井140座，清洗护栏965千米，更换护栏2361块（共4090.8米），更换人行道过道标志牌27杆，安装警示标牌4块，更换防撞桶208个，更换反光立柱22柱，设置载客人力三轮车禁入牌63杆，安装雨（污）水检查井防坠网1500个。

【城市广场】 2015年，贵港市持续加强新世纪广场的管理工作。一是首次对新世纪广场园林绿化、环境卫生、公共秩序养护管理实施市场化运作，通过设立养护专职监管人员和建立养护管理工作“三会”制度的实施，改变政府购买服务前广场管理工作面大、点多、线长，养护问题整改滞后，解决问题办法不多的局面，养护质量有一定的提升。二是完成彩化项目建设，种植各类植物3.58万株（袋）、格桑花6200平方米，摆放时花1.4万盆，基本保证广场四季有花的景观效果。三是完成公厕维修工程，投资10万元对3座公厕的排污管道、厕位、地面、内墙等进行改造维修，有效改善市民在广场如厕难的问题。四是完成第二届荷花节布置工作，摆放大型艺术花7组、艺术小品4组，种植红莲、荷花等10750盆，种植黄莲等490株，为贵港市第二届荷花节增添节日氛围。五是加强日常修剪及养护工作，全年累计修剪乔木2172株、造型灌木1415株、片灌木7.7万平方米、草坪7.9万平方米，更换喷淋管道100多米、喷淋阀门30个、公厕水箱15个，安装配电箱9个，更换草坪灯70盏、五火灯35盏、高杆LED路灯30杆。六是加强公共秩序整治，采取张贴

“温馨提醒”小纸条等办法规范广场停车秩序，年内累计张贴“温馨提醒”小纸条300多张，加强日常巡查，重点对噪音进行整治，全年纠正噪音扰民行为30多次，广场噪音得到有效控制，坚持广场每天16小时清扫保洁制，累计每天清扫保洁面积达到60万平方米，清洗消毒垃圾桶7000多个（次），清理污泥10多吨。

【污水垃圾处理】 2015年，贵港市加强生活污水处理运营管理，城西污水处理厂3210.31万吨，比上年同期增长1.3%，中心城区污水处理率88.41%，比上年同期增长0.71%，进水COD浓度120毫克/升。加强生活垃圾处理运营管理，全年进场垃圾处理总量26.2万多吨，平均每天717.73吨，无害化处理率达100%。消杀药品4吨、覆盖土方21560立方米，处理渗滤液约20022立方米，药剂使用约151吨，耗电量约23万千瓦时，产生污泥约151车，尾水排放达到国家一级标准。

2015年，累计平整清理建筑垃圾消纳场堆放的建筑垃圾15.8万平方米，其中，有偿清运建筑垃圾废弃物2800立方米，无偿清运主要街道、公共场所建筑垃圾约12.5万立方米，中心城区建筑垃圾管理工作初显成效。

【供水排水】 2015年，贵港市新增供水管道23千米，比上年同期增长46%；供水量4865.86万吨，比上年同期增长5.72%。新增用户2624户，总数达94834户。水质合格率达99.89%，水压合格率98.92%。先后完成石羊塘路段、登龙桥铁路桥底及江南海鲜城等8处路段积水改造，有效解决积水问题。对易发生内涝的路段进行多次清淤，共疏通雨水井1783座，污水检查井1548座，清运淤泥250吨。

【燃气管理】 2015年，贵港市新建燃气中低管网约20千米，天然气供气量880万立方米，比上年同期增长30%。新增管道燃气用户5000户，总数达36500户，石油液化气供气量11400吨，比上年同期增长

16.1%。年内，多次对全市三区两县（市）燃气企业、燃气供应站点及使用燃气的餐饮场所进行督查，对餐饮场所存在的不规范用气问题进行综合整治，共排查出安全隐患问题608处（次），并严格按照相关规定逐条逐项落实整改措施。

【市政工程设计】 2015年，贵港市完成圣湖路、新华路、广场中路、和平路、广场东路等51个项目设计工作，实现自主经营收入270.8万元，同比上年同期增长165%。

【项目建设】 2015年，贵港市覃塘至贵港城市道路东段（西环立交—金煌加油站），城区污水管网工程，马草江、马尾江等8个城区截污工程，市污泥处置工程等项目相继完成建设。高铁广场项目实现开工建设，年度完成投资2.7亿元，占年度计划投资的122.7%；征地拆迁完成约38.17公顷，占总任务数的82.38%；房屋建筑征收面积43.47万平方米，占总任务数的91%；已累计支付征收补偿款7.36亿元；拆除房屋529间，合计20.44万平方米。港城棚户区改造项目完成投资2.5亿元，占年度计划投资的125%，10[#]、11[#]已完成桩基础建设。圆满完成第六届、第七届广西园博园贵港展园建设。

（卢 斌）

村镇建设

【概况】 2015年，贵港市加快推进农村危房改造和铁路沿线乡土特色建设示范工程建设，稳步开展村镇规划、建设、管理工作，加快村镇规划建设管理步伐，全面加快新型城镇化进程，取得良好成效。

【百镇示范工程建设】 2015年，贵港市重点推进自治区第一批“百镇示范”工程东龙镇（2014—2015年）和第二批“百镇示范”工程平南县大安镇建设。覃塘区东龙镇“百镇建设”示范工程项目建设任务包括西街南段改造工程，木业园区道路扩建，

金龙大道、振龙街改造，镇区道路排水、排污工程，房屋外立面改造、镇区亮化、绿化工程和垃圾中转站等9项内容。截至年底，所有项目基本完成，累计完成投资1200万元。平南县大安镇“百镇建设”示范工程项目建设任务包括镇区排水管网建设工程、镇区排水沟清淤工程、镇区环卫设施建设项目、镇区路灯安装项目、镇区市政工程项目、镇区主街道绿化美化项目、镇区道路硬化工程等7项内容。截至年底，永发路新建排水管网900米已完工，育才路新建排水管网及硬化300米正在施工中，新开岭小区排水管网正在设计中，累计完成投资550万元，占投资总额27.5%。

【传统村落保护】 2015年，贵港市立足实际，扎实推进传统村落保护工作。年内，共争取列入第一批广西传统村落名录的村屯有6个，分别是桂平市中沙镇南乡村、蒙圩镇新德村古城屯，平南县大鹏镇大鹏村石门屯、下泽屯和六陈镇胡村、思旺镇双上村（范家大院）。并按住房城乡建设部、自治区住房和城乡建设部门的要求，积极申报第四批中国传统村落，争取更多的传统民居纳入保护和修缮的行列。

【铁路沿线乡土特色示范工程建设】 2015年，贵港市铁路沿线乡土特色建设示范项目任务为6700户，乡土特色示范村建设7个，分别是港北区港城镇旺岭村中山屯、根竹镇江口村下榕木屯、覃塘区覃塘镇姚山村林村屯、黄练镇潘陈村潘村屯、桂平市蒙圩镇曹良村曹村屯、平南县大新镇大中村厉行屯、镇隆镇拥平村平田屯，示范村建设时间为两年。年内，全部完成铁路沿线乡土特色建设示范项目6700户建设任务，开工率和竣工率均为100%；乡土特色示范村建设完成投资1793.8万元，占投资总额的61.93%。

【村镇规划集中行动】 2015年，贵港市统筹推进城乡规划建设，开展村镇规划集中行动，完善城乡规划体系。年内，认真组织实施编制辖区内2个乡镇总

体规划、4个村屯的村庄规划。

乡镇总体规划编制 2015年，桂平市石龙镇、平南县大鹏镇2个镇开展总体规划编制，计划投入资金30万元。年内，石龙镇、大鹏镇完成总体规划的编制，完成投资30万元，并正在报批。

自然村庄规划编制 贵港市有4个传统村落开展村庄规划编制，分别是平南县大鹏镇大鹏村石门屯、下泽屯、六陈镇胡村、思旺镇双上村（范家大院）。年内，4个传统村落村庄规划全部编制完成，累计完成投资40万元。

【农村危房改造】 2015年，贵港市完成农村危房改造13800户，完成自治区下达的年度指标。其中港北区2400户，港南区1800户，覃塘区2000户，桂平市4600户，平南县3000户。危房工程改资金投入25622万元，其中国家补助10396万元，自治区补助10396万元，市级配套2070万元，县（市、区）配套2760万元，危改户自筹51476万元。全市信息竣工录入率为100%。

建筑业

【概况】 2015年，贵港市建筑业继续保持良好发展势头，安全生产情况总体比较平稳。年内，全市建筑业实现增加值62.61亿元，同比增长17.4%。

【建筑市场秩序整顿】 2015年，贵港市依法核发施工许可354项，开工建设建筑总面积超359万平方米，总造价51.04亿元，其中，中心城区核发施工许可58项，总面积145.33万平方米，总造价27.42亿元。所有申办施工许可的工程均符合施工许可条件，施工许可核发率100%。认真做好建筑业企业诚信信息库入库管理工作，积极推动电子招标投标建设。年内，审核入库企业21家，发放诚信卡213张，实施中标锁卡479张，解卡62张。积极推行劳务人员实名制，加强建筑劳务人员管理。年内，贵港市实行实名制工程项目5项。

【招标投标管理】 2015年，贵港市进一步规范和强化招标投标监管工作，把国有投资工程项目作为招标投标监管的重点，实施全过程监督。全市施工、监理招标实行自治区统一的标准招标文件，推行投标文件报准备入制度。严格执行招标文件的审核工作，招标文件不得擅自抬高门槛、设置排他性条款。加快推进电子招标投标工作，进一步规范全市建设工程招标投标行为，确保招标投标活动公平、公正、公开。市本级招标工程103项，中标价19.09亿元，其中公开招标中标造价15.31亿元，邀请招标中标价3.78亿元。

【施工安全管理】 2015年，贵港市认真贯彻落实国务院“六打六治”打非治违专项行动，落实建筑企业安全生产主体责任，对在建工程进行分级监督，一级监督项目每月检查一次，二级监督

每两个月检查一次，建立检查台账，在检查中发现问题及时下发相应的整改通知。严格执行自治区安全生产动态扣分管理办法，对不履职或者履职不到位的企业、人员实施安全动态扣分。年内进行安全动态扣分685次，其中施工企业96次、监理企业74次、项目经理183次、项目总监106次、专职安全员216次；发出质量安全隐患整改通知书258份，停工通知12份。“安全生产月”活动扎实开展，召开全市建筑质量文明施工现场观摩会，举行建筑工程案例巡讲，开展有限空间作业安全、建筑施工消防等专项检查，举办高处坠落事故应急演练1次。年内共组织拉网式检查3次、层级检查2次，检查覆盖面达100%。开展安全生产、文明上工地评选工作，共评选出22个市级文明工地，5个自治区文明工地。全市建筑施工安全生产形势稳步好转。

附表：

2015年广西建筑施工安全文明标准化工地

序号	工程项目	施工企业
1	贵港坤兴御林华府28 [#] 楼（A37、A38）栋及其地下室工程	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司
2	平南监狱迁建贵港市	广西建工集团第二安装建设有限公司
3	贵港市御林华府12 [#] —13 [#] （A35—A36）楼及地下室	桂林建筑安装工程有限公司
4	平南县盛世名城3 [#] 楼	广西贵港建设集团有限公司
5	贵港市观天下B标工程	广西贵港建设集团有限公司

【施工质量管理】 2015年，贵港市认真贯彻落实《广西建设工程质量治理两年行动监督工作方案》，全面落实五方责任主体项目负责人的质量终身责任。加强建设工程竣工验收及备案监管，积极支持引导和帮助企业开展创优质精品工程活动，加大创优工程的培育和监督管理力度，组织开展工程质量创优经验交流和现场观摩活动，组织企业进行

质量管理工作的学习交流，以优质工程、样板工程引路，不断提高全市建设工程质量整体水平。年内，全市有9项工程被评为贵港市优质工程，3项工程获自治区优质工程。2015年，新受监工程126项，总造价78.10亿元，总建筑面积186.50万平方米，竣工工程47项，总造价15.33亿元，总建筑面积153.6万平方米，竣工工程合格率100%。

附表:

2015年度广西优质工程名单

序号	工程项目	施工企业
1	御林皇府22 [#] 、23 [#] 楼（A33、A34）16 [#] 、17 [#] 楼（A29、A30）栋	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司
2	天悦豪庭1 [#] 楼	广西建工集团第五建筑工程有限责任公司
3	广西贵糖集团有限公司棚户区分区改造1 [#] 、2 [#] 、3 [#] 、5 [#] 楼及地下室	广西城建建设集团有限公司

【建安劳保】 2015年，广西下达贵港市建安劳保费收缴目标任务数为3000万元。截至年底，贵港市本级共收缴建筑行业建安劳保费6900万元，超额完成自治区下达的全年收缴计划数。办理施工企业申请核退建安劳保费共59个项目，核退金额4767多万元。

【工程造价管理】 2015年，贵港市备案控制价工程54个项目，工程造价约22.02亿元；对合同价48个项目进行合同备案，合同价约27.72亿元；审查申请进入贵港市政府投资项目工程造价机构库的造价咨询企业8家；协调工程造价争议纠纷6个，咨询工程造价定额70多个；印发《贵港市建设工程造价信息》12期；办理造价员资格注册49人次、转册18人次、验证96人、换章33人、考试220人次。

【建筑新技术新产品】 2015年，贵港市城镇新增居住建筑面积185.4万平方米，新增公共建筑面积25.4万平方米，实现节能标准煤2.97万吨，超额完成自治区下达的1.5万吨标煤目标任务。

【墙体改革】 2015年，贵港市通过实施墙改节能减排，淘汰落后产能，调整墙材企业结构，新型墙材企业取得长足发展。全市取得新型墙材认定证的生产企业为25家，其中产能6000万块标砖以上企业有5家。所有指标均比上年有明显增长。新型墙材品种基本实现由多孔砖和普通混凝土砌块为主向多元化方向发展。加气混凝土墙材产品得到规模应用，开发孔洞率在28%以上的矩形孔烧结页岩多孔砖、

空心率在40%以上的陶粒砌块等一批符合贵港市气候条件且满足节能建筑要求的隔热保温新型墙体材料产品，市区新型墙材应用比例达到90%以上。年内，全市累计生产新型墙体材料0.91亿块标砖，实现节能13.6万吨标煤，累计减排二氧化碳16.9万吨，减排二氧化硫0.16万吨，节约土地约266.67公顷。

【可再生能源建筑应用】 2015年，贵港市积极推进可再生能源技术在建筑中，特别是在学校学生热水供应系统的应用。年内，已推进贵港市民族中学热水供应系统、港北区第一初级中学学生宿舍热水供应系统等项目的建设，全市竣工的可再生能源建筑应用项目12个，覆盖建筑面积达9.02万平方米，实现年节能1123吨标准煤。

【绿色建筑推广应用】 结合财政投资项目、大型公建建筑节能审查和日常管理工作，抓好建筑节能宣传和培训工作，协调重点项目推广应用绿色建筑，并加大示范项目指导监督和管理力度。截至年末，贵港市妇幼保健院综合大楼、美家居国际博览城8[#]楼获得了自治区一星级绿色建筑设计标识，联邦·太古项目S1商业楼、广西工业职业技术学院第二校区3、4号学生公寓等6个项目的绿色建筑技术方案通过专家评审。

【勘察测绘】 2015年，贵港市完成1000平方千米的野外像控点测绘以及规划区范围内三、四等水准路线15千米的三等水准测量。协调纠正贵港市大圩镇、覃塘区的规划路网，协助北京四维远见有限公

司完成贵港市余下2000平方千米的空三解算和DOM制作。承接全市公建地形测绘145项，私房测绘1432户，竣工测量105栋，放样99件。项目测绘成果检查验收2226项，测绘成果资料收发4985项，私房测量接单及后期加工出图1748项等。对堤路园、罗泊湾、同济大道、同济大桥、高铁站前广场、江南大道扩宽、园博园D地块、园博园安置区、青云大桥北段、南江段等征收项目范围内指定的1508户房屋进行测量。

【勘察设计市场管理】 贵港市指导桂平市建筑设计院、贵港市水利电力设计院做好法人代表变更，指导核工业贵港工程勘察院、贵港工程地质勘察院、贵港市水利电力设计院等勘察设计企业做好资质年审申报和初审工作。年内办理外省设计单位入桂承接设计任务备案（初审）手续17项，对不具备相应资质和人员的勘察设计单位不批准进入贵港承接勘察设计任务，并根据自治区人民政府《关于取消下放和调整一批行政审批事项的决定》（桂政发〔2015〕28号）和《关于公布自治区发展改革委等14个部门权利清单和责任清单的通知》（桂政发〔2015〕32号）精神，从8月起停止受理外省勘察设计单位申请办理入桂承接勘察设计任务备案手续。

【现场勘察监管】 2015年，贵港市实施房屋建筑和市政基础设施现场勘察报告制度。年内受理工程申请68项，全部予以办理现场报告手续。每月不定期地抽查现场勘察执行标准和人员执证上岗情况。

【施工图审查管理】 2015年，贵港市认真执行《贵港市房屋建筑和市政基础设施施工图审查管理办法》，年内受理施工图设计文件审查情况备案73项，共计130栋，总建筑面积187多万平方米，对符合要求的项目均依法予以办理备案手续。

住房与房地产业

【房地产开发】 2015年，贵港市共有各类房地产

开发企业245家。全市各类房地产开发企业中，具有二级开发资质的企业20家，三级开发资质的企业38家，四级开发资质的企业18家，暂定资质169家。全市房地产开发完成投资总额达65.79亿元，同比下降15.5%。全市购置面积214.8万平方米，同比增长24%。全市商品房新开工面积150.82万平方米，同比下降18.35%。竣工面积80.24万平方米，同比增长27.34%。

【国有土地房屋征收】 2015年，贵港市认真落实《国有土地上房屋征收与补偿条例》法律法规，切实做好新形势下城市建设中的房屋征收工作。市中心城区完成解放路、同济大道铁路下穿工程、西南大桥、同济大桥、高铁广场等56个重大项目房屋征收工作，共征收房屋建筑面积54.37万平方米，其中港北区重大项目45个、面积50.72万平方米，港南区重大项目11个、面积3.57万平方米，覃塘区752平方米。

（李伟东）

【住房公积金归集管理】 2015年，贵港市归集公积金12.24亿元，比2014年增加2.23亿元，增长22.28%，超额完成自治区下达的任务。累计归集住房公积金突破60亿元大关，达到62.53亿元，归集余额30.84亿元。

【住房公积金提取管理】 2015年，贵港市提取公积金人数为37094人次7.30亿元，比增37.22%，提取额占当年归集额的59.7%。其中住房消费类提取为5.76亿元比增40.83%，占总提取金额78.9%；销户类提取为1.42亿元，比增21.37%，占总提取金额19.45%；其他类提取为998.88万元，比增70.96%，占总提取金额的13.68%。其中，新的租房提取政策从2015年5月22日开始施行，共提取413人次206.3万元，占总提取金额0.3%，比增1885.90%；装修提取政策从6月4日执行，7月3日开展业务，共提取38人次180.73万元，占总提取金额0.25%。一是不限套数。职工购建自有产权自住住房的，不论其房屋套数及贷款次

数，均可提取公积金。二是租房提取。职工租赁公共住房的，按照实际住房支出全额提取。租住商品房的，分已婚、未婚两种情况：根据贵港市情，已婚提取额度按照租金800元/月计算，未婚提取额度按租金400元/月计算。三是装修提取。职工装修自住住房的，根据贵港一般装修水平，最高可按600元每平方米提取住房公积金。四是提取申请书无需再经所在单位加盖公章。

【住房公积金贷款管理】 2015年，贵港市共发放公积金个贷2921户64893万元，比增19.74%，个贷率为78.1%列全区第四。其中，一手房贷款2750户61315.9万元，比增17.5%，占全部个贷的94.49%；二手房贷款124户2569.5万元，比增60.24%，占全部个贷的3.96%；异地贷款55户1556.1万元，“商转公”（商业贷款转公积金贷款）贷款47户1063.5万元。2015年，贵港市增值收益率为3.14%，超额完成自治区下达的任务指标。

【贷款新政】 2015年以来，贵港市贷款新政主要

体现在以下方面：一是降低首付比例。购买普通自住房，缴存职工家庭最低首付款比例由30%调减至20%。二是取消套数限制。不再查询缴存职工家庭持有住房套数，缴存职工家庭均可申请2次住房公积金个人住房委托贷款。三是提高公积金贷款额度。贵港市住房公积金最高贷款额度从30万提高至35万元。四是取消住房公积金贷款申请中商品住房单套建筑面积不得超过144平方米的限制。五是取消“以存定贷”的计算公式，中心根据借款人、配偶和房屋共有人的工资收入水平、家庭债务支出和征信信息等核定最终贷款额度。六是非本市常住居民户口但在贵港市正常缴存住房公积金的职工，在申请住房公积金个人住房委托贷款时不再提供本市的有效居留身份证明材料。七是取消房产状况声明和“个人单位收入证明”的贷款申请材料。八是已婚职工取消婚姻状况声明的贷款申请材料。九是办理住房公积金个人住房委托贷款的职工，不再留存其个人住房公积金账户内的还贷保证金。十是开展“商转公”和异地贷款业务。

（陈志军 卢冬梅）