

广西中医药大学附属瑞康医院凤岭南医院建设项目工程总承包
(EPC) (E4501002816021502001001) 澄清及答疑

一、项目名称及项目编号：广西中医药大学附属瑞康医院凤岭南医院建设项目工程总承包（EPC）（E4501002816021502001001）

二、首次公告日期：2023 年 2 月 2 日

三、澄清事项、内容：

序号	章节/条款号	招标文件原内容	现更正为
1	全文	相类似的工程类型：公共建筑工程	相类似的工程类型：（类似项目）： 建安造价 10 亿元及以上或建筑面积 100000 m² 及以上的公共建筑工程。
2	全文	合同金额 10 亿元及以上或建筑面积 100000 m² 及以上的公共建筑工程	建安造价 10 亿元及以上或建筑面积 100000 m² 及以上的公共建筑工程
3	全文	关于投入人社会保险时限要求：“2023 年 1 月至投标截止时间止任意一个月社保”或“近 1 个月（2023 年 1 月）社会保险的证明材料”	统一修改为： 2022 年 12 月至投标截止时间止任意一个月社保
4	全文	注：以上（1）、（2）项中竣工项目须提供已完成验收质量合格的工程项目的中标通知书、合同协议书和竣工验收证明材料，以竣工验收证明时间为准。提供的项目业绩信息以“桂建云”录入的为准，相关证明材料须在资格审查需要的其他材料部分上传。否则在评审时不予承认。…… 投标文件中须提供中标通知书或合同协议书。提供的项目业绩信息以“桂建云”录入的为准，相关证明材料须在资格审查需要的其他材料部分上传。否则在评审时不予承认。…… 注：以上（1）、（2）项中在建项目须提供中标通知书、合同协议书，以中标通知书中标时间为准。提供的项目业绩信息以“桂建云”录入的为准，相关证明材料须在资格审查需要的其他材料部分上传。否则在评审时不予承认。 投标文件中须提供中标通知书或合同协议书。提供的项目业绩信息以“桂建	提供的项目业绩信息以“桂建云”录入的为准。

		云”录入的为准，相关证明材料须在资格审查需要的其他材料部分上传。否则在评审时不予承认。…… 竣工项目须提供已完成验收质量合格的工程项目的中标通知书、合同协议书和竣工验收证明材料，以竣工验收证明时间为准。在建项目须提供中标通知书、合同协议书，以中标通知书中标时间为准。提供的项目业绩信息以“桂建云”录入的为准，相关证明材料须在资格审查需要的其他材料部分上传。如与企业业绩一致，可只放一次扫描件。否则在评审时不予承认。…… 投标文件中须提供中标通知书或合同协议书。提供的项目业绩信息以“桂建云”录入的为准，相关证明材料须在资格审查需要的其他材料部分上传。如与企业业绩一致，可只放一次扫描件。否则在评审时不予承认。	
5	第三章 评标办法 (综合评估法)- 评标办法前 附表 2.1.3- (三)工程 总承包项 目经理	(3)工程总承包项目经理业绩:2020 年 1 月 1 日至投标截止日期止,作为工程总承包项目经理或者设计项目负责人或者施工项目经理或者项目总监理工程师承接或完成过合同金额 10 亿元及以上或建筑面积 100000 m²及以上的公共建筑工程总承包业绩,每个得 8 分,满分 8 分。	(3) 工程总承包项目经理业绩: 作为工程总承包项目经理或者设计项目负责人或者施工项目经理或者项目总监理工程师承接或完成过建安造价 10 亿元及以上或建筑面积 100000 m²及以上的公共建筑工程业绩,每个得 8 分,满分 8 分。
6	第三章 评标办法 (综合评估法)- 评标办法前 附表 2.1.3- (四)项目 设计负责 人、施工项 目经理情 况	(3) 施工项目经理业绩: 2020 年 1 月 1 日至投标截止日期止,作为施工项目经理承接或完成过合同金额 10 亿元及以上或建筑面积 100000 m²及以上的公共建筑工程施工业绩,每个得 5 分,满分 5 分。…… (4) 项目设计负责人业绩 2020 年 1 月 1 日至投标截止日期止,作为项目设计负责人承接或完成过合同金额 10 亿元及以上或建筑面积 100000 m²及以上的公共建筑工程设计业绩的每个得 5 分,此项满分 5 分。	(3) 施工项目经理业绩: 作为施工项目经理承接或完成过建安造价 10 亿元及以上或建筑面积 100000 m²及以上的公共建筑工程施工业绩,每个得 5 分,满分 5 分。…… (4) 项目设计负责人业绩 作为项目设计负责人承接或完成过建安造价 10 亿元及以上或建筑面积 100000 m²及以上的公共建筑工程设计业绩的每个得 5 分,此项满分 5 分。

7	第三章 评标办法 (综合评 估法)-评 标办法前 附表 2.1.3- (五)拟投 入本工程 管理的其 他人员情 况	优(15分):设计团队中配备专业设计负责人5人及以上,其中至少有4人持有相关专业注册执业证书和副高级或以上职称;施工团队主要管理人员完全满足施工需要,并储备有一定的管理人员,管理人员配备齐全且经验及综合素质优秀。 良(11分):设计团队中配备专业设计负责人5人及以上,其中至少有3人持有相关专业注册执业证书和中级及以上职称;施工团队主要管理人员满足施工需要,管理人员配备齐全且经验及综合素质优秀。 中(7分):设计团队中配备专业设计负责人5人及以上,其中至少有2人持有相关专业注册执业证书和中级及以上职称;施工团队主要管理人员满足施工需要,管理人员配备齐全。 一般(4分):设计团队中配备专业设计负责人5人及以上,其中至少有1人持有相关专业注册执业证书和中级及以上职称;施工团队主要管理人员基本满足施工需要,管理人员配备基本齐全。 差(1分):各专业设计人员配备不齐全;施工团队主要人员不满足施工需要,管理人员配备不齐全。	优(15分):设计团队中配备专业设计负责人5人及以上,其中至少有4人持有相关专业注册执业证书和副高级或以上职称;施工团队主要管理人员完全满足施工需要,施工员5人以上,质检员4人以上,安全员4人以上,材料员2人以上。管理人员配备齐全且经验及综合素质优秀。 良(11分):设计团队中配备专业设计负责人5人及以上,其中至少有3人持有相关专业注册执业证书和中级及以上职称;施工团队主要管理人员满足施工需要,满足以下条件:施工员5人,质检员4人,安全员4人,材料员2人。管理人员配备齐全且经验及综合素质优秀。 中(7分):设计团队中配备专业设计负责人5人及以上,其中至少有2人持有相关专业注册执业证书和中级及以上职称;施工团队主要管理人员满足施工需要,满足以下条件:施工员4人,质检员3人,安全员3人,材料员2人。管理人员配备齐全。 一般(4分):设计团队中配备专业设计负责人5人及以上,其中至少有1人持有相关专业注册执业证书和中级及以上职称;施工团队主要管理人员基本满足施工需要,满足以下条件:施工员3人,质检员3人,安全员3人,材料员1人。管理人员配备基本齐全。 差(1分):各专业设计人员配备不齐全;施工团队主要人员不满足施工需要,管理人员配备不齐全。
8	第三章 评标办法 (综合评 估法)-评 标办法前 附表 2.1.3- (一)企业 情况(或联 合体)	2、考核期内完成过类似工程项目: (1)工程总承包业绩: 2020年1月1日至投标截止日期止,独立或以联合体形式完成过合同金额10亿元及以上或建筑面积100000m²及以上的公共建筑工程总承包业绩,每个得3.5分。 (2)施工业绩: 2020年1月1日至投标截止日期止,完成过或承接过合同金额10亿元及以	2、考核期内完成过类似工程项目(满7.5分): (1)工程总承包业绩(满分3分): 2020年1月1日至投标截止日期止,独立或以联合体形式完成过建安造价10亿元及以上或建筑面积100000m²及以上的公共建筑工程总承包业绩,每个得3分。 (2)施工业绩(满分2.5分): 2020年1月1日至投标截止日期

		上或建筑面积 100000 m²及以上的公共建筑工程施工业绩，每个得 4 分。 (3) 设计业绩： 设计业绩：2020 年 1 月 1 日至投标截止日期止，投标人完成过或承接过合同金额 10 亿元及以上或建筑面积 100000 m²及以上的公共建筑工程设计业绩的每个得 4 分。..... 3、考核期内承接过类似工程项目 (1) 工程总承包业绩： 2020 年 1 月 1 日至投标截止日期止，独立或以联合体形式承接过合同金额 10 亿元及以上或建筑面积 100000 m²及以上的公共建筑工程总承包业绩，每个得 3.5 分。 (2) 施工业绩： 2020 年 1 月 1 日至投标截止日期止，承接过合同金额 10 亿元及以上或建筑面积 100000 m²及以上的公共建筑工程施工业绩，每个得 4 分。 (3) 设计业绩： 设计业绩：2020 年 1 月 1 日至投标截止日期止，投标人承接过合同金额 10 亿元及以上或建筑面积 100000 m²及以上的公共建筑工程设计业绩的每个得 4 分。 备注：1. 第 2、3 项可以累计计分，最多计 15 分。 2. 公共建筑包括办公建筑(如写字楼、政府办公楼等)，商业建筑(如商场、超市、金融建筑等)，酒店建筑(如宾馆、饭店、娱乐场所等)，科教文卫建筑(如文化、教育、科研、医疗、卫生、体育建筑等)，通信建筑(如邮电、通讯、广播用房等)以及交通运输建筑(如机场、车站等)。	止，独立或以联合体形式完成过建安造价 10 亿元及以上或建筑面积 100000 m²及以上的公共建筑工程施工业绩，每个得 2.5 分。 (3) 设计业绩(满分 2 分)： 设计业绩：2020 年 1 月 1 日至投标截止日期止，投标人独立或以联合体形式完成过建安造价 10 亿元及以上或建筑面积 100000 m²及以上的公共建筑工程设计业绩的每个得 2 分。..... 3、考核期内承接过类似工程项目(满分 7.5 分)： (1) 工程总承包业绩(满分 3 分)： 2020 年 1 月 1 日至投标截止日期止，独立或以联合体形式承接过建安造价 10 亿元及以上或建筑面积 100000 m²及以上的公共建筑工程总承包业绩，每个得 3 分。 (2) 施工业绩(满分 2.5 分)： 2020 年 1 月 1 日至投标截止日期止，独立或以联合体形式承接过建安造价 10 亿元及以上或建筑面积 100000 m²及以上的公共建筑工程施工业绩，每个得 2.5 分。 (3) 设计业绩(满分 2 分)： 设计业绩：2020 年 1 月 1 日至投标截止日期止，独立或以联合体形式承接过建安造价 10 亿元及以上或建筑面积 100000 m²及以上的公共建筑工程设计业绩的每个得 2 分。 备注：公共建筑包括办公建筑(如写字楼、政府办公楼等)，商业建筑(如商场、超市、金融建筑等)，酒店建筑(如宾馆、饭店、娱乐场所等)，科教文卫建筑(如文化、教育、科研、医疗、卫生、体育建筑等)，通信建筑(如邮电、通讯、广播用房等)以及交通运输建筑(如机场、车站等)。
9	第三章 评标	施工企业信誉实力加权得分=根据实时公布的自治区级诚信综合评价分(百分	施工企业信誉实力加权得分=根据实时公布的自治区级诚信综合评价分(百分

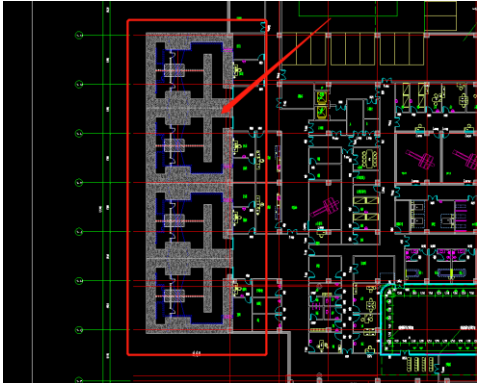
	办法(综合评估法) - 评标办法前附表 2.1.3- (二)企业信誉实力分评分标准 (4) 商务标企业信誉实力分评分标准	制) ×100% (取 50%-100%) ×企业信誉实力分分值权重+根据实时公布的项目所在地设区市级诚信综合评价分 (百分制) × 0% (取 50%-0) ×企业信誉实力分分值权重 设计企业信誉实力加权得分=根据实时公布的自治区级诚信综合评价分 (百分制) ×100% (取 50%-100%) ×企业信誉实力分分值权重+根据实时公布的项目所在地设区市级诚信综合评价分 (百分制) ×0% (取 50%-0%) ×企业信誉实力分分值权重。 注: 自治区级诚信综合评价分由系统自动读取, 评委在“桂建云”信息发布的诚信评分公示栏目中查询、核实。项目所在地设区市级诚信综合评价分由评委在/中查询。	制) ×50% (取 50%-100%) ×企业信誉实力分分值权重+根据实时公布的项目所在地设区市级诚信综合评价分 (百分制) × 50% (取 50%-0) ×企业信誉实力分分值权重 设计企业信誉实力加权得分=根据实时公布的自治区级诚信综合评价分 (百分制) ×50% (取 50%-100%) ×企业信誉实力分分值权重+根据实时公布的项目所在地设区市级诚信综合评价分 (百分制) ×50% (取 50%-0%) ×企业信誉实力分分值权重。 注: 自治区级诚信综合评价分由系统自动读取, 评委在“桂建云”信息发布的诚信评分公示栏目中查询、核实。项目所在地设区市级诚信综合评价分由评委在南宁市住房和城乡建设局网站中查询。
10	第三章 评标办法 (综合评估法) - 评标办法前附表 2.1.3- (六) 拟投入施工机械设备、拟配备本工程的试验和检测仪器设备	投入的施工机械、设备、机具有详细的组织计划且计划周密, 设备数量、选型配置、进场时间安排合理, 满足施工需要。 优 (7 分): 拟投入的主要施工机械、设备、机具有详细的组织计划且计划周密, 机械设备齐全且配备科学合理, 投入计划与进度计划呼应, 设备型号、数量完全满足施工需要且配置科学合理。 良 (5 分): 拟投入的主要施工机械、设备、机具有计划, 机械设备齐全且配备较合理, 投入计划与进度计划呼应, 设备型号、数量满足施工需要且配置科学合理。 中 (3 分): 拟投入的主要施工机械、设备、机具基本齐全, 投入计划与进度计划呼应, 无重大缺漏, 设备型号、数量基本满足施工需要。 一般 (1 分): 拟投入的主要施工机械、设备、机具基本齐全, 设备型号、数量基本满足施工需要。 差 (0 分): 拟投入的主要施工机械、设	投入的施工机械、设备、机具有详细的组织计划且计划周密, 设备数量、选型配置、进场时间安排合理, 满足施工需要。 优 (7 分): 投入机械设备至少有: 垂直运输机械 (塔吊、井架、汽车吊等) 8 台; 挖掘机 4 台、自卸车 8 台、装载机 2 台。拟投入的主要施工机械、设备、机具有详细的组织计划且计划周密, 机械设备齐全且配备科学合理, 投入计划与进度计划呼应, 设备型号、数量完全满足施工需要且配置科学合理。 良 (5 分): 投入机械设备至少有: 垂直运输机械 (塔吊、井架、汽车吊等) 7 台; 挖掘机 3 台、自卸车 6 台、装载机 2 台。拟投入的主要施工机械、设备、机具有计划, 机械设备齐全且配备较合理, 投入计划与进度计划呼应, 设备型号、数量满足施工需要且配置科学合理。 中 (3 分): 投入机械设备至少有: 垂直运输机械 (塔吊、井架、汽车吊等)

		备、机具不齐全，存在重大缺漏，设备型号、数量不满足施工需要。	6 台；挖掘机 2 台、自卸车 4 台、装载机 1 台。拟投入的主要施工机械、设备、机具基本齐全，投入计划与进度计划呼应，无重大缺漏，设备型号、数量基本满足施工需要。 一般（1 分）：投入机械设备至少有：垂直运输机械（塔吊、井架、汽车吊等）5 台；挖掘机 1 台、自卸车 2 台、装载机 1 台。拟投入的主要施工机械、设备、机具基本齐全，设备型号、数量基本满足施工需要。 差（0 分）：垂直运输机械（塔吊、井架、汽车吊等）不足 5 台；挖掘机不足 1 台、自卸车不足 2 台、装载机不足 1 台。拟投入的主要施工机械、设备、机具不齐全，存在重大缺漏，设备型号、数量不满足施工需要。
11	全文“投标截止时间、开标时间”	2023 年 3 月 6 日 9 时 30 分	2023 年 3 月 10 日 9 时 30 分

四、答疑事项及内容

序号	澄清需求或疑问	澄清及答复
1	招标文件 P65 页，第三章评标办法 2.1.3 资格评审标准（三）工程总承包项目经理：（3）工程总承包项目经理业绩：2020 年 1 月 1 日至投标截止日期止，作为工程总承包项目经理或者设计项目负责人或者 施工项目经理 或者项目总监理工程师承接或完成过合同金额 10 亿元及以上或建筑面积 100000 m ² 及以上的公共建筑工程 总承包业绩 。 请问：前面提到可作为施工项目经理，后面又说到公共建筑工程总承包业绩，施工项目经理是施工总承包业绩，后面又要求工程总承包业绩，条件是否相矛盾？招标文件范本也是写明担任过 施工项目经理或工程总承包项目经理 ，那本项目总承包项目经理是否提供施工项目经理业绩即可？请明确。	将评分办法中关于总承包项目经理业绩表述：“2020 年 1 月 1 日至投标截止日期止，作为工程总承包项目经理或者设计项目负责人或者施工项目经理或者项目总监理工程师承接或完成过合同金额 10 亿元及以上或建筑面积 100000 m ² 及以上的公共建筑工程总承包业绩。”已修改为“ 作为工程总承包项目经理或者设计项目负责人或者施工项目经理或者项目总监理工程师承接或完成过建安造价 10 亿元及以上或建筑面积 100000 m²及以上的公共建筑工程业绩。 ”
2	招标文件 P61 页，第三章评标办法 2.1.3 资格评审标准（一）企业情况（或联合体）：提供的项目业绩信息以“桂建云”录入的为准，相关证明材料须在资格审查需要的其他材料部分上传。否则在评审时不予	根据广西住建厅发布的工程总承包招标示范文本要求，提供的项目业绩信息以“桂建云”录入的为准。

	承认；P77 页，2.2.4(3) 资信业绩提供的项目业绩信息以“桂建云”录入的为准，相关证明材料须在资信业绩需的其他材料部分上传。否则在评审时不予承认 请问：根据桂建云要求，区外业绩需要从全国建筑市场监管公共服务平台导入，因为平台限制，导入桂建云后部分信息显示不全，但能体现是我单位业绩，因为招标文件有要求证明材料还需在其他材料中上传，招标文件中业绩条件，我司在其他材料部分中提供资料均可证明满足要求，此情况是否可以认定满足招标文件业绩要求？请明确。	
3	招标文件 P61 页第三章评标办法 2.1.3 资格评审标准（一）企业情况（或联合体）（1）工程总承包业绩：要求独立或以连合同形式完成过合同金额 10 亿元及以上或合同金额 100000 m² 以上的公共建筑工程总承包业绩；P77 页，2.2.4(3) 资信业绩 1. 工程总承包业绩(20 分)：完成过或承接过合同金额 10 亿元及以上或建筑面积 100000 m² 及以上的公共建筑工程总承包业绩，每个得 10 分。 请问：资格评审中工程总承包业绩可以是联合体，资信业绩中则未写明，一般工程总承包都是施工单位和设计单位组联合体，资信业绩中，工程总承包业绩是否可以联合体形式？请明确。	可以是联合体业绩。
4	招标文件写明：公共建筑包括以及交通运输建筑（如机场、车站等），请问招标人，高铁站的停车场也属于交通运输建筑的一部分，高铁站的停车场是否可以算做公共建筑？	高铁站的停车场 属于 公共建筑。
5	招标人提供的设计图纸设置密码阻碍投标人使用初步设计材料，偏袒初步设计单位，严重不公平、不公正，请提供可编辑版本 CAD。	本项目初步设计单位移交的初步设计成果图纸已经按广西住建厅发布的工程总承包招标文件示范文本及法规要求提供，所有投标人均可以下载查阅。 已上传 可编辑图纸，不存在不公平现象。
6	本项目要求采用建筑信息模型（BIM）技术，而施工组织设计评分标准中无 BIM 技术应用分析章节的评分标准和所占分值。	根据总承包招标文件示范文本，BIM 技术应用分析不是必须用来评分的因素。
7	请提供地勘报告。	地勘报告已经上传至“图纸”板块，请各投标人自行下载查阅
8	请提供边坡支护、基坑支护相关设计图纸。	目前已经完成的设计成果已经全部公布，无其他边坡支护、基坑支护相关设计图纸。

9	请提供人防专业相关设计图纸。	本项目初步设计成果图纸中，地下室部分包含有人防相关内容。
10	本项目质量安全是否有创优目标？	根据本项目招标文件，没有创优目标要求
11	请明确地下室此部分主要使用功能并提供相关设计图纸。 	该部分为直线加速器及相关设备用房，初步设计成果图纸已全部公布。
12	招标文件第 65 页，“（3）工程总承包项目经理业绩：2020 年 1 月 1 日至投标截止日期止，作为工程总承包项目经理或者设计项目负责人或者施工项目经理或者项目总监理工程师承接或完成过合同金额 10 亿元及以上或建筑面积 100000 m² 及以上的公共建筑工程总承包业绩，每个得 8 分，满分 8 分。” 招标文件中明确了工程总承包项目经理业绩可以是承接过业绩，请明确该如何证明该项目经理承接过此项目？是否提供中标或合同显示为该项目经理，以及该项目经理的相关变更证明即可？ 招标文件要求提供 2023 年 1 月份社保，北京社保中心网站只更新显示两个月前的信息，因交标时间为 3 月初，3 月初北京社保中心无法打印 2023 年 1 月份社保，请问是否可以提供 2022 年 12 月社保？ 请问招标人，如果以设计院做为联合体牵头方，上传文件是否要求为联合体牵头方设计院来上传投标文件？	1. 根据总承包招标文件示范文本要求，提供的项目业绩信息以“桂建云”录入的为准。合同中体现项目经理名字或经行政主管部门批准的相关变更材料均可。 2. 本项目关于拟投入人员社会保险时限要求已修改，详见澄清事项、内容。 3. 招标文件没有规定必须由联合体牵头方上传投标文件。
13	根据住房建设部印发的安全生产管理人员的规定通知：专职安全生产管理人员分为机械(C1)、土建(C2)、综合(C3)三类，综合类专职安全生产管理人员可以从事全部安全生产管理工作。招标文件 P69 页所提到的“专职安全生产管理人员，其中机械类和机械类专业至少各配置一人”请明确，是否可用综合类专业专职安全生产管理人员(C3)来替代机械类(C1)、土建类专职安全生产管理人员(C2)？	根据《建筑施工企业主要负责人、项目负责人和专职安全生产管理人员安全生产管理规定实施意见》综合类专职安全生产管理人员可以从事全部安全生产管理工作。所以，综合类专业专职安全生产管理人员(C3)可以替代机械类(C1)、土建类专职安全生产管理人员(C2)。
14	请明确施工项目经理业绩中的工程施工业绩是指施工总承包业绩还是指工程总承包中的施工业绩？	施工总承包业绩或工程总承包中的施工业绩都可以。
15	招标文件中为自行踏勘，但现场已经围挡完成，无法	2023 年 2 月 25-26 日将全天打开围

	进入现场，是否有联系人配合现场进行踏勘？	挡大门，投标人可以自行踏勘。
16	现场地表地伏大、高于 0 米标高较多，请明确，场平土石方是否含在本次招标范围及控制价内？	场平土石方 包含 在本次招标范围和招标控制价计算范围内。
17	项目东侧有小山包，开挖涉及到红线外的高边坡，请明确，是否在本次设计及施工范围？如果是，是按临时性还是永久性边坡设计？红线外高边坡位置有较多的高压输电塔，是采用迁移还是就地保护？	高边坡开挖支护 在本次设计和施工范围，是永久性 边坡设计。高压输电塔采取 就地保护 措施。
18	涉及的待建的林里桥东路（规划），请明确，此路是在医院建设时同步施工，还是不同步？因北侧红线外地势高于场地内建设完成后地面标高，如果道路不同步施工，则会涉及到土方超红线开挖及边坡支护，请明确，是否在招标合同范围内？	无法明确 市政路是否同步施工，涉及土方超红线开挖及边坡支护 包含在本次招标范围内 ，具体情况根据施工图设计执行。
19	请明确，永久性的水、电接驳点位置？	红线周边有多处水、电接驳点；具体接驳点 在办理用水、用电手续时才能明确 。
20	请明确，施工期的水、电接驳点？	红线周边有多处水、电接驳点；具体接驳点 在办理用水、用电手续时才能明确 。
21	招标文件中提到的人员“具有副高级或以上职称的”，请问职称证上写着“高级工程师”，是否可以认定为“副高级”级别？	高级工程师 属于 副高级职称
22	资格审查中对于完成过或承接过设计业绩证明材料的要求为提供中标通知书或合同协议书，如提供业绩为己完设计业绩，是否需提供施工图审查合格意见书？	提供的项目业绩信息以“桂建云”录入的为准。
23	招标文件第 240 页“材料价差调整采用造价信息调整价格差额法”第 241 页“①关于基准价格的约定：允许调整的主要材料设备基准价格和承包人承担的风险系数详见工程量清单“允许调整价格的主要材料和设备一览表”（表 18）。”本项目招标资料未提供《允许调整价格的主要材料和设备一览表》（表 18）》，请提供。请问可调整材料价差的材料有哪些，基准价格及承担的风险系数为多少？	《允许调整价格的主要材料和设备一览表》在公布招标控制价时已经一并公布了。
24	三通一平中场地平整是否由中标单位施工，若是中标单位施工，工期是否包含在本次招标工期范围内？	由中标单位施工，工期 包含 在本次招标工期范围内。
25	临时设施是否可以布置在场地内？	由施工单位 自行考虑 。
26	场地内有两棵古树是否移植，如不移植，是否须进行专门保护？	承包人 负责 在现场施工过程中对现场周围的建筑物、构筑物、文物建筑、古树、名木，及地下管线、线缆、构筑物、文物、化石和坟墓等进行保护。 古树保护、移植费用含在合同总价中 。

27	是否可以提供临时用水、用电接驳口位置？	红线周边有多处水、电接驳点；具体接驳点在 办理用水、用电手续时才能明确 。
28	是否可以使用现有的施工大门作为出入口？	由投标人 自行考虑 。
29	能否提供具有高程点及等高线的地形勘察图？	详见上传的 地勘成果文件 。
30	提供的初步设计图纸中缺少园林景观绿化和基坑支护图纸，请补充。	目前已经完成的设计成果已经全部公布， 无其他补充 。
31	是否可以提供效果图？	目前已经完成的设计成果已经全部公布， 无其他补充 。
32	结构专业缺少计算书；给排水专业缺少地下室、门急诊医技楼喷淋图纸及海绵城市设计图纸；电气、智能专业缺少材料表图纸和智能化室外管线平面图。请补充。	目前已经完成的设计成果已经全部公布， 无其他补充 。
33	提供的初步设计图纸为不可编辑版，是否可提供可编辑版本？	已上传可编辑图纸 ，本项目初步设计单位移交的初步设计成果图纸已经按招标文件示范文本及法规要求提供，所有投标人均可以下载查阅。
34	招标公告中关于工程总承包项目经理要求担任过与拟建项目相类似的设计项目负责人或施工项目经理或者项目总监理工程师或工程总承包项目经理。（注：1、拟建项目相类似的工程规模与 3.3 企业业绩要求一致，但不限制担任过的时间。）但第三章评标办法资格审查中要求对工程总承包项目经理业绩有明确的时间要求为 2020 年 1 月 1 日至投标截止日期为止，本条与招标公告中要求矛盾，请明确。	已经修改，不做考核期限限制 。
35	本项目有要求采用建筑信息模型(BIM)技术，但评分办法未包含 BIM 评分点，而招标文件 P421 页中，技术标施工组织设计部分包含“BIM 技术应用分析”章节，BIM 相关内容是否编入此章节？	本项目评分办法中不对“BIM 技术应用分析”进行评分，投标人自行考虑是否将 BIM 相关内容编入投标文件中 。
36	招标文件建设规模中，项目地上建筑面积为 127065.29 平方米，地下建筑面积为 51774.56 平方米；而各子项地上建筑面积累加为 126576.93 平方米，地下建筑面积为 52262.93 平方米，均与初设总图建筑面积一致（如下图所示），请明确以何为准。	以招标文件为准 。
37	招标文件第三章评标办法 P63 “（二）企业信誉实力评分标准【满分值权重（5~15%）】【备注：招标项目如为国有投资（含国有投资占主导或控股地位）项目则须计入此分，其他工程由招标人自行决定是否参照执行。】” 未明确具体满分值权重。	满分 13 分 。

38	招标文件第三章评标办法 2.1.3 P68-69“2. 本项目要求项目机构管理人员配备上要同时满足以下要求：专职安全生产管理人员（须具备有效专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C 类））不少于 3 人，且按专业配备专职安全生产管理人员，其中机械类和土建类专业至少各配备 1 人。”机械类和土建类安全员是否具备相关专业职称和安全考核 C 证即可？	专职安全员应具备 有效专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C 类）。具体要求可以参考《住房城乡建设部关于印发建筑施工企业主要负责人、项目负责人和专职安全生产管理人员安全生产管理规定实施意见的通知》。
39	招标文件表明工程总承包项目经理和施工项目经理可以是同一人，拟用项目经理业绩为工程总承包业绩，但同时也担任施工项目经理，施工许可证也表明我单位是施工单位，请问，该项目经理是否可同时作为工程总承包项目经理和施工项目经理？	可以
40	请问保税物流中心（主要保税大厦、保税仓、展示中心、海关查验仓库、海关监管用房等）是否算公共建筑业绩？	保税物流中心（主要保税大厦、保税仓、展示中心、海关查验仓库、海关监管用房等）属于公共建筑工程
41	请问设计、施工总承包项目，是否算做工程总承包项目？	设计、施工总承包项目算工程总承包项目。
42	招标文件中未提供投标文件签署授权委托书格式，投标单位是否可以自拟？	本项目采用电子化投标，不需要提供投标文件签署授权书。
43	招标文件 P21 页第二章投标人须知第 1.4.1 其他要求处要求提交近一个月（2023 年 1 月至投标截止时间止任意一个月社保）；这句话是否前后矛盾？该项目投标截止时间为 2023 年 3 月 6 日，要求提交近一个月社保，字面意思可以理解为需要提交 2023 年 2 月份的社保，但后又注明 2023 年 1 月至投标截止时间止任意一个月社保？招标文件 P66（三）工程总承包项目经理处备注 2 中又注明提交近 1 个月（2023 年 1 月）社会保险证明，具体以哪个为准，请明示，谢谢。	已修改，详见澄清事项、内容。
44	招标文件中的招标范围中提到：建设红线范围内全部工程施工图的设计、采购和施工，设计、采购和施工必须满足项目使用功能和运行维护需要。请问运行与维护是否在投标人工作范围内，如有则包含什么内容。	本项目涉及到的电梯、发电机、空调、电力设备、水泵等与本项目使用功能相关的设备的运行与维护。
45	招标文件 P197 页第 13.3.3.1 变更估价原则：除专用合同条件另有约定外，变更估价按照本款约定处理：（1）合同中未包含价格清单，合同价格应按照所执行的变更工程的成本加利润调整；（2）合同中包含价格清单，合同价格按照如下规则调整：	14.1.1 中约定的是合同单价计算规则，工程变更估价按专用合同条款 13.3.3.1 条款执行。两个条款 不矛盾 。本项目按 工料单价法 计价，变更工程项目估价按专用合同条款

	1) 价格清单中有适用于变更工程项目的,应采用该项目的费率和价格; 2) 价格清单中没有适用但有类似于变更工程项目的,可在合理范围内参照类似项目的费率或价格; 3) 价格清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的,该工程项目应按成本加利润原则调整适用新的费率或价格。 P241 页 14.1.1 关于其他合同价格形式的约定:合同价款原则上不得突破,承包人按合同约定计价依据和计价规范分阶段计取报送发包人进行施工图预算审核,同时报审合同范围内的工程大宗设备采购材料(如有,包括设备型号、规格、品牌等指标),发包人收到之日起 90 天内按招标文件及合同约定审核并通知承包人核对,按经双方确认的施工图预算单价进行计算,工程量按实计算。 请问 13.3.3.1 条款变更估价执行原清单单价 14.1.1 条款执行双方认定的标后预算,两个条款矛盾,执行哪一条? 13.3.3.1 中第 3) 条价格清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的,该工程项目应按成本加利润原则调整适用新的费率或价格。请确定是成本加利润计价还是双方按工料单价法计价?	13.3.3.1 执行。
46	招标文件中的暂估价 365.87 万元,为使报价工料单价法计价部分与暂估价不重复计算,请提供暂估价工程范围?	详见发布的招标控制价。
47	招标文件 P412 第 3.7 项:未尽事宜详见本工程招标控制价编制说明以及现行《计价规范》等有关规定执行。请提供本工程招标控制价编制说明?	详见发布的招标控制价。
48	招标文件 P412 第 3.7 项投标人应按招标文件给出的《允许调整价格的主要材料和设备一览表》的内容填报,不得擅自调整材料和设备名称型号规格、单位、风险系数、基准单价。请提供《允许调整价格的主要材料和设备一览表》?	详见发布的招标控制价。
49	EPC 项目的投标文件安全文明施工费的费率与招标控制价清单中的安全文明施工费费率(未挂网,评标时不知是否会拿出来对比)不一致会不会构成废标条件?如果会应该如何避免?(背景:招标文件条款 P412 3.3 条 总价措施项目应根据投标单位拟定的施工组织设计或施工方案自主报价,包干使用。但安全文明施工费按国家、省级或行业建设主管部门的有关规定执行,作为不竞争费用单列。根据此条款理解,安全文明施工费费率唯一)	安全文明施工费详见发布的招标控制价补充。

50	招标公告中 2.2 及投标人须知前附表 1.3.1 招标范围：采购和施工内容包括：总平、道路、基坑开挖、基坑边坡支护及降水、边坡支护加固、土建的建筑和结构、室内外全部装饰装修、安装工程（含消防专项检测）等施工图包含的所有工程内容设备采购、安装和施工；直至本项目竣工验收合格及项目整体钥匙移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工程的总承包。请问消防专项检测是否应属于建设工程其他费用，不在此次招标范围内？	消防专项检测属于建设工程其他费用， 不在此次招标范围
51	招标文件要求投标人应按照招标文件给出的《允许调整价格的主要材料和设备一览表》内容填报，但招标文件中该表为空表，是否有误？	《允许调整价格的主要材料和设备一览表》 详见发布的招标控制价。
52	招标文件第六章工程量清单及招标控制价的 1.2.1 编制依据中说明招标控制价材料价格按照工程造价信息 2022 年第 10 月（下）期，不足部分参考市场定价。该价格是否可以理解为招标基准价格？	根据专用合同条款 13.8.3：本工程确认价参照《 南宁市造价信息价 》材料设备使用期间的 算术平均价计算。
53	招标文件投标人须知中明确暂列金额为 7691.12 万元、暂估价为 365.87 万元，但未具体分列材料设备暂估价和专业工程暂估价，请提供具体明细。	详见发布的招标控制价。
54	下列交付标准中定制储物柜、更衣室壁柜、医用隔帘及轨道、文件柜、床头柜、毛巾架等是否在本次招标范围？	在本次招标范围内。
55	能否提供本工程的初步设计概算明细表及招标控制价明细表。	初步设计概算明细表已经上传到图纸板块。招标人不提供统一的工程量清单。招标控制价仅提供投标总价、编制说明、暂估价项目、暂列金项目、《允许调整价格的主要材料和设备一览表》等表格。
56	项目附近有数座高压电塔，项目建设前是否有迁移计划？如不迁移需做保护措施才能施工，该保护措施是否含在本次招标范围内？招标控制价是否考虑了该费用？	不迁移，采取保护措施，措施费用已经在招标控制价中考虑。
57	临时变配电工程是否含在本次招标范围内？	含在本次招标范围内
58	招标文件专用合同条款 14.1.1 关于其他合同价格形式的约定：本合同为总价合同，合同总价包含设计费和建筑安装工程费。其中，设计费（含 BIM 技术费用、绿色建筑设计费）为固定总价；建筑安装工程费由固定总价、暂估价及暂列金额三部分组成。无论设计费还是建筑安装工程费，其固定总价部分除根据第 13 条[变更与调整]，以及合同中其它相关增减金额	审核后的施工图预算作为进度款支付的依据。合同价款是指包括了设计费、建筑安装工程费的合同总价。

	的约定进行调整外，合同总价不变。具体约定如下：合同价款原则上不得突破，承包人按合同约定计价依据和计价规范分阶段计取报送发包人进行施工图预算审核。审核后的预算书金额是否作为进度款支付依据？合同价款是否指包含暂估价及暂列金的建筑按照工程费？	
59	承包人根据最终完成的工程量编制竣工结算文件并报发包人审定。在合同约定的范围内，工程结算价低于实际合同总价的建设项目，按实际结算费用予以工程结算。工程结算价格超过实际合同总价，建设单位按实际合同总价予以工程结算，超出实际合同总价部分由工程总承包单位自行承担。该处所说的合同总价是否包含暂估价及暂列金？	包含了暂估价及暂列金额。
60	招标文件第 65 页评标办法中，工程总承包项目经理规定“(3) 工程总承包项目经理业绩：2020 年 1 月 1 日至投标截止日期止，作为工程总承包项目经理或者设计项目负责人或者施工项目经理或者项目总监理工程师承接或完成过合同金额 10 亿元及以上或建筑面积 100000 m ² 及以上的公共建筑工程总承包业绩，每个得 8 分，满分 8 分。”以上评分办法中，工程总承包项目经理业绩的发承包模式是否只限工程总承包模式的业绩？请明确。	将评分办法中关于总承包项目经理业绩表述：“2020 年 1 月 1 日至投标截止日期止，作为工程总承包项目经理或者设计项目负责人或者施工项目经理或者项目总监理工程师承接或完成过合同金额 10 亿元及以上或建筑面积 100000 m ² 及以上的公共建筑工程总承包业绩。”修改为“作为工程总承包项目经理或者设计项目负责人或者施工项目经理或者项目总监理工程师承接过建安造价 10 亿元及以上或建筑面积 100000 m ² 及以上的公共建筑工程业绩。”
61	招标文件第 66 页评标办法中，施工项目经理情况规定“(3) 施工项目经理业绩：2020 年 1 月 1 日至投标截止日期止，作为施工项目经理承接或完成过合同金额 10 亿元及以上或建筑面积 100000 m ² 及以上的公共建筑工程施工业绩，每个得 5 分，满分 5 分。”以上评分办法中，施工项目经理业绩的发承包模式是否为施工总承包模式或者 EPC 工程总承包模式都满足要求？请明确。	施工总承包模式或者 EPC 工程总承包模式都满足。
62	招标公告“2.2 招标范围：”包括“基坑边坡支护及降水设计、边坡支护加固设计”，该部分设计内容需要具备勘察资质单位负责设计，是否允许设计单位分包？	允许分包，经过发包人书面同意后可分包给具有相应资质的单位设计。
63	评标办法前附表“(五) 拟投入本工程管理的其他人员情况”提出“施工团队主要管理人员完全满足施工需要，并储备有一定的管理人员管理人员配备齐全	已经进行量化修改

	且经验及综合素质优秀。”，请明确“有一定的管理人员”的量化标准是什么？	
64	招标人提供的设计成果中没有电子版地形图，投标人不能进行土方优化，请提供电子版地形图。	详见上传的 勘察成果文件 。
65	除了投标人须知前附表 1.12 条投标人拟分包的工作约定的专业工程如：二次装饰装修工程的设计和施工、幕墙工程、高低压变配电工程、消防工程、空调和通风工程、太阳能耦合空气源热泵热水系统、医用气体系统、污水处理系统等，其他没有提到的内容是否可以分包。	本项目不允许主体工程和关键工序分包，但涉及承包人不具备相应的专业承建资质或设备(系统)建造及安装、调试能力的工程，经过发包人书面同意后可分包给具有相应资质和施工能力的专业承包单位设计或施工。 范围不限于投标须知前附表 1.12 条列明的范围。
66	招标人公布的初步设计文件成果没有工程概算书，请提供工程概算书。	已上传到电子标系统“图纸”板块。
67	设计图纸优化需要使用初步设计图纸，请招标人提供可以编辑的初步设计图纸。	已上传可编辑图纸，本项目初步设计单位移交的初步设计成果图纸已经按招标文件示范文本及法规要求提供。投标人的 投标方案相关图纸需投标人自行绘制 。
68	本项目招标范围包含基坑及边坡支护工程、人防工程等内容，但招标资料中未见支护及人防结构图纸，请提供该部分图纸以便编制相关投标文件。	本项目初步设计成果图纸中，地下室部分包含有人防相关内容。 无其他边坡支护、基坑支护相关设计图纸。
69	招标文件第三章评标办法前附表 2.1.3 “(五)拟投入本工程管理的其他人员情况：2. 本项目要求项目机构管理人员配备上要同时满足以下要求：专职安全生产管理人员（须具备有效专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C 类））不少于 3 人，且按专业配备专职安全生产管理人员，其中机械类和土建类专业至少各配备 1 人。”机械类和土建类专业安全员是否按职称专业划分？	安全员专业划分 参考《建筑施工企业主要负责人、项目负责人和专职安全生产管理人员安全生产管理规定实施意见》
70	现有初步设计 CAD 文件均已做加密无法编辑，且部分文件显示不全或无法打开浏览（如给排水 CAD 文件地下室和室外管线图纸无法打开），请提供完整未加密可编辑版 CAD 图纸以便针对性编制投标文件。	已上传盖章的 PDF 版图纸、可编辑 CAD 图纸 ，其他格式的图纸与 PDF 版图纸一致的，以盖章的 PDF 版图纸为准。CAD 版图纸仅为方便投标人查阅。
71	结构专业初设文件缺少“医技楼屋面层楼板模板图”、“医技楼机房层屋面楼板模板图”，请提供。	本项目初步设计单位移交的初步设计成果图纸已经全部公布， 无其他图纸 。

72	请问招标人，桂建云平台区外业绩要求从全国建筑市场监管公共服务平台导入，平台录入名称和扫描件名称部分名称不一致，其余信息均符合招标文件要求，是否可以认定该业绩符合招标文件业绩要求？因为该业绩基坑工程和主体工程是不同单位施工的，基坑工程先施工，也先录入平台，导致我司主体工程施工录入时只能在先前已录入的项目内补充信息，所以平台名称和扫描件名称有部分不一致。	按招标文件执行。
73	1. 所有楼栋：未见空调水系统（制冷机房、热水机房、冷却塔、膨胀水箱，空调供水、回水，空调排水、空调冷媒管），是否遗漏？低压系统图中各一级柜在平面图上无该箱柜位置，强电无系统图，平面图也没有回路。标识、照明、插座、至各设备电源等无系统图、无平面图；各楼栋间总坪电缆没有路由（总坪强电图）无设计说明，线管、桥架及防雷的材质、做法未明确所有防雷设计无图；无设计说明，所有给排水系统管道、阀门材质，保温 厚度等需确定；卫生间无给排水平面图；给排水无支管平面图；柴油发电机组无烟道路由。 2. 住院楼、发热门诊楼、地下室：风管的规格型号，住院楼从空调机房出来管道的规格型号。 3. 智能化初步设计平面布置图：无相关楼栋【门急诊医技住院楼、住院楼、教学科研后期综合楼、感染性疾病发热门诊、地下室、总图】的智能化初步设计平面布置图。 4. 室外智能化工程：无室外平面图 5. 室外景观照明：无图纸	已公布初步设计全部成果，请自行查阅，初步设计未包含内容请各投标单位自行确定
74	1. 电子巡更系统：招标品牌海湾、福赛尔、赋安，该品牌不做该系统，是否可采用同等品牌进行替换；公共广播系统：招标品牌北大青鸟、泰和安、海湾，该品牌不做该系统，是否可采用同等品牌进行替换；ICU 探访对讲系统及自助系统：招标品牌惠普、华硕、戴尔，该品牌不做该系统，是否可采用同等品牌进行替换； 2. 门诊排队系统：对讲主机、喇叭、对讲器等招标品牌北大青鸟、泰和安、海湾，该品牌不做该系统，是否可采用同等品牌进行替换？ 3. 门诊排队系统：显示屏，惠普、华硕、戴尔招标品牌北大青鸟、泰和安、海湾，该品牌不生产该设备，是否可采用同等品牌进行替换？ 4. 取药系统、医护对讲及呼叫系统：系统主机、单元机、集中显示屏、窗口显示屏、护士站管理主机、分机等招标品牌惠普、华硕、戴尔；该品牌不做该系统，是否可采用同等品牌进行替换？	可以用同档次或更高档次品牌替换，但是具体的品牌和档次由招标人根据项目需求和所批复的项目投资在施工图预算报审核对时确定。

	5. 标准时钟系统：卫星定时接收机、天线，中心母钟，NTP 时间同步服务器，时间统一监控系统软件，NTP 子钟：招标品牌博世、汉石、万隆 6. 液晶显示器：46 寸液晶拼接屏：招标品牌：夏普、联想、戴尔，该品牌不生产该设备，是否可采用同等品牌进行替换？	
75	室外给排水工程：图纸无法打开	已经公布 pdf 版初步设计成果文件，请自行下载查阅。
76	智能化系统图：提供的智能化系统图中火灾自动报警系统和防火门监控系统建议放到消防专业，不归在智能化专业里面。	请各投标单位自行确定
77	1. 招标文件里面没有余压监控系统，但系统图有，是否为本次招标范围，包含在本次报价中？ 提供的智能化系统图无参考性。 2. 招标文件里面没有输液报警系统，但系统图有，是否为本次招标范围，包含在本次报价中？ 3. 提供的智能化系统图中缺电梯五方通话系统，是否为本次招标范围，包含在本次报价中？ 4. 智能照明系统是否为本次招标范围，包含在本次报价中？ 5. 婴儿防盗系统是否为本次招标范围，包含在本次报价中？ 6. 按常规智能化机房工程一般包含：天花工程、地面工程、墙面工程、机房供配电、机房照明、机房 UPS、机房空调、机房环控、机房弱电、机房防雷接地等。请问其中天花、地面、墙面工程是否为本次招标范围，包含在本次报价中？ 7. 建筑图纸中有报告厅，多媒体报告厅系统【LED 大屏、会议摄像机、会议系统、扩声系统等】是否为本次招标范围，包含在本次报价中？	均为本次招标范围，包含在本项目报价中。

其他内容不变。

五、联系方式

招标人：广西中医药大学附属瑞康医院

联系地址：广西南宁市华东路 10 号

联系人：韩杰、唐莉；联系电话：0771-2238655

招标代理机构：云之龙咨询集团有限公司

联系地址：南宁市良庆区云英路 15 号 3 号写字楼云之龙集团大厦 6 楼

联系人：韦成晓、韦顺、崔惠、於璇

联系电话：0771-2618118

日期:2023年2月22日

