

广西壮族自治区财政厅

桂财办函〔2022〕158号

广西壮族自治区财政厅关于下达广西中医药大学附属瑞康医院凤岭南医院建设项目工程总承包（EPC）招标控制价评审结论的函

自治区卫生健康委：

根据广西中医药大学附属瑞康医院送来的《广西中医药大学附属瑞康医院凤岭南医院建设项目工程总承包（EPC）招标控制价》和招标文件、设计图纸等资料，我厅依据有关定额及政策规定，本着“客观公正、科学合理”的原则开展评审工作。评审结论如下：

该项目送审招标控制价116216.83万元，审定招标控制价106471.60万元（其中：设计费1206.21万元，建筑安装工程固定总价97208.40万元，暂估价365.87万元，暂列金额7691.12万元），净核减额9745.23万元（其中：核增12812.61万元，核减22557.84万元），净核减率8.39%。具体情况见附件。

请你单位督促广西中医药大学附属瑞康医院严格按照审定的招标控制价进行招标，不得突破；并切实履行项目主体责任，在施工图设计阶段进一步细化项目需求，在施工过程中把好造价关，严格控制项目建设总投资、建设规模和建设标准，确保如期完工。

建议本控制价106471.60万元作为该项目总承包招标上限和同口径拨付财政资金的上限。

附件：广西中医药大学附属瑞康医院凤岭南医院建设项目工程总承包（EPC）招标控制价评审报告



公开方式：依申请公开

抄送：广西中医药大学附属瑞康医院，本厅社会保障处、政府采购监督管理处。

广西壮族自治区财政厅办公室

2022年12月28日印发



桂财办函〔2022〕158号附件

**广西中医药大学附属瑞康医院凤岭南
医院建设项目工程总承包（EPC）
招标控制价评审报告**

评审报告编号：桂财投审〔2022〕338号

项 目 名 称：广西中医药大学附属瑞康医院凤岭南医院
建设项目工程总承包（EPC）

评审机构名称：广西壮族自治区财政厅财政投资评审中心

评审报告时间：二〇二二年十二月

广西中医药大学附属瑞康医院凤岭南 医院建设项目工程总承包（EPC） 招标控制价评审机构及人员

项目负责人：申巧虹

评审人员名单及专业技术职称或资格

何春娇（高级工程师、一级注册造价工程师）
吴炜瑶（高级工程师、一级注册造价工程师）
庞翠玲（高级工程师、一级注册造价工程师）
秦学应（高级工程师、一级注册造价工程师）
梁庆成（高级工程师、一级注册造价工程师）
姚良吉（高级工程师、二级注册造价工程师）
农梦云（工程师、二级注册造价工程师）
谭雪清（工程师、二级注册造价工程师）
谢意（工程师、一级注册造价工程师）
王海亮（工程师、二级注册造价工程师）
彭胜敏（工程师、二级注册造价工程师）
李夏清（工程师、二级注册造价工程师）
宁栋修（工程师、二级注册造价工程师）
谢春香（工程师、二级注册造价工程师）
韦干才（工程师、二级注册造价工程师）
伍媚燕（工程师、二级注册造价工程师）
李东海（工程师、二级注册造价工程师）
秦巧（工程师、二级注册造价工程师）
黄凤珍（工程师、二级注册造价工程师）
蒋素梅（工程师、二级注册造价工程师）
丘胜鹏（助理工程师、二级注册造价工程师）
谢卓凌（助理工程师、二级注册造价工程师）
庞慧玲（助理工程师、二级注册造价工程师）
姚胜（助理工程师、二级注册造价工程师）
方若谷（助理工程师、二级注册造价工程师）

庾 欢（助理工程师、二级注册造价工程师）
李丹丹（助理工程师、二级注册造价工程师）
谭群涛（助理工程师、二级注册造价工程师）
韦彩霞（助理工程师、二级注册造价工程师）
韦贵卿（助理工程师、二级注册造价工程师）
韩俊明（二级注册造价工程师）
周春萍（高级工程师、出纳）
刘立明（高级工程师、财务）
冯秋奇（工程师、技术员）
韦 夏（技术员）
黄毅德（技术员）

一级复审人员名单及专业技术职称或资格

曾 锐（高级工程师、一级注册造价工程师）
甘步征（高级工程师、一级注册造价工程师）
杨亦强（高级工程师、一级注册造价工程师）

二级复审人员名单及专业技术职称或资格

黎瑞馨（工程师、二级注册造价工程师）
谭丽香（工程师、二级注册造价工程师）
顾紫馨（工程师、二级注册造价工程师）
梁艺梅（高级工程师、一级注册造价工程师）
麻桂清（工程师、二级注册造价工程师）
李玉萍（工程师、二级注册造价工程师）

三级复审人员名单及专业技术职称或资格

申巧虹（高级工程师）

评审机构

（公章）



广西中医药大学附属瑞康医院凤岭南医院 建设项目工程总承包（EPC） 招标控制价评审报告

我中心对广西中医药大学附属瑞康医院送审的《广西中医药大学附属瑞康医院凤岭南医院建设项目工程总承包（EPC）招标控制价》进行了评审。广西中医药大学附属瑞康医院对送审资料的真实性、完整性负责。我中心遵循“客观公正、科学合理”的原则以及规定的评审程序，完成了评审任务。评审情况如下：

一、项目概况

工程名称：广西中医药大学附属瑞康医院凤岭南医院建设项目工程总承包（EPC）。

建设单位：广西中医药大学附属瑞康医院。

建设地点：南宁市青秀区凤岭南片区，林里桥路与凤岭南路交叉口东北侧地块。

编制单位：广西众益工程咨询有限公司。

资金来源：通过申请中央资金、自治区财政资金、政府专项债券及业主自筹等多渠道筹措。

工期要求：1074天（日历天）。

工程概况：项目总建筑面积177905.64 m²，具体由以下单体工程和总平土方、边坡支护、室外等配套工程组成：

名称	门诊医技住院楼	教学科研后勤综合楼	感染性疾病发热门诊楼	液氧站	污水处理站	整体地下室
建筑类别	一类高层、多层	一类高层	多层	单层	单层	
建筑面积（m ² ）	111822.8	10428.02	4152.1	118.56	178.93	51205.23
建筑层数	4/5/16	6	3	1	-1/1	-2
建筑总高度(m)	79.00	27.40	15.60	4.40	4.40	

工程特征:

框架结构;各单体工程基础主要是桩基础、满堂基础、独立基础、条形基础;放坡挂网喷混凝土+排桩、预应力锚索支护;土钉锚杆地基处理;挤塑聚苯板外墙保温;加气混凝土砌块墙体(局部蒸压灰砂砖);地下室及屋面采用自粘高分子卷材防水、改性沥青耐根穿刺防水、挤塑聚苯板保温;楼地面主要铺PVC同质透心卷材、防滑地砖、玻化砖、大理石(局部细石混凝土、橡胶卷材);内墙面主要刷乳胶漆、干挂医疗洁净板(局部贴面砖、挂贴大理石);天棚面主要是石膏板吊顶、矿棉板吊顶、硅钙板吊顶(局部刷乳胶漆、铝合金方板吊顶);外墙内刷保温砂浆,外立面主要铝合金玻璃幕墙,局部干挂氟碳铝单板及外墙真石漆;防火门、钢质门、成品实木门、玻璃幕墙、铝合金门窗。安装工程包括电气、消防、给排水(含太阳能热水系统)、通风、空调、智能化、抗震支架、医疗气体、变配电、充电桩、夜景亮化、物流系统、厨房设备、污水处理设备和电梯工程。室外配套工程包括总平土方、支护(挡土墙)、绿化、道路、海绵城市、围墙、给排水、电气等工程。

二、评审依据

(一)《广西壮族自治区发展和改革委员会关于广西中医药大学附属瑞康医院凤岭南医院建设项目初步设计的批复》(桂发改社会〔2022〕697号)。

(二)本工程初步设计图纸、招标文件、岩土工程勘察报告、送审的招标控制价。

(三)取费定额和标准:广西现行有关专业定额和计价文件。

(四) 材料价格: 参考《南宁建设工程造价信息》2022 年第 10 期下半月除税信息价, 缺项材料参考市场询价除税计算。

(五) 项目评审所需的其他有关依据。

三、评审范围

本次评审范围即为招标范围, 包括初步设计图纸范围内的建筑、装饰、水电、总平土方、边坡支护、道路、绿化等施工内容及施工图设计费。

四、评审内容

(一) 送审招标控制价是否控制在批复概算允许范围内, 初步设计图是否存在增加建设内容、超规模、超标准现象。

(二) 工程量计算、概(预)算定额套用、材料及设备价格、费用计取的评审。

五、评审结论

(一) 该项目送审招标控制价 116216.83 万元, 审定招标控制价 106471.60 万元(其中: 设计费 1206.21 万元, 建筑安装工程固定总价 97208.40 万元, 暂估价 365.87 万元, 暂列金额 7691.12 万元), 净核减额 9745.23 万元(其中: 核增 12812.61 万元, 核减 22557.84 万元), 净核减率 8.39%。该审定价已经过送审单位、编制单位核对并确认。

(二) 根据《广西壮族自治区发展和改革委员会关于广西中医药大学附属瑞康医院凤岭南医院建设项目初步设计的批复》(桂发改社会〔2022〕697 号), 批复该项目概算总投资 140706.87 万元(其中对应本次评审工程费用 114593.14 万元, 设计费 1623.72 万元, 基本预备费 3687.18 万元), 总建设规模 178839.85

m²。本次审定的招标控制价 106471.60 万元和建设规模 177905.64 m²均在批复概算范围内。

（三）主要核减（增）原因。

1. 土建工程：净核减 8671.41 万元（其中：核增 4281.09 万元，核减 12952.5 万元）。

（1）送审工程量多计，如：表土收集、支护桩、支护桩配筋、截灌注混凝土桩头、蒸压灰砂砖、混凝土矩形柱、现浇构件钢筋、钢筋接头、轻集料混凝土垫层、块料地砖、防静电 PVC 楼面、地毯楼地面、踢脚线、保温隔热墙面、墙面抹灰、玻璃毡铝板网吸声墙面、墙面挂网、无机涂料、玻镁彩钢板、石材窗台板、不锈钢洗手槽、铝合金纱扇、实木壁柜、钢质防火门、钢管满堂脚手架、建筑物垂直运输、塔吊、灌木、马尼拉草等，核减 6813.09 万元。

（2）送审工程量少计，如：砖砌集水井、蒸压加气混凝土砌块、梁柱面一般抹灰、锚索、混凝土护坡、混凝土冠梁、挡土板、水泥石粉垫层、混凝土直形墙、有梁板模板、墙面涂膜防水、钢撑杆、石材墙面、防菌壁纸墙面、洗手台矮柜等，核增 867.01 万元。

（3）送审单价偏高，如：挖一般土方、塑料排(蓄)水板、屋面卷材防水、细石混凝土楼地面、防静电活动地板、石材楼地面、块料墙砖、医疗洁净板、天棚抹灰、硅钙板吊顶、石膏板吊顶、铝合金吊顶、矿棉板板吊顶、铝合金天窗、玻璃隔断、防火涂料、输液轨道、粘滞阻尼器、BRB 防屈曲支撑等，核减 4315.06 万元。

(4) 送审单价偏低, 如: 砖胎膜、钢筋混凝土密闭门、医用钢质门、成品木门、铝合金窗、水泥稳定碎石层、沥青混凝土层、钢梁、氟碳铝板幕墙、铝合金幕墙等, 核增 793.45 万元。

(5) 送审漏计子目, 如: 标识工程、桩基入岩增加费, 混凝土垫层、橡胶板楼地面、手术室电解钢板墙面及吊顶、病房储物柜、病房窗帘、高大有梁板模板及支撑等, 核增 2256.53 万元。

(6) 《建设工程造价信息》采用不一致, 调增 364.1 万元。

(7) 总价措施项目费、规费、增值税等因基数调整后, 核减 1824.35 万元。

2. 安装工程: 净核减 656.22 万元 (其中: 核增 8531.52 万元, 核减 9187.74 万元)

(1) 送审工程量多计, 如: 无线 AP、钢管、雨水管、空调设备、太阳能集热器、水泵、医疗气体设备等, 核减 5147.27 万元。

(2) 送审工程量少计, 如: 净化空调系统、电缆、镀锌风管、医疗弱电系统软件、铸铁排水管等, 核增 3579.70 万元。

(3) 送审单价偏高, 如: 无线充电板、卫生洁具、风机、智慧食堂系统、风冷热泵、空气消毒设备、电梯等, 核减 3970.2 万元。

(4) 送审单价偏低, 如: 物流系统、高低压配电柜、配电箱、纯水设备、低压不锈钢管等, 核增 3171.42 万元。

(5) 送审漏计子目, 如: 安健环机房工程设备、机房智能化设备及软件、设备基础等, 核增 1592.69 万元。

(6) 《建设工程造价信息》采用不一致, 调增 187.71 万元。

(7) 总价措施项目费、规费、增值税等因基数调整后，核减 70.27 万元。

3.设计费因基数调整后净核减 417.60 万元。

附：工程总承包（EPC）招标控制价

广西壮族自治区财政厅财政投资评审中心

2022 年 12 月 23 日



广西中医药大学附属瑞康医院凤岭南医院 建设项目工程总承包 (EPC)

招 标 控 制 价

(第一册 共三册)

招标控制价 (小写): 1064716024.71 元

(大写): 壹拾亿零陆仟肆佰柒拾壹万陆仟零贰拾肆元柒角壹分

招标人:



法定代表人

或其授权人:

[Signature]
(签字或盖章)

造 价

咨询人:



法定代表人

或其授权人:



(签字或盖章)

编



评审单位: 广西壮族自治区财政厅财政投资评审中心

评审日期:

2022 年 12 月

**广西中医药大学附属瑞康医院凤岭南医院
建设项目工程总承包（EPC）**

招 标 控 制 价

（第二册 共三册）

招标控制价（小写）： 1064716024.71 元

（大写）： 壹拾亿零陆仟肆佰柒拾壹万陆仟零贰拾肆元柒角壹分

招标人： 广西中医药大学附属瑞康医院



法定代表人

或其授权人：

[Signature]

（签字或盖章）

造价
咨询人：



法定代表人

或其授权人：



（签字或盖章）

编



核



评审单位： 广西壮族自治区财政厅财政投资评审中心

评审日期：

2022 年 12 月

**广西中医药大学附属瑞康医院凤岭南医院
建设项目工程总承包 (EPC)**

招 标 控 制 价

(第三册 共三册)

招标控制价 (小写): 1064716024.71 元

(大写): 壹拾亿零陆仟肆佰柒拾壹万陆仟零贰拾肆元柒角壹分

招标人:



法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

造 价
咨询人:



法定代表人
或其授权人:



(签字或盖章)

编 制



核 人:



(造价工程师签字盖专用章)

评审单位: 广西壮族自治区财政厅财政投资评审中心



评审日期:

2022 年 12 月

工程名称：广西中医药大学附属瑞康医院凤岭南医院建设项目工程总承包(EPC)

一、项目概况

建设地点：广西壮族自治区南宁市青秀区凤岭南片区，林里桥路与凤岭南路交叉口东北侧地块

建设单位：广西中医药大学附属瑞康医院

设计单位：北京汉华建筑设计有限公司

工程概况：本工程为初步设计完成后进行的设计施工采购总承包，位于广西南宁市凤岭南，属新建工程，含门急诊医技住院楼、感染性疾病发热门诊楼、教学科研后勤综合楼、污水处理站、液氧站、室外工程等。项目总建筑面积 177905.64m²。

子项名称	门急诊医技住院楼	教学科研后勤综合楼	感染性疾病发热门诊楼	液氧站	污水处理站	整体地下室
建筑类别	一类高层、多层	一类高层	多层	单层	单层	
耐火等级	一级、二级	一级	二级	二级	二级	一级
地下室防水等级	-	-	-	-	-	I 级
屋面防水等级	I 级	I 级	I 级	I 级	I 级	I 级
建筑面积	111822.8	10428.02	4152.1	118.56	178.93	51205.23
建筑层数	4/5/16	6	3	1	-1/1	-2
建筑总高度 (m)	79.00	27.40	15.60	4.40	4.40	

工程特征：

(一) 整体地下室：基坑支护采用放坡挂网喷混凝土和排桩+预应力锚索支护；地基处理采用土钉锚杆；基础类型为长螺旋钻孔灌注桩加筏板基础、独立基础；墙体为混凝土剪力墙、蒸压加气混凝土砌块墙；地下室底板、外墙防水采用两道 1.5mm 厚自粘高分子防水卷材，顶板采用 4mm 厚 SBS 改性沥青耐根穿刺防水卷材+1.5mm 厚自粘高分子防水卷材；楼地面主要为细石混凝土楼地面，局部为块料楼地面；内墙面层刮腻子乳胶漆；天棚面主要刮腻子乳胶漆，局部玻璃毡铝板网吸声吊顶、铝合金吊顶、埃特板吊顶；门窗采用钢制防火门、人防门；安装工程：包含变配电、电气、弱电智能化、给排水、暖通、消防、医疗气体、抗震支架、电梯、人防安装工程等。

总 说 明

工程名称：广西中医药大学附属瑞康医院凤岭南医院建设项目工程总承包(EPC)

(二) 门急诊医技住院楼：内外墙均采用加气混凝土砌块墙，局部为蒸压灰砂砖墙；屋面采用1.5厚自粘高分子防水卷材，4厚SBS改性沥青耐根穿刺防水层；屋面保温为50厚B1级挤塑聚苯板；楼地面主要铺PVC同质透心卷材、防滑地砖、玻化砖、大理石，局部细石混凝土、难燃橡胶卷材；内墙面层主要为医疗洁净板，其余为乳胶漆、面砖、挂贴大理石、电解钢板；天棚主要为石膏板吊顶、铝合金方板吊顶，局部为电解钢板及乳胶漆；外墙面主要铝合金玻璃幕墙，局部干挂氟碳铝单板及外墙真石漆；门采用医用钢质门、钢质防火门、成品木门。安装工程：包含电气、弱电智能化、给排水、消防、暖通、医疗气体、抗震支架、电梯工程等。

(三) 感染感染性疾病发热门诊楼：采用条形基础；内外墙均采用加气混凝土砌块墙，局部为蒸压灰砂砖墙；屋面采用1.5厚自粘高分子防水卷材，4厚SBS改性沥青耐根穿刺防水层；屋面保温为50厚B1级挤塑聚苯板；楼地面主要铺PVC同质透心卷材、防滑地砖、玻化砖、大理石，局部抹细石混凝土；内墙面层主要为乳胶漆，其余为面砖、挂贴大理石；天棚主要硅钙板吊顶，局部为铝合金方板吊顶及乳胶漆；外墙面主要铝合金玻璃幕墙，局部干挂氟碳铝单板及外墙真石漆；门采用钢质防火门、医用钢质门、成品木门。安装工程：包含电气、弱电智能化、给排水、消防、暖通、医疗气体、抗震支架、电梯工程等。

(四) 教学科研后勤综合楼：内外墙均采用加气混凝土砌块墙，局部为蒸压灰砂砖墙；屋面采用1.5厚自粘高分子防水卷材，4厚SBS改性沥青耐根穿刺防水层；屋面保温为50厚B1级挤塑聚苯板；楼地面主要铺PVC同质透心卷材、防滑地砖、玻化砖、大理石，局部细石混凝土；内墙面层主要为乳胶漆，其余为面砖、挂贴大理石；天棚主要石膏板、矿棉板吊顶，局部为铝合金方板吊顶及乳胶漆；外墙面主要铝合金玻璃幕墙，局部干挂氟碳铝单板及外墙真石漆；门采用钢质防火门、医用钢质门、成品木门。安装工程：包含电气、弱电智能化、给排水、消防、暖通、抗震支架、电梯等。

(五) 液氧站：采用独立基础；内外墙均采用加气混凝土砌块墙；屋面采用1.5厚自粘高分子防水卷材；屋面保温为50厚B1级挤塑聚苯板；25厚无机保温砂浆外墙外保温；地面为防滑地砖；内墙面层为乳胶漆；天棚主要

总 说 明

工程名称：广西中医药大学附属瑞康医院凤岭南医院建设项目工程总承包(EPC)

为刮腻子，局部铝合金扣板吊顶；外墙面为真石漆；钢制防火门、成品木门、普通铝合金窗。安装工程：包含电气、弱电智能化、给排水、消防、暖通、医疗气体、抗震支架、电梯工程等。

(六) 污水处理站：采用筏板基础；污水池地面采用刚性五层防水；污水池内墙面采用 1.5 厚 GPS 高分子防水卷材；污水池外墙面保温采用 50 厚挤塑聚苯板；地面建筑采用加气混凝土砌块墙；屋面采用 1.5 厚自粘高分子防水卷材；屋面保温为 50 厚 B1 级挤塑聚苯板；25 厚无机保温砂浆外墙外保温；地面主要为铺防滑地砖，局部采用水泥砂浆地面；内墙面层主要为乳胶漆；天棚主要为乳胶漆，局部采用铝合金扣板吊顶；外墙面为真石漆；钢制防火门、成品木门、普通铝合金窗。安装工程：包含电气、弱电智能化、消防、给排水、暖通、污水处理设备工程等。

(七) 厨房工程：安装工程包括电气、给排水；智慧食堂：包括职工病患订餐系统、进销存管理系统、团餐机、双屏台式收银机、标签打印机、304 不锈钢板烟管、风机、镀锌薄钢板风管、烹饪不锈钢烟罩、厨房器具等。

(八) 室外总平：场地平整面积 112838.78 m²。室外道路沥青砼面层；室外铺装为花岗岩、透水砖、广场砖面层；停车位为嵌草砖面层；绿化工程主要内容为小叶榄仁、丛生朴树、多杆香樟、鸡冠刺桐、丛生细叶紫薇、大红花、马尼拉草等。山体支护上部为砼护坡，下部采用双排钢筋混凝土灌注桩+锚索支护；工程包括预装式变电站、充电桩、路灯、庭院灯、草坪灯、摄像机、铜芯电线电缆及其保护管、钢丝网骨架给水管、HDPE 双壁波纹排水管、阀门、检查井、冷却塔等。

(九) 室外围墙：围墙全长 1317m。采用砖基础；砖柱、砖墙采用页岩标准砖；钢管排水管；砖柱主要采用水性弹性外墙涂料，局部瓷砖；墙面瓷砖；围墙栏杆采用铁艺栏杆，面饰氟碳漆。

(十) 挡土墙：挡土墙全长 180m，平均高度 2.5m，混凝土墙身。

(十一) 大门：采用成品 304 不锈钢电动伸缩门。

(十二) 成品门卫室：采用钢结构铝合金成品门卫室。

(十三) 地下室 1#、2#、3#变电所：变压器、发电机、高压配电柜、低压配电柜、母线槽、高压电缆等。

总 说 明

工程名称：广西中医药大学附属瑞康医院凤岭南医院建设项目工程总承包(EPC)

(十四) 物流系统。

二、编制范围

本次招标的广西中医药大学附属瑞康医院凤岭南医院建设项目施工图设计费及初步设计批复范围内的建筑、装饰装修、水电安装(含外接水电)、建筑智能化、消防、通风空调、抗震支架、医疗气体、纯水设备、物流系统、厨房设备、智慧食堂、电梯、变配电、充电桩、夜景亮化及室外配套等施工内容，详见招标文件和技术配置及交付标准。

三、编制依据

1. 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及其广西壮族自治区实施细则。
2. 《建设工程工程量计算规范》(GB50854-50862-2013)及其广西壮族自治区实施细则(修订本)。
3. 2013年《广西壮族自治区建筑装饰装修工程消耗量定额》。
4. 2014年《广西壮族自治区市政工程消耗量定额》。
5. 2015年《广西壮族自治区安装工程消耗量定额》。
6. 2013年《广西壮族自治区园林绿化及仿古建筑工程消耗量定额》。
7. 桂建标(2018)19号《自治区住房城乡建设厅关于调整建设工程定额人工费及有关费率的通知》。
8. 桂造价(2018)6号文《关于规范铝合金门窗塑钢门窗幕墙计价及相应信息价发布的通知》。
9. 《自治区住房城乡建设厅关于建筑业实施营业税改增值税后广西壮族自治区建设工程计价依据调整的通知》(桂建标(2016)17号)。
10. 《自治区住房城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知》(桂建标(2019)12号)。
11. 自治区住房城乡建设厅 财政厅关于印发《广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包计价指导意见》(试行)的通知》(桂建发(2020)4号)。
12. 《工程勘察设计收费标准》(2002年修订本)。
13. 建设工程造价管理机构发布的工程造价信息《南宁建设工程造价信

总 说 明

工程名称：广西中医药大学附属瑞康医院凤岭南医院建设项目工程总承包(EPC)

息》2022年第10期下半月刊的“除税价格”，工程造价信息中没有发布的，参考市场价。

14. 本项目初步设计图纸、招标文件及相关资料。

四、其他说明

(一) 本工程增值税计税方法采用一般计税法。

(二) 本招标控制价各专业材料设备参考品牌档次按招标技术配置及交付标准要求计价。

(三) 专业分包范围：

1. 医技楼装修洁净区（包含手术室、EICU）、医学辐射区域(DR、CT、MRI、DSA)、煎药室、药房、药库、中心药房；土建部分包括地面、墙面、天棚装饰装修，安装部分包括以上区域使用的给排水、强电、照明电、消防、气源等。

2. 住院楼洁净区（包含手术室、手术中控、ICU、隔离ICU、住院药房、普通配置区、成品发放、成品存放、抗生素配置区、危害药调配、常压吸氧室、氧舱大厅、核对大厅、药品清洗、无菌、无菌品库、低温灭菌、清洁区、污染区、器械库、麻醉复苏、患者通道、UPS等）；土建部分包括以上区域的楼地面、墙面、天棚装饰装修，安装部分包括以上区域使用的给排水、强电、照明电、消防、气源等。

3. 感染性疾病发热门诊楼医学辐射区域(CT)；土建部分包括该区域的楼地面、墙面、天棚装饰装修，安装部分包括该区域使用的给排水、强电、照明电、消防、气源等。

4. 教学科研后勤综合楼餐厅，土建部分包括楼地面、墙面、天棚装饰装修，安装部分包括以上区域使用的给排水、强电、照明电、消防等。

5. 地下室洁净区（CT室、手术室、放疗污泵间、核医学科）；土建部分包括以上区域的楼地面、墙面、天棚装饰装修，安装部分包括人防高低压配电。

6. 1#2#3#变电所的发电机、变压器、高压配电柜、低压配电柜、高压进线电缆、母线槽、安健环。

7. 太阳能耦合空气源热泵热水系统的集热板、空气源热泵机组、管道及

总 说 明

工程名称：广西中医药大学附属瑞康医院凤岭南医院建设项目工程总承包(EPC)

阀门。

8. 医疗专项工程：医疗气体系统(真空吸引、氧气、压缩空气等，手术室、中心供应室、ICU、静脉输液配置中心、血液科洁净病房等洁净区域需预留气源等)。

9. 室外夜景亮化、室外标识、交通标线、绿化、围墙、挡土墙、大门成品门卫、物流系统、厨房工程、电梯、污水处理站、液氧站。

(四) 场地平整土方工程量依据《土方初平土图》图号 H211031-A010-1008。

(五) 表-22《承包人提供主要材料和工程设备一览表》中的风险系数为涨跌风险系数，风险系数未标注的材料和设备价格不调整。

(六) 其他要求详见招标文件。

广西中医药大学附属瑞康医院凤岭南医院建设项目工程总承包（EPC）

暂估价

招 标 控 制 价

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：广西中医药大学附属瑞康医院凤岭南医院建设项目工程总承包(BPC)

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	备注
1	门急诊医技住院楼	标识工程	2232400.00		
2	感染性疾病发热门诊楼	标识工程	64723.20		
3	教学科研启勋综合楼	标识工程	207960.40		
4	地下室	车位标线标识	1133600.00		
	合计		3658683.60		

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中，结算时按合同约定结算金额填写。

单位工程预算汇总表

工程名称:广西中医药大学附属瑞康医院凤岭南医院建设项目工程总承包 (EPC)

第1页 共3页

序号	汇总内容	金额(元)	备注
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计		
1.1	其中:暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计		
2.1	其中:安全文明施工费		
3	其他项目清单计价合计	2049073.39	
4	税前项目清单计价合计		
5	规费		
6	增值税	164326.61	
5a	税后项目清单计价合计		
7	工程总造价=1+2+3+4+5+6	2232400.00	
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计		
1.1	其中:暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计		
2.1	其中:安全文明施工费		
3	其他项目清单计价合计	77727.71	
4	税前项目清单计价合计		
5	规费		
6	增值税	6595.49	

表-04

单位工程预算汇总表

工程名称:广西中医药大学附属瑞康医院岭南医院建设项目工程总承包(EPC)

第2页 共3页

序号	汇总内容	金额(元)	备注
7	工程总造价=1+2+3+4+5+6	84723.20	
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计		
1.1	其中:暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计		
2.1	其中:安全文明施工费		
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计	190783.38	
5	税费		
6	增值税		
7	工程总造价=1+2+3+4+5+6	17111.04	
		207960.40	
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计		
1.1	其中:暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计		
2.1	其中:安全文明施工费		
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计	1040000.00	
5	税费		
6	增值税		
		93600.00	

表-04

规费、增值税汇总表

工程名称:广西中医药大学附属瑞康医院凤岭南医院建设项目工程总承包(EPC)

序号	项目名称	计算基础	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	1.1+1.2+1.3		
1.1	社会保险费			
1.1.1	养老保险费		29.35	
1.1.2	失业保险费		17.22	
1.1.3	医疗保险费		0.34	
1.1.4	生育保险费		10.25	
1.1.5	工伤保险费		0.64	
1.2	住房公积金		0.50	
1.3	工程排污费		1.85	
2	增值税	Σ(分部分项工程费+单价措施项目费+总价措施项目费+其他项目费+税前项目费+税金)	0.25	
		Σ(分部分项人工费+单价措施人工费)	9.00	184326.61
1	规费	1.1+1.2+1.3		
1.1	社会保险费			
1.1.1	养老保险费		29.35	
1.1.2	失业保险费		17.22	
1.1.3	医疗保险费		0.34	
1.1.4	生育保险费		10.25	
1.1.5	工伤保险费		0.64	
1.2	住房公积金		0.50	

规费、增值税汇总表

工程名称:广西中医药大学附属瑞康医院凤岭南医院建设工程总承包 (EPC)

第2页 共3页

序号	项 目 名 称	计 算 基 础	计 算 费 率 (%)	金 额 (元)
1.3	工程排污费	Σ (分部分项工程费+单价措施费+总价措施费+其他项目费+税前项目费+规费)	0.43	
2	增值税	Σ (分部分项工程费+单价措施费+总价措施费+其他项目费+税前项目费+规费)	9.00	6995.49
地下室工程				
1	规费	1.1+1.2+1.3		
1.1	社会保险费		29.35	
1.1.1	养老保险费		17.22	
1.1.2	失业保险费		0.34	
1.1.3	医疗保险费	Σ (分部分项工程费+单价措施费+总价措施费+其他项目费+税前项目费+规费)	10.25	
1.1.4	生育保险费		0.64	
1.1.5	工伤保险费		0.90	
1.2	住房公积金		1.85	
1.3	工程排污费	Σ (分部分项工程费+单价措施费+总价措施费+其他项目费+税前项目费+规费)	0.34	
2	增值税	Σ (分部分项工程费+单价措施费+总价措施费+其他项目费+税前项目费+规费)	9.00	17171.04
地下室工程				
1	规费	1.1+1.2+1.3		93500.00
1.1	社会保险费		29.35	
1.1.1	养老保险费		17.22	
1.1.2	失业保险费		0.34	
1.1.3	医疗保险费	Σ (分部分项工程费+单价措施费+总价措施费+其他项目费+税前项目费+规费)	10.25	
1.1.4	生育保险费		0.64	

广西中医药大学附属瑞康医院凤岭南医院建设项目工程总承包（EPC）

暂列金额

招 标 控 制 价

暂列金额明细表

工程名称：广西中医药大学附属瑞康医院凤岭南医院建设项目工程总承包(EPC)

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项	76911183.29	
合计			76911183.29	

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入总价中。

单位工程预算汇总表

工程名称:广西中医药大学附属瑞康医院凤岭南医院建设项目工程总承包 (EPC)

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	备注
暂列金额			
	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计		
1	其中:暂估价		
	总价措施项目清单计价合计		
1.1	其中:安全文明施工费		
	其他项目清单计价合计	70560718.61	
	税前项目清单计价合计		
	规费		
	增值税	6350464.67	
	工程总价=1+2+3+4+5+6	76911183.29	
工程项目汇总			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计		
1.1	其中:暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计		
2.1	其中:安全文明施工费		
3	其他项目清单计价合计	70560718.61	
4	税前项目清单计价合计		
5	规费		
6	增值税	6350464.67	
7	工程总价=1+2+3+4+5+6	76911183.29	

表-04

允许调整主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称: 广西中医药大学附属瑞康医院凤岭南医院建设项目工程总承包 (EPC)

编号:

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	确认单价 (元)	价差 (元)	合计差价 (元)
1	螺纹钢 HRB400 Φ 10 以内 (综合)	t	3841.234	5.00	4204.00				
2	螺纹钢 HRB400E Φ 10 以内 (综合)	t	2045.690	5.00	4230.00				
3	螺纹钢 HRB400 Φ 10 以上 (综合)	t	7618.023	5.00	4111.00				
4	螺纹钢 HRB400E Φ 10 以上 (综合)	t	2771.166	5.00	4137.00				
5	螺纹钢 HRB400 Φ 25 以内 (综合)	t	314.055	5.00	4204.00				
6	螺纹钢 (综合)_2	t	121.508	5.00	5477.00				
7	圆钢 HRB300 Φ 10 以内 (综合)_1	t	609.856	5.00	4258.00				
8	圆钢 HRB300 Φ 10 以上 (综合)_1	t	3.338	5.00	4468.00				
9	等边角钢 (综合)	t	26.019	5.00	4354.00				
10	镀锌角钢 (综合)	t	522.932	5.00	5164.00				
11	H型钢 (综合)	t	29.391	5.00	3681.00				
12	镀锌型钢 (综合)	t	37.859	5.00	4481.00				
13	钢板 (综合)_1	t	212.508		4275.00				
14	薄钢板 0.5~4mm	t	74.974		4397.00				
15	中厚钢板 4.1~20mm	t	179.241		4218.00				
16	电解钢板 1.2mm	m ²	2674.885		120.00				
17	镀锌铁皮 18# 1.2mm	m ²	17013.470		60.98				
18	0.3mm 厚钢板_1	m ²	180.020		150.00				
19	镀锌铁皮 28# 0.5mm	m ²	26.241		44.16				
20	铝合金型材 (综合) (氟碳)	kg	198164.066		39.10				

注: 1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容, 投标人在投标时自主确定投标单价。

2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基础单价, 未发布的, 通过市场调查确定其基准单价。

允许调整主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称: 广西中医药大学附属瑞康医院凤岭南医院建设项目工程总承包 (BPC)										编号:	
序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数(%)	基准单价(元)	投标单价(元)	确认单价(元)	价差(元)	合计差价(元)		
21	2mm难燃橡胶卷材	m ²	3416.296		230.00						
22	1厚钢板(综合)	m ²	33.176		68.00						
23	0.3mm厚钢板_3	m ²	231.840		150.00						
24	600×600×15mm玻璃毡铝板网吸声板_2	m ²	5386.144		79.00						
25	铝板网 1mm_1	m ²	7296.707		68.00						
26	拉挡铁丝网	m ²	29064.189		1.59						
27	镀锌全螺纹吊杆Φ8_2	m	69656.660		1.59						
28	水泥(综合)_1	t	29.011		485.84						
29	普通硅酸盐水泥 32.5MPa_3	t	6673.037	5.00	485.84						
30	普通硅酸盐水泥 42.5MPa_2	t	1160.063	5.00	530.09						
31	白水泥(综合)	t	11.726	5.00	712.39						
32	细砂_1	m ³	93.588	5.00	177.67						
33	粗砂	m ³	11.461	5.00	167.96						
34	碎石 5~40mm	m ³	21803.310	5.00	109.71						
35	陶粒_1	m ³	6709.523		228.32						
36	蒸压加气混凝土块 590×100×200	m ³	739.899	5.00	234.74						
37	蒸压加气混凝土块 590×150×200_1	m ³	798.936	5.00	228.97						
38	蒸压加气混凝土块 590×150×200_2	m ³	9673.001	5.00	234.74						
39	蒸压加气混凝土块 590×200×200	m ³	13688.630	5.00	229.38						
40	预拌轻砂浆 YQ5	m ³	3490.197	5.00	428.56						

注:1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容, 投标人在投标时自主确定投标单价。

2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基础单价, 未发布的, 通过市场调查确定其基准单价。

允许调整主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称:广西中医药大学附属瑞康医院凤岭南医院建设项目工程总承包 (EPC)

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数(%)	基准单价(元)	投标单价(元)	确认单价(元)	价差(元)	合计差价(元)
41	预拌细砂 YQ7.5	m³	169.686	5.00	432.07				
42	预拌细砂 YQ15	m³	2.001	5.00	458.04				
43	预拌内墙抹灰砂浆 YMn15	m³	2131.124	5.00	454.89				
44	预拌内墙抹灰砂浆 YMn20	m³	1468.470	5.00	465.91				
45	预拌外墙抹灰砂浆 YMw15	m³	76.950	5.00	454.89				
46	预拌外墙抹灰砂浆 YMw20	m³	197.715	5.00	465.91				
47	预拌地面砂浆 YD10	m³	201.600	5.00	443.87				
48	预拌地面砂浆 YD15	m³	3796.334	5.00	454.89				
49	预拌地面砂浆 YD20	m³	605.086	5.00	465.91				
50	胶合板 5mm_1	m²	110.282		11.54				
51	大芯板 12mm	m²	779.168		24.07				
52	大芯板 18mm	m²	2205.757		33.92				
53	6mm钢化白玻璃	m²	1274.169		49.03				
54	LOW-E(6+12A+6)中空玻璃_1	m²	36311.086		171.94				
55	6mmLow-E玻璃+12厚空气层+12.76厚夹胶安全玻璃	m²	2125.230		279.81				
56	夹胶玻璃 6mm钢+1.14PVB+6mm钢	m²	32.232		157.44				
57	LOW-E玻璃6mm+12A+12.76mm夹胶透明玻璃	m²	1858.090		254.31				
58	陶瓷墙地砖 120×240	m²	625.328		53.10				
59	陶瓷墙地砖 400×400	m²	1045.086		53.10				
60	陶瓷墙地砖 300×600	m²	34073.906		56.64				

注:1.此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容,投标人在投标时自主确定投标单价。

2.招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基础单价,未发布的,通过市场调查确定其基准单价。

允许调整主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称: 广西中医药大学附属瑞康医院凤岭南医院建设工程(EPC)

编号:

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数(%)	基准单价(元)	投标单价(元)	确认单价(元)	价差(元)	合计差价(元)
61	陶瓷墙地砖 800×800	m²	2156.970		92.04				
62	150×300防滑地砖	m²	13.984		46.02				
63	300×300防滑地砖	m²	95.994		46.02				
64	300×600内墙砖	m²	123.802		56.64				
65	防滑地砖 800×800_3	m²	5268.962		79.65				
66	玻化耐感地面砖 800×800	m²	17899.429		107.96				
67	玻化通体砖 800×800	m²	10820.191		107.96				
68	防滑地砖 800×800_2	m²	7310.357		92.04				
69	仿花岗岩玻化通体砖 900×900	m²	10051.413		134.96				
70	屋面防滑地砖 800×800	m²	5885.006		66.37				
71	陶瓷梯级砖	m²	4787.216		54.87				
72	防滑地砖 300×300	m²	2414.777		46.02				
73	铝质防静电活动地板(含配件)	m²	925.619		205.00				
74	2mmPVC同质透心卷材_3	m²	44934.785		170.00				
75	20厚国产咖啡网大理石(地面用)	m²	2203.771		180.08				
76	20厚人造大理石板(窗台用)	m²	610.060		220.00				
77	30厚国产咖啡网大理石板(墙面用)	m²	1994.391		220.98				
78	20厚啡网花岗岩	m²	1624.187		184.77				
79	20厚国产咖啡网大理石拼花(成品)	m²	3201.902		180.08				
80	20厚国产(纯)抗大理石	m²	129.118		219.73				

注:1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容, 投标人在投标时自主确定投标单价。

2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基础单价, 未发布的, 通过市场调查确定其基准单价。

允许调整主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称: 广西中医药大学附属瑞康医院凤岭南医院建设项目工程总承包 (EPC)

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数(%)	基准单价(元)	投标单价(元)	确认单价(元)	价差(元)	合计差价(元)
81	洗墩台石板材 (成品)	m ²	638.581		219.73				
82	石膏板 12mm ₁	m ²	11760.966		13.98				
83	防潮纸面石膏板 12mm	m ²	2522.878		22.57				
84	纸面石膏板 12mm ₁	m ²	16350.359		13.98				
85	50mm玻纤彩钢板	m ²	1070.348		99.00				
86	300×900×0.8mm铝合金条板 ₁	m ²	56.476		62.39				
87	铝扣板600×600×0.8	m ²	4017.952		86.73				
88	300×1200×0.8mm铝合金条板	m ²	1810.022		86.73				
89	300×900×0.8mm铝合金条板 ₂	m ²	5412.173		86.73				
90	2.5mm厚集微铝单板	m ²	33336.976		247.00				
91	不锈钢板 1.2mm 304材质 ₁	m ²	17.238		357.00				
92	镜面不锈钢板 1.2mm 304材质 ₂	m ²	856.240		357.00				
93	硅酸钙板 88 ₁	m ²	17375.211		14.60				
94	1.2mm电焊板 ₁	m ²	495.401		120.00				
95	3mm厚铝板	m ²	4531.927		760.00				
96	8mm医疗洁净板	m ²	22032.056		160.00				
97	硅酸钙板 88 ₂	m ²	53141.522		14.80				
98	防菌壁纸墙面 (防火型)	m ²	28693.434		85.00				
99	钢质门 (带玻璃扇)	m ²	316.630		1100.00				
100	钢质门 ₁	m ²	579.390		1600.00				

注: 1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容, 投标人在投标时自主确定投标单价。

2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基础单价, 未发布的, 通过市场调查确定其基准单价。

允许调整主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称: 广西中医药大学附属瑞康医院凤岭南医院建设项目工程总承包 (EPC)

编号:

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	确认单价 (元)	价差 (元)	合计差价 (元)
101	木质门 (成品)	m ²	1211.280		600.00				
102	木质门 (带玻璃扇)	m ²	57.550		550.00				
103	木质门 (带玻璃扇、百叶)	m ²	79.080		580.00				
104	实木门 (成品)	m ²	1320.620		500.00				
105	装饰成品木门 (病房门)	m ²	1255.540		650.00				
106	铜质门 (成品)	m ²	371.010		1000.00				
107	铜质门 (带百叶)	m ²	406.050		1100.00				
108	铜质门 (带百叶)	m ²	1797.400		1100.00				
109	铜质门 (带玻璃扇)	m ²	185.460		1100.00				
110	丙级钢质防火门	m ²	623.090		398.23				
111	甲级钢质防火门 (带玻璃扇)	m ²	22.681		560.00				
112	乙级钢质防火门 (带玻璃扇)	m ²	981.893		520.00				
113	乙级钢质防火门 1	m ²	322.988		398.23				
114	甲级钢质防火门 1	m ²	334.858		725.00				
115	甲级钢质防火门 1	m ²	296.172		438.05				
116	76系列不带纱平开门 ≤2m ²	m ²	3.536		439.00				
117	46系列铝合金玻璃地弹门 >2m ²	m ²	15.129		523.00				
118	46系列铝合金地弹门不带亮 (成品) (洞口面积 >2m ²)	m ²	230.626		523.00				
119	90系列铝合金上悬窗 >2m ²	m ²	46.421		327.00				
120	90系列铝合金固定窗 ≤2m ²	m ²	11.291		327.00				

注: 1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容, 投标人在投标时自主确定投标单价。

2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基础单价, 未发布的, 通过市场调查确定其基准单价。

允许调整主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称:广西中医药大学附属瑞康医院凤岭南医院建设项目工程总承包 (EPC)

编号:

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数(%)	基准单价(元)	投标单价(元)	确认单价(元)	价差(元)	合计差价(元)
121	90系列铝合金中空固定窗>2m ²	m ²	133.389		301.00				
122	铝合金隐形纱帘	m ²	5901.940		145.00				
123	防火卷帘门(成品)_1	m ²	271.620		424.78				
124	防火卷帘门(成品)_2	m ²	1529.600		424.78				
125	防火卷帘门手动装置	套	20.000		1581.20				
126	调和漆(综合)_1	kg	347.983		10.62				
127	乳胶漆_I	kg	61436.891		14.16				
128	成品腻子粉(一型)	kg	376022.473		0.88				
129	聚合物水泥防水涂料(JS-II)_2	kg	9898.536		13.11				
130	水泥基渗透结晶防水涂料_1	kg	10555.226		11.54				
131	0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材(芯材厚度不小于0.5)	m ²	5396.382		11.50				
132	CPS反应粘结型高分子湿铺防水卷材_1.5mm厚	m ²	2916.543		32.77				
133	耐根穿刺复合铜胎基 SBS改性沥青卷材_4.0mm厚	m ²	8709.582		34.55				
134	改性沥青防水卷材 SBS-I型 聚酯胎_4.0mm厚_2	m ²	9249.459		34.55				
135	1.5mm厚自粘高分子防水卷材	m ²	106448.408		28.28				
136	自粘高分子防水卷材_1.5mm厚	m ²	33852.074		20.76				
137	固特液_92#_3	kg	232.478		9.85				
138	600×600×15mm棉板	m ²	3084.260		51.33				
139	不锈钢管Φ20×1.304材质	m	9694.714		8.58				
140	不锈钢管Φ25×0.8_304材质	m	3435.898		10.20				

注:1.此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容,投标人在投标时自主确定投标单价。

2.招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基础单价,未发布的,通过市场调查确定其基准单价。

允许调整主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称: 广西中医药大学附属瑞康医院凤岭南院区建设项目工程总承包 (EPC)

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数(%)	基准单价(元)	投标单价(元)	确认单价(元)	价差(元)	合计差价(元)
141	不锈钢管Φ50×1.5 304材质	m	822.874		38.37				
142	不锈钢管Φ51×1.5 304材质	m	3500.743		38.37				
143	不锈钢管Φ50×2 304材质	m	1203.834		38.69				
144	不锈钢管Φ60×2.0 304材质	m	2228.615		48.75				
145	水_1	m³	77424.607		3.34				
146	金属脚手架底座	个	538.035		5.21				
147	水泥砖	m²	543.136		33.00				
148	碎石 GD20 商品普通砼 C20 (细石)	m³	3108.554	5.00	382.52				
149	碎石 GD20 商品普通砼 C20 细石_2	m³	821.165	5.00	383.40				
150	碎石 GD20 商品普通砼 C20_1	m³	257.604	5.00	353.40				
151	碎石 GD20 商品普通砼 C25 (细石)	m³	2518.906	5.00	392.23				
152	碎石 GD20 商品普通砼 C30_1	m³	5.207	5.00	372.82				
153	碎石 GD20 商品普通砼 C35	m³	367.995	5.00	383.50				
154	碎石 GD40 商品普通砼 C15_3	m³	819.665	5.00	342.72				
155	碎石 GD40 商品普通砼 C20[商品砼]	m³	200.544	5.00	353.40				
156	碎石 GD40 商品普通砼 C20_1	m³	201.782	5.00	353.40				
157	碎石 GD40 商品普通砼 C25[商品砼]_3	m³	1598.502	5.00	363.11				
158	碎石 GD40 商品普通砼 C25_2	m³	689.027		363.11				
159	碎石 GD40 商品普通砼 C30 P8	m³	83.108	5.00	398.06				
160	碎石 GD40 商品普通砼 C30 桩	m³	27968.304	5.00	376.70				

注:1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容, 投标人在投标时自主确定投标单价。

2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基础单价, 未发布的, 通过市场调查确定其基准单价。

允许调整主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称:广西中医药大学附属瑞康医院凤岭南医院建设项目工程总承包(EPC)

编号:

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数(%)	基准单价(元)	投标单价(元)	确认单价(元)	价差(元)	合计差价(元)
161	碎石 GD40 商品普通砂 C30_1	m³	23484.448	5.00	372.82				
162	碎石 GD40 商品普通砂 C35 P8	m³	634.206	5.00	408.74				
163	碎石 GD40 商品普通砂 C35_1	m³	14302.235	5.00	383.50				
164	碎石 GD40 商品普通砂 C40	m³	6565.439	5.00	393.20				
165	碎石 GD40 商品普通砂 C45	m³	7106.627	5.00	407.77				
166	碎石 GD40 商品普通砂 C50	m³	4480.666	5.00	422.33				
167	碎石 GD40 商品普通砂 C55	m³	10641.138	5.00	436.89				
168	砾石 GD40 商品水下砂 C30	m³	7177.280	5.00	383.50				
169	砾石 GD40 商品水下砂 C35	m³	8017.557	5.00	393.20				
170	碎石 GD40 商品补偿收缩砂 C35	m³	123.028	5.00	417.48				
171	碎石 GD40 商品防水砂 C35 P8	m³	28858.127	5.00	408.74				
172	碎石 GD40 商品C40补偿收缩砂	m³	877.896	5.00	428.16				
173	碎石 GD40 商品防水砂 C55	m³	4498.169	5.00	452.14				
174	碎石 GD40 商品防水砂 C60 P8	m³	79.141	5.00	476.70				
175	中粒式沥青混凝土	m³	555.904		881.89				
176	2cm厚石灰土_1	m³	2757.532		84.49				
177	3cm厚透水砖	m²	6160.882		36.28				
178	8cm厚嵌草砖	m²	37618.212		36.28				
179	5cm厚透水砖	m²	5023.500		36.28				
180	线槽内穿 多芯软导线 NH-RVS-2*1.5mm²	m	396.004		2.54				

注:1.此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容,投标人在投标时自主确定投标单价。

2.招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基础单价,未发布的,通过市场调查确定其基准单价。

允许调整主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称: 广西中医药大学附属瑞康医院凤岭南院区建设项目工程总承包 (BPC)

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数(%)	基准单价(元)	投标单价(元)	确认单价(元)	价差(元)	合价差(元)
181	红花鸡蛋花B, 胸径8-9cm, 自然高度3m, 冠幅3-3.5m	株	17.510		841.75				
182	胡椒木, 自然高度0.25m, 冠幅0.25m	株	36663.840		1.70				
183	花叶良姜, 自然高度0.6m, 冠幅0.5m	株	4250.880		10.92				
184	硬枝黄蝉, 自然高度0.5m, 冠幅0.3m	株	8856.000		13.70				
185	翠芦莉, 自然高度0.5m, 冠幅0.3m	株	15940.800		2.30				
186	紫花马鞭草, 自然高度0.3m, 冠幅0.3m	株	9564.480		1.71				
187	金叶假连翘, 自然高度0.3m, 冠幅0.2m	株	28693.440		1.09				
188	红肾桂, 自然高度0.4m, 冠幅0.3m	株	12752.640		2.82				
189	红继木, 自然高度0.4m, 冠幅0.3m	株	31881.600		4.10				
190	银边山苔兰, 自然高度0.3m, 冠幅0.2m	株	34007.040		1.37				
191	灰莉球B, 自然高度1.4-1.5m, 冠幅1.5-1.6m	株	52.530		375.00				
192	黄连翘B, 自然高度0.3m, 冠幅0.3m	株	6376.320		2.41				
193	狼尾草, 自然高度0.8-1m, 冠幅0.3m	株	4250.880		18.20				
194	九里香, 自然高度0.4m, 冠幅0.3m	株	27099.360		3.64				
195	鸭脚木, 自然高度0.3m, 冠幅0.2m	株	65091.600		0.91				
196	栀子花, 自然高度0.4m, 冠幅0.3m	株	22317.120		7.00				
197	双色茉莉, 自然高度0.3m, 冠幅0.2m	株	6509.160		13.60				
198	巴西野牡丹, 自然高度0.3m, 冠幅0.2m	株	6509.160		2.73				
199	夏花, 自然高度0.25m, 冠幅0.25m	株	53844.480		1.38				
200	小叶榕仁A, 胸径10-12cm, 自然高度4-5m, 冠幅2-	株	153.470		1047.00				

注: 1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容; 投标人在投标时自主确定投标单价。

2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基础单价, 未发布的, 通过市场调查确定其基础单价。

允许调整主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称: 广西中医药大学附属瑞康医院凤岭南院区建设项目工程总承包 (EPC)

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数(%)	基准单价(元)	投标单价(元)	确认单价(元)	价差(元)	合计差价(元)
201	大红花, 自然高度0.6m, 冠幅0.5m	株	11335.680		16.40				
202	七彩马尾铁, 自然高度0.8-1m, 冠幅0.5m	株	1728.000		15.00				
203	彩叶草, 自然高度0.3m, 冠幅0.2m	株	22671.360		2.70				
204	铜芯塑料绝缘导线 WDZNB1-BYJ-25mm ²	m	1010	5.00	25.82				
205	铜芯塑料绝缘导线 WDZNB1-BYJ-16mm ²	m	1844	5.00	16.41				
206	铜芯塑料绝缘导线 WDZNB1-BYJ-10mm ²	m	1844	5.00	10.86				
207	铜芯塑料绝缘导线 WDZNB1-BYJ-6mm ²	m	3276.1	5.00	16.41				
208	铜芯塑料绝缘导线 WDZNB1-BYJ-4mm ²	m	6676.4	5.00	4.63				
209	铜芯塑料绝缘导线 WDZNB1-BYJ-2.5mm ²	m	79220.8	5.00	2.83				
210	铜芯塑料绝缘导线 WDZNB1-BYJ-1.5mm ²	m	13176	5.00	1.96				
211	铜芯塑料绝缘导线 WDZB1-BYJ-25mm ²	m	9735	5.00	21.52				
212	铜芯塑料绝缘导线 WDZB1-BYJ-16mm ²	m	16275	5.00	13.67				
213	铜芯塑料绝缘导线 WDZB1-BYJ-10mm ²	m	16343	5.00	9.05				
214	铜芯塑料绝缘导线 WDZB1-BYJ-6mm ²	m	17519	5.00	5.32				
215	铜芯塑料绝缘导线 WDZB1-BYJ-4mm ²	m	219052.36	5.00	3.57				
216	铜芯塑料绝缘导线 WDZB1-BYJ-2.5mm ²	m	658096	5.00	2.17				
217	电力电缆 WDZB-YJE-0.6/1kV-5*6mm ²	m	6547	5.00	37.44				
218	电力电缆 WDZB-YJE-0.6/1kV-5*10mm ²	m	9558	5.00	57.13				
219	电力电缆 WDZB-YJE-0.6/1kV-5*16mm ²	m	21807.17	5.00	85.17				
220	电力电缆 WDZB-YJE-0.6/1kV-3*25+2*16mm ²	m	2416.8	5.00	100.40				

注: 1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容, 投标人在投标时自主确定投标单价。

2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基础单价, 未发布的, 通过市场调查确定其基准单价。

允许调整主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称:广西中医药大学附属瑞康医院凤岭南医院建设项目工程总承包 (EPC)

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数(%)	基准单价(元)	投标单价(元)	确认单价(元)	价差(元)	合计差价(元)
221	电力电缆 WDZB-YJE-0.6/1kV-3*35+2*16mm ²	m	4220	5.00	121.43				
222	电力电缆 WDZB-YJE-0.6/1kV-3*50+2*25mm ²	m	542.7	5.00	170.43				
223	电力电缆 WDZB-YJE-0.6/1kV-3*70+2*35mm ²	m	4631.6	5.00	231.35				
224	电力电缆 WDZB-YJE-0.6/1kV-3*95+2*50mm ²	m	1308.5	5.00	312.49				
225	电力电缆 WDZB-YJE-0.6/1kV-3*120+2*70mm ²	m	1812.6	5.00	408.53				
226	电力电缆 WDZB-YJE-0.6/1kV-3*150+2*95mm ²	m	2112	5.00	477.96				
227	电力电缆 WDZB-YJE-0.6/1kV-3*240+2*120	m	300	5.00	791.65				
228	电力电缆 WDZB-YJE-0.6/1kV-4*25+1*16mm ²	m	2920.98	5.00	103.96				
229	电力电缆 WDZB-YJE-0.6/1kV-4*35+1*16mm ²	m	202	5.00	135.11				
230	电力电缆 WDZB-YJE-0.6/1kV-4*70+1*35mm ²	m	7142.89	5.00	252.77				
231	电力电缆 WDZB-YJE-0.6/1kV-4*95+1*50mm ²	m	1691.75	5.00	347.21				
232	电力电缆 WDZB-YJE-0.6/1kV-4*120+1*70mm ²	m	3732.5	5.00	435.70				
233	电力电缆 WDZB-YJE-0.6/1kV-4*150+1*70mm ²	m	1616	5.00	528.95				
234	电力电缆 WDZB-YJE-0.6/1kV-4*185+1*95mm ²	m	242.4	5.00	679.35				
235	电力电缆 WDZB-YJE22-0.6/1kV-5*4mm ²	m	2525	5.00	28.31				
236	电力电缆 WDZB-YJY-0.6/1kV-3*185+2*95mm ²	m	603.354	5.00	570.64				
237	电力电缆 WDZB-YJY-0.6/1kV-5*16mm ²	m	9531.521	5.00	85.17				
238	电力电缆 WDZB-YJY-0.6/1kV-4*25+1*16mm ²	m	428.169	5.00	103.96				
239	电力电缆 WDZB-YJY-0.6/1kV-4*35+1*16mm ²	m	7740.852	5.00	135.11				
240	电力电缆 WDZB-YJY-0.6/1kV-4*50+1*25mm ²	m	751.783	5.00	184.52				
241	电力电缆 WDZB-YJY-0.6/1kV-4*70+1*35mm ²	m	930.862	5.00	252.77				

注:1.此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容,投标人在投标时自主确定投标单价。

2.招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基础单价,未发布的,通过市场调查确定其基准单价。

允许调整主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称: 广西中医药大学附属瑞康医院凤岭南院区建设项目工程总承包 (EPC)

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数(%)	基准单价(元)	投标单价(元)	确认单价(元)	价差(元)	合计差价(元)
242	电力电缆 WDZ-YJV-0.6/1kV-4*95+1*50mm ²	m	2507.942	5.00	347.21				
243	电力电缆 WDZ-YJV-0.6/1kV-4*120+1*70mm ²	m	8252.569	5.00	435.70				
244	电力电缆 WDZ-YJV-0.6/1kV-4*150+1*70mm ²	m	3403.134	5.00	528.96				
245	电力电缆 WDZ-YJV-0.6/1kV-4*185+1*95mm ²	m	6577.421	5.00	579.35				
246	电力电缆 WDZ-YJV-0.6/1kV-4*240+1*120mm ²	m	1148.925	5.00	864.65				
247	电力电缆 NG-A-0.6/1kV-5*6mm ²	m	8787.1	5.00	52.88				
248	电力电缆 NG-A-0.6/1kV-5*10mm ²	m	151.5	5.00	77.52				
249	电力电缆 NG-A-0.6/1kV-5*16mm ²	m	5830	5.00	106.62				
250	电力电缆 NG-A-0.6/1kV-3*25+2*16mm ²	m	481.92	5.00	116.48				
251	电力电缆 NG-A-0.6/1kV-3*50+2*25mm ²	m	440.8	5.00	191.74				
252	电力电缆 NG-A-0.6/1kV-3*70+2*35mm ²	m	1605.2	5.00	255.01				
253	电力电缆 NG-A-0.6/1kV-3*120+2*70mm ²	m	844.8	5.00	439.91				
254	电力电缆 NG-A-0.6/1kV-3*185+2*95mm ²	m	450	5.00	660.91				
255	电力电缆 NG-A-0.6/1kV-4*35+1*16mm ²	m	301.2	5.00	147.51				
256	电力电缆 NG-A-0.6/1kV-4*50+1*25mm ²	m	301.2	5.00	207.81				
257	电力电缆 NG-A-0.6/1kV-4*70+1*35mm ²	m	703.6	5.00	270.37				
258	电力电缆 NG-A-0.6/1kV-4*240+1*120mm ²	m	1289.6	5.00	892.15				
259	电力电缆 BTZ-0.6/1kV-5*15mm ²	m	3002.893	5.00	106.62				
260	电力电缆 BTZ-0.6/1kV-3*35+2*16mm ²	m	1832.106	5.00	137.01				
261	电力电缆 BTZ-0.6/1kV-3*185+2*95mm ²	m	450	5.00	660.91				

注: 1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容, 投标人在投标时自主确定投标单价。

2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基础单价, 未发布的, 通过市场调查确定其基准单价。

允许调整主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

[illegible]

注:1.此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容,投标人在投标时自主确定投标单价。

2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基础单价, 未发布的, 通过市场调查确定其基准单价。

